

*Fjord ApS
Brogaardsgade 81, Kaas
9490 Pandrup*

CVR-nr: 26 48 91 64

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/11 2019

Karsten Larsen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der har ikke været nogen ansatte i året.

Pandrup, den 26/11 2019

Direktion

Karsten Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Pandrup, den 28/11 2019

Dirigent

Karsten Larsen

Årsregnskabet for Fjord ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTORESULTAT	83.444-	11.711-
Andre finansielle omkostninger	16.013-	13.100-
RESULTAT FØR SKAT	99.457-	24.811-
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	99.457-	24.811-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	99.457-	24.811-
DISPONERET I ALT	99.457-	24.811-

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
AKTIVER

	2019	2018
3 Grunde og bygninger.....	856.830	856.830
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	51.164	1
	907.994	856.831
Materielle anlægsaktiver		
	907.994	856.831
ANLÆGSAKTIVER		
	907.994	856.831
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	93.145	93.145
	93.145	93.145
Varebeholdninger		
	93.145	93.145
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.000	0
	27.000	0
Tilgodehavender		
	27.000	0
Likvide beholdninger	24.733	22.252
	24.733	22.252
OMSÆTNINGSAKTIVER	144.878	115.397
	144.878	115.397
AKTIVER	1.052.872	972.228

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	894.226-	946.337-
4 EGENKAPITAL	769.226-	821.337-
Prioritetsgæld	178.057	187.302
Langfristede gældsforpligtelser.....	178.057	187.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser	400	0
Anden gæld	23.107	10.559
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.620.534	1.595.704
Kortfristede gældsforpligtelser	1.644.041	1.606.263
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.822.098	1.793.565
PASSIVER	1.052.872	972.228
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2018/19	2017/18
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom, investering i grunde samt øvrig handel. I 2018/2019 har ejendommen stået tom, uden lejeindtægt, er sat til salg.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	11.572	0
Regulering af tidligere års skat.....	11.572-	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	856.830	0
Tilgang i årets løb.....	0	51.164
	<u>856.830</u>	<u>51.164</u>
Kostpris 30. juni 2019	856.830	51.164
	<u>856.830</u>	<u>51.164</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>856.830</u>	<u>51.164</u>
	Primo	Forslag til resultatdisponering
4 Egenkapital		Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0
Overført resultat	946.337-	52.111
	<u>821.337-</u>	<u>52.111</u>
	<u>821.337-</u>	<u>769.226-</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der er ingen eventualposter.		

2019

2018

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendom er pantsat til sikkerhed for lån i kreditforening og bank.

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Karsten Larsen

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Karsten Larsen