

**HØJENGEN, KOKKEDAL 2002 ApS**

**Skovlytoften 9A, st, 2840 Holte**

---

**Årsrapport for**

**2021**

---

**CVR-nr. 26 49 14 36**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2022.

---

**Henrik Lyppert**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for HØJENGEN, KOKKEDAL 2002 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13. juni 2022

**Direktion**

Henrik Lyppert

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i HØJENGEN, KOKKEDAL 2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HØJENGEN, KOKKEDAL 2002 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 13. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** HØJENGEN, KOKKEDAL 2002 ApS  
Skovlytoften 9A, st  
2840 Holte

CVR-nr.: 26 49 14 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Henrik Lyppert

**Revisor** Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementarvirksomhed for K/S Højengen 2-20, Kokkedal og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.250 kr. mod -20.125 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.232 kr. mod -11.995 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2021</u>         | <u>2020</u>           |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-6.250</b>       | <b>-20.125</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | <u>7.482</u>        | <u>8.130</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>1.232</b>        | <b>-11.995</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                   | <u><b>1.232</b></u> | <u><b>-11.995</b></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                     |                       |
| Overføres til overført resultat         | 1.232               | 0                     |
| Disponeret fra overført resultat        | <u>0</u>            | <u>-11.995</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <u><b>1.232</b></u> | <u><b>-11.995</b></u> |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                               |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 192.437        | 191.205        |
| Tilgodehavender i alt                        | 192.437        | 191.205        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>192.437</b> | <b>191.205</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>192.437</b> | <b>191.205</b> |



**Balance 31. december**

| <u>Note</u>              | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>          |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>       |                       |                       |
| Virksomhedskapital       | 225.000               | 225.000               |
| Overført resultat        | -32.563               | -33.795               |
| <b>Egenkapital i alt</b> | <b><u>192.437</u></b> | <b><u>191.205</u></b> |
| <br>                     |                       |                       |
| <b>Passiver i alt</b>    | <b><u>192.437</u></b> | <b><u>191.205</u></b> |

**1 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 225.000                   | -21.800                  | 203.200               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-11.995</u>           | <u>-11.995</u>        |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 225.000                   | -33.795                  | 191.205               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>1.232</u>             | <u>1.232</u>          |
|  | <b><u>225.000</u></b>     | <b><u>-32.563</u></b>    | <b><u>192.437</u></b> |

## Noter

---

### 1. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på ca. 7 t.kr. er ikke indregnet i regnskabet.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementarselskab for K/S Højengen 2-20, Kokkedal, hvor der er indregnede aktiver for 16.645 t.kr. og gæld for 6.893 t.kr. Selskabet har overfor pengeinstitut i K/S Højengen 2-20, Kokkedal afgivet tilbagetrædelseserklæring.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HØJENGEN, KOKKEDAL 2002 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Lyppert

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-922548528142  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 08:34:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Lyppert

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-922548528142  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 08:34:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaj Kromann Laschewski

---

Som Revisor  
RID: 33637796  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 10:18:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: daaea5TshU247953479