

NMM Holding ApS

Grenåvej 29

8960 Randers SØ

CVR-nummer 26 49 23 43

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. maj 2016



Niels Marius Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

NMM Holding ApS
Grenåvej 29
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 26 49 23 43
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Niels Marinus Mortensen

Pengeinstitut

Andelskassen Randers
Vestergade 10
8900 Randers C

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for NMM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 15. maj 2016

Direktionen:



Niels Marinus Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i NMM Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NMM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 15. maj 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Peter Seeberg
Statsautoriseret revisor, Master i skat (LL.M.)

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabet er i forbindelse med tidligere datterselskabs konkurs blevet stævnet for TDKK 465 med tillæg af sagsomkostninger mv. Selskabets datterselskab har ligeledes modtaget stævning. Selskabet har i 2016 indgået forlig i begge sager. Selskabet har således betalt ca. 448 TDKK i forbindelse med forliget.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i øvrigt fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder udover ovennævnte i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende. Som følge af hensættelser til forligsbetalingerne, vil regnskabsåret 2015 resultere i et større underskud.

Selskabets ejere samt selskabets pengeinstitutter har givet tilsagn om at stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på ejendom.

Bruttofortjeneste/ - tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til dagsværdi. Årets modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder indregnes i moderselskabets resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttotab	-31.467	-81
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-447.613	0
	Resultat før finansielle poster	-479.080	-81
	Finansielle indtægter	570	0
1	Finansielle omkostninger	-62.958	-44
	Resultat før skat	-541.469	-125
	Skat af årets resultat	9.500	-2
	Årets resultat	-531.969	-127
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-531.969	-127
	Resultatdisponering i alt	-531.969	-127

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.055.805	1.056
	Materielle anlægsaktiver	1.055.805	1.056
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.198.963	5.245
	Finansielle anlægsaktiver	5.198.963	5.245
	Anlægsaktiver i alt	6.254.768	6.301
	Udskudte skatteaktiver	20.500	11
	Andre tilgodehavender	217.839	0
	Tilgodehavender	238.339	11
	Likvide beholdninger	9.004	35
	Omsætningsaktiver i alt	247.343	46
	Aktiver i alt	6.502.111	6.347

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	4.422.721	4.469
	Overført resultat	162.913	695
3	Egenkapital i alt	4.710.634	5.289
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.000	18
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.958	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	462.216	436
	Anden gæld	1.282.303	591
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.791.477	1.058
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.791.477	1.058
	Passiver i alt	6.502.111	6.347
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	26.160	16
Andre finansielle omkostninger	36.798	28
Finansielle omkostninger i alt	62.958	44
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.326.242	1.326
Kostpris 31. december	1.326.242	1.326
Værdireguleringer 1. januar	3.918.774	3.699
Årets resultatandel	-46.053	219
Værdireguleringer 31. december	3.872.721	3.919
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	5.198.963	5.245

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

- Aktier i Aktieselskabet af Oktober 2011 Under Konkurs, med hjemsted i Randers Kommune, nom. DKK 550.000. Ejerandelen er 100%. Selskabet har ikke aflagt regnskab for 2015. Kapitalandelen er indregnet til TDKK 0.
- Anparter i NMM Ejendomsselskab ApS, men hjemsted i Randers Kommune, nom. Kr. 300.000. Ejerandelen er 100%. Selskabets resultat 2015 andrager TDKK -46. Egenkapitalen andrager pr. 31/12 2015 TDKK 5.199.

3 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
	hedskapi- tal	for op- skrivninger	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	4.469	695	5.289
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	-46	0	-46
Årets resultat	0	0	-532	-532
Egenkapital ultimo	125	4.423	163	4.711

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er som holdingselskab at eje aktier og/eller anparter i andre selskaber samt drive finans- og investeringsvirksomhed i øvrigt.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for datterselskabs bankgæld. Datterselskabets bankgæld udgør pr. 31. december 2015 DKK 7.151.943.

Selskabet har stillet betinget selvskyldnerkaution over for datterselskabs bankgæld. Bankgælden udgør pr. 31. december 2015 DKK 1.271.078.

Selskabet har kautioneret for nærtstående selskabs banklån og garantier. Bankgælden og garantier udgør pr. 31. december 2015 DKK 15.548.258.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden NMM Ejendomsselskab ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med NMM Ejendomsselskab ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med kreditinstitut er der deponeret aktier i aktieselskabet af Oktober 2011 under konkurs nominelt DKK 550.000. Aktiernes værdi er i årsrapporten indregnet og målt til DKK 0.

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med kreditinstitut er der deponeret anparter i NMM Ejendomsselskab ApS nominelt DKK 300.000. Anparternes værdi er i årsrapporten indregnet og målt til DKK 5.198.963.

Til sikkerhed for mellemværende med Andelskassen er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nominelt DKK 1.000.000. Til sikkerhed for mellemværende med Vækstfonden er der tinglyst sekundær pant i ejerpantebreve. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.055.805.