

## **PSL Århus Holding ApS**

**Holmekollen 9, Voervadsbro  
8660 Skanderborg**

**CVR-nr. 26 48 99 89**

### **Årsrapport for 2017/18**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. december 2018

---

Peter Steen Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for PSL Århus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. december 2018

### **Direktion**

Peter Steen Larsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i PSL Århus Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PSL Århus Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i regnskabets note 3 "Usikkerhed om fortsat drift (going concern)", hvori ledelsen redegør for selskabets fremtidige drift. Den fortsatte drift er betinget af at der fremover opnås positiv indtjening i selskabets tilknyttede virksomheder, samt at den nødvendige likviditet fortsat er til stede. Ledelsen bedømmer på baggrund af budgetter for de kommende år at dette kan opfyldes, samt at der i tilknyttet virksomhed er modtaget finansieringstilsagn fra pengeinstitut og indgået aftale med andre væsentlige samarbejdspartnere. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 om "Usikkerhed ved indregning og måling", idet selskabet har udlånt midler til datterselskabet Lido Fitness ApS. Ledelsen forudsætter ved regnskabsaflæggelsen, at de udarbejdede budgetter for Lido Fitness ApS i al væsentlighed realiseres. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen, men såfremt budgetterne ikke realiseres som forudsat, kan dette medføre at tilgodehavendet hos Lido Fitness ApS - indregnet med tkr. 255 - samt værdien af kapitalandele i selskabet - indregnet med tkr. 130 - skal nedskrives helt eller delvist.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Næstved, den 3. december 2018

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Østergaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34465

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PSL Århus Holding ApS  
Holmekollen 9, Voervadsbro  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 26 48 99 89

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Peter Steen Larsen, direktør

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive motionscenter og rådgivnings- og foredragsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling, udover selskabets tilgodehavende hos datterselskab, samt kapitalandele i samme.

Ledelsen forudsætter ved regnskabsaflæggelsen at de udarbejdede budgetter for Lido Fitness ApS, til hvilket selskabet har udlånt midler og i hvilket selskabet har kapitalandele, realiseres og at selskabets tilgodehavende derfor kan opretholdes. Der henvises til note 4 i regnskabet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 496.416, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 305.703.

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har koncernforbundne selskabers drift i det forgangne regnskabsår været præget af fortsatte omkostninger i relation til udvidelse af disse selskabets forretningsgrundlag.

Selskabets ledelse har inden regnskabsårets afslutning påbegyndt implementering af tiltag, der skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og de tilknyttede selskabers eksisterende kreditfaciliteter gennem en reduktion i investeringer og omkostninger, men med fortsat fokus på vækst.

Selskabets ledelse har efter regnskabsafslutningen valgt at frasælge aktiviteterne i datterselskabets Lido Fitness, Horsens ApS og fokusere på driften af Lido Fitness ApS, der driver motionscenter i Vejle.

Dette selskabs nuværende finansiering er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Der er modtaget tilsagn fra datterselskabets pengeinstitut om, at den nødvendige likviditet i henhold til selskabets budget vil være til stede. Dertil er der indgået aftale med andre samarbejdspartnere, som understøtter selskabets drift. Regnskabet er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje. Der henvises til note 3 i regnskabet.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for PSL Århus Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-416.415</b>	<b>-6.840</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-80.000	0
Finansielle indtægter		0	24.632
Finansielle omkostninger		-1	-21
<b>Resultat før skat</b>		<b>-496.416</b>	<b>17.771</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-496.416</b>	<b>17.771</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-496.416	17.771
		<b>-496.416</b>	<b>17.771</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>130.000</u>	<u>210.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>130.000</u></b>	<b><u>210.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>130.000</u></b>	<b><u>210.000</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>255.301</u>	<u>674.165</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>255.301</u></b>	<b><u>674.165</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>286</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>255.587</u></b>	<b><u>674.165</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>385.587</u></u></b>	<b><u><u>884.165</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>180.703</u>	<u>677.119</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>305.703</b></u>	<u><b>802.119</b></u>
Banker		0	444
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		69.883	71.600
Anden gæld		<u>10.001</u>	<u>10.002</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>79.884</b></u>	<u><b>82.046</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>79.884</b></u>	<u><b>82.046</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>385.587</b></u></u>	<u><u><b>884.165</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualposter mv.	5		

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2017	210.000	210.000
Kostpris 30. juni 2018	210.000	210.000
Årets opskrivninger, netto	-80.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2018	-80.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>130.000</b>	<b>210.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lido Fitness ApS	Vejle	100%	-614.294	-1.822.257
Lido Fitness, Horsens ApS	Horsens	100%	-6.242.795	-465.147
			-6.857.089	-2.287.404

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	677.119	802.119
Årets resultat	0	-496.416	-496.416
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>180.703</b>	<b>305.703</b>

## Noter

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har tilknyttede selskabers drift i det forgangne regnskabsår været præget af fortsatte omkostninger i relation til udvidelse af disse selskabers forretningsgrundlag.

Selskabets ledelse har inden regnskabsårets afslutning påbegyndt implementering af tiltag, der skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og tilknyttede selskabets eksisterende kreditfaciliteter gennem en reduktion i investeringer og omkostninger, men med fortsat fokus på vækst.

Med udgangspunkt i udarbejdede budgetter for tilknyttede virksomheder forventes disse selskabets indtjening at blive væsentligt forbedret, og kapitalen forventes reetableret via den fremtidige positive drift.

Koncernforbundne selskabers nuværende finansiering er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Der er modtaget tilsagn fra selskabets pengeinstitut om, at den nødvendige likviditet i henhold til budgetter vil være til stede. Dertil er der indgået aftale med andre samarbejdspartnere, som understøtter selskabernes drift. Regnskabet er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavende hos datterselskabet Lido Fitness ApS er indregnet under aktiverne i balancen med tkr. 255. Kapitalandele i samme er indregnet under aktiverne i balancen med tkr. 130. På baggrund af budgetter for de kommende år for Lido Fitness ApS er det ledelsens vurdering, at disse understøtter opretholdelsen af tilgodehavendet hos Lido Fitness ApS.

Det er ledelsens vurdering, at de udarbejdede budgetter for Lido Fitness ApS er realistiske, men at der er naturlig usikkerhed forbundet med budgetlægning. Som konsekvens heraf er der ligeledes usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavendet hos Lido Fitness ApS, samt værdien af samme kapitalandele, pr. 30. juni 2018.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet virksomhed.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller -forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.