

*Fjord ApS  
Brogaardsgade 81, Kaas  
9490 Pandrup*

*CVR-nr: 26 48 91 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

*(4. regnskabsår)*

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/11 2018**

**Karsten Larsen**

---

**Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der har ikke været nogen ansatte i året.

**Pandrup, den 26/11 2018**

**Direktion**

**Karsten Larsen**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Pandrup, den 26//11 2018**

**Dirigent**

**Karsten Larsen**

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Fjord ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat**

#### **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>11.711-</b>	<b>27.421-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	13.100-	16.713-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>24.811-</b>	<b>44.134-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>24.811-</b>	<b>44.134-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	24.811-	44.134-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>24.811-</b>	<b>44.134-</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger.....	856.830	856.830
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1	1
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>856.831</b>	<b>856.831</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>856.831</b>	<b>856.831</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	93.145	93.145
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>93.145</b>	<b>93.145</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>22.252</b>	<b>7.836</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>115.397</b>	<b>100.981</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>972.228</b>	<b>957.812</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	946.337-	921.526-
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>821.337-</b>	<b>796.526-</b>
Prioritetsgæld .....	187.302	199.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>187.302</b>	<b>199.802</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	6.091
Anden gæld .....	10.559	4.419
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.595.704	1.544.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.606.263</b>	<b>1.554.536</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.793.565</b>	<b>1.754.338</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>972.228</b>	<b>957.812</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Nærtstående parter</b>		
<b>7 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom, investering i grunde samt øvrig handel. I 2017/2018 har ejendommen stået tom, uden lejeindtægt, er sat til salg.		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	856.830	0
Kostpris 30. juni 2018	856.830	0
Årets af-/nedskrivninger.....	0	1
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018	0	1
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>856.830</b>	<b>1</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	921.526-	24.811-	946.337-
	<b>796.526-</b>	<b>24.811-</b>	<b>821.337-</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualposter.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendom er pantsat til sikkerhed for lån i kreditforening og bank.

2018

2017

**6 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Karsten Larsen

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Karsten Larsen