

**K/S HØJENGEN 2-20, KOKKEDAL**  
**Skovlytoften 9A, st., 2840 Holte**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 26 49 15 92**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2022.

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for K/S HØJENGEN 2-20, KOKKEDAL.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13. juni 2022

### Bestyrelse

Henrik Lyppert  
Formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kommanditisterne i K/S HØJENGEN 2-20, KOKKEDAL

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S HØJENGEN 2-20, KOKKEDAL for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til omtalen i ledelsesberetningen og i note 1, hvoraf det fremgår at forudsætning for fortsat drift er inskud fra investorer samt tilpasning af kreditfaciliteterne.

Vi er enige i beskrivelsen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 13. juni 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K/S HØJENGEN 2-20, KOKKEDAL  
Skovlytoften 9A, st.  
2840 Holte

CVR-nr.: 26 49 15 92

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Henrik Lyppert, Formand

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Højengen 2-20, 2980 Kokkedal.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 224.280 kr. mod 362.626 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -772.790 kr. mod -681.659 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har sidste år indregnet en forpligtelse i balancen, som ikke var tilstede, dette er blevet korrigeret og har derfor medført ændringer i sammenligningstallene. Herudover har selskabet ændret regnskabspraksis, hvorefter ejendommen indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis.

Selskabets drift er afhængig af, at investorerne foretager indskud til afdrag på lån. Der er en rest hæftelse i selskabet på 1.231 t.kr. Det er ledelsens vurdering at alle investorerne, som hidtil, kan indbetale ved påkrav. Ledelsen forventer at kreditfaciliteterne kan tilpasses driften.

Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelse ikke indgået aftale med kreditinstitut om tilpasning af afdrag, eller indskud fra investorerne. Regnskabet er aflagt under hensyn til indgåelse af aftaler og dermed under hensyn til forsæt drift.

Selskabet ejer egne andele nom. 46 andele á 100.000 kr.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>224.280</b>	<b>362.626</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-734.000	-734.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-509.720</b>	<b>-371.374</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-263.070	-310.285
<b>Årets resultat</b>	<b>-772.790</b>	<b>-681.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-772.790	-681.659
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-772.790</b>	<b>-681.659</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>16.491.000</u>	<u>17.225.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.491.000</u>	<u>17.225.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.491.000</u></b>	<b><u>17.225.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>25.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>128.712</u>	<u>33.197</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>153.712</u></b>	<b><u>33.197</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.644.712</u></b>	<b><u>17.258.197</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	17.168.940	15.668.940
	Overført resultat	-7.417.540	-6.644.750
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>9.751.400</b></u>	<u><b>9.024.190</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	3.562.500	5.062.500
	Deposita	530.771	523.003
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.093.271</u>	<u>5.585.503</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	1.500.000	1.500.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.589	98.241
	Gæld til tilknyttede virksomheder	192.437	191.205
	Anden gæld	1.074.015	859.058
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.800.041</u>	<u>2.648.504</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.893.312</b></u>	<u><b>8.234.007</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>16.644.712</b></u>	<u><b>17.258.197</b></u>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	15.668.940	-6.644.750	9.024.190
Kontant kapitaludvidelse	1.500.000	0	1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-772.790</u>	<u>-772.790</u>
	<b><u>17.168.940</u></b>	<b><u>-7.417.540</u></b>	<b><u>9.751.400</u></b>

Selskabets stamkapital udgør 18.400 t.kr. fordelt på 184 anparter á 100 t.kr.

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets drift er afhængig af, at investorerne foretager indskud til afdrag på lån. Der er en rest hæftelse i selskabet på 1.231 t.kr. Det er ledelsens vurdering at alle investorerne, som hidtil, kan indbetale ved påkrav. Ledelsen forventer at kreditfaciliteterne kan tilpasses driften.

Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelse ikke indgået aftale med kreditinstitut om tilpasning af afdrag, eller indskud fra investorerne. Regnskabet er aflagt under hensyn til indgåelse af aftaler og dermed under hensyn til forsat drift.

	2021	2020		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	263.070	310.285		
	<b>263.070</b>	<b>310.285</b>		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2021	35.769.243	35.769.243		
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>35.769.243</b>	<b>35.769.243</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-18.544.243	-17.810.243		
Årets afskrivninger	-734.000	-734.000		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-19.278.243</b>	<b>-18.544.243</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>16.491.000</b>	<b>17.225.000</b>		
<b>4. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	5.062.500	1.500.000	3.562.500	0
Deposita	530.771	0	530.771	530.771
	<b>5.593.271</b>	<b>1.500.000</b>	<b>4.093.271</b>	<b>530.771</b>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.062 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 16.491 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.080 t.kr. samt skadeløsbrev på i alt 6.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene og skadeløsbrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Overfor pengeinstiut er der afgivet transport i lejeindtægter og rest hæftelse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S HØJENGEN 2-20, KOKKEDAL er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger er ændret fra dagsværdi til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger, da det giver et mere retvisende billede.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis samt korrektionen af forpligtelsen. Årets resultat er negativ påvirket med 682 t.kr. Derudover er grunde og bygninger ændret fra 35.769 t.kr. til 17.225 kr. grundet afskrivninger. Egenkapitalen er ændret fra 26.685 t.kr. til 9.024 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Lyppert

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-922548528142

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 10:57:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaj Kromann Laschewski

Som Revisor

RID: 33637796

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 12:04:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 852df5ZpSuk247886118