

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Vestergade 12, 9510 Arden

CVR-nr.: 26 49 29 55

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20/12 2016.

Kjeld Thygesen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Noter	15 – 17

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Arden Farve- og Tæppehandel ApS.

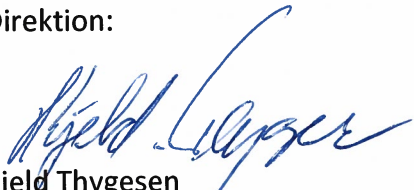
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden den 20. december 2016

Direktion:



Kjeld Thygesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Arden Farve- og Tæppehandel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 20. december 2016

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard **Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arden Farve- og Tæppehandel ApS
Vestergade 12
9510 Arden
Telefon: 98 56 19 44
CVR-nr.: 26 49 29 55
Stiftelsesdato: 20. februar 2002
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

Tilknyttede virksomheder

Arden Murer- og Malerfirma ApS
Skovvej 15
9510 Arden

Direktion

Kjeld Thygesen

Pengeinstitut

Spar Nord Hobro

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Arden Farve- og Tæppehandel ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen - fortsat

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	239.185	271.589
2 Afskrivninger	-70.375	-70.375
Resultat før finansielle poster	168.810	201.214
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.212	-216.176
Finansielle indtægter	2.605	4.486
Finansielle omkostninger	-104.251	-148.820
Resultat før skat	68.375	-159.295
1 Skat af årets resultat	-14.973	-9.426
Årets resultat	53.402	-168.721
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	53.402	-168.721
Disponeret i alt	53.402	-168.721

Balance

Noter	30/9 2016	30/9 2015
Grunde og bygninger	2.943.727	3.014.102
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.943.727</u>	<u>3.014.102</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3 Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.943.727</u>	<u>3.014.102</u>
Varebeholdninger	35.000	65.000
Andre tilgodehavender	25.349	14.457
Tilgodehavender i alt	<u>25.349</u>	<u>14.457</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>60.349</u>	<u>79.457</u>
Aktiver i alt	<u>3.004.077</u>	<u>3.093.559</u>

Balance

Noter	30/9 2016	30/9 2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	188.134	134.731
4 Egenkapital i alt	313.134	259.731
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	160.838	75.760
Hensættelse til udskudt skat	44.314	38.516
Hensatte forpligtelser i alt	205.152	114.275
Prioritetsgæld	1.412.156	1.519.076
Gæld til pengeinstitutter	555.002	602.892
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.967.158	2.121.968
Kortfristet del af langfristet gæld	148.100	141.200
Gæld til pengeinstitut	238.351	302.867
1 Selskabsskat	5.185	2.596
Anden gæld	126.996	150.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	518.633	597.585
Gældsforpligtelser i alt	2.485.791	2.719.552
Passiver i alt	3.004.077	3.093.559
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.186	4.340
Regulering af udskudt skat	5.798	5.086
Regulering af skat tidligere år	-11	
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	14.973	9.426
	<hr/>	<hr/>
Beregnet skat for 2015/16	9.186	4.340
Aconto skat for 2015/16	0	-4.000
Tilgodehavende(-) / skyldig(+) skat for tidligere år	-4.000	2.256
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat i alt	5.185	2.596
	<hr/>	<hr/>

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/9 2015	3.689.434
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
	<hr/>
Kostpris pr. 30/9 2016	3.689.434
	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/9 2015	675.333
Årets afskrivning	70.375
Afskrivning vedr. afgang	0
	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/9 2016	745.707
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016	2.943.727
	<hr/>

Noter

3. Finansielle anlægsaktiver

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 30/9 2015	31.786
Tilgang i året, 16. december 2014	0
Afgang i året	0
	<hr/>
Kostpris pr. 30/9 2016	31.786
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 30/9 2015	31.786
Årets nedskrivning	0
	<hr/>
Nedskrivninger pr. 30/9 2016	31.786
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2016	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssigværdi
Arden Murer- & Malerfirma ApS	-183.178	1.212	100%	0

4. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat
Saldo pr. 30/9 2015	125.000	134.731
Overført resultat	0	53.402
	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 30/9 2016	125.000	188.134

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.515.056	102.900	1.015.487
Bankgæld	600.202	45.200	-374.202
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.115.258	148.100	641.284

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionsist for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' gæld til Spar Nord som pr. 30. september 2016 udgør DKK 245.500.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.515.056, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør DKK 2.943.727.

Ud over prioritetsgæld er der overfor SparNord stillet sikkerhed i følgende:

- Ejerpantebrev stort DKK 500.000 med pant i ejendommen, Vestergade 12, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 230.000 med pant i ejendommen, Rosenlundsgade 8, Arden
- Ejerpantebrev stort DKK 700.000 med pant i ejendommen, Myhlenbergvej 66, Arden

De 2 først nævnte ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for datterselskabet Arden Murer- & Malerfirma ApS' engagement i Spar Nord Bank A/S, som pr. 30. september 2016 udgør DKK 245.500.

8. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Kjeld Thygesen, Skovvej 15, 9510 Arden