



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLINDTHOLT HOLDING APS**  
**HOLBÆKVEJ 11, 4200 SLAGELSE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juli 2022

---

Henrik Eghave Flindtholt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FLINDTHOLT HOLDING ApS Holbækvej 11 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 26 48 80 01 Stiftet: 26. februar 2002 Kommune: Slagelse Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Eghave Flindtholt
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn Søndergade 17 5000 Odense C  Spar Nord A/S Mariendals Alle 29 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FLINDTHOLT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 14. juli 2022

Direktion:

---

Henrik Eghave Flindtholt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejerne i FLINDTHOLT HOLDING ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FLINDTHOLT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet inden balancedagen.

Odense, den 14. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er konstateret en væsentlig fejl i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i årsrapporten for 2020.

Fejlen opfattes som væsentlig for regnskabet og som konsekvens heraf er sammenligningstallene tilpasset og der er foretaget korrektion af egenkapitalen primo.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at "Reserve for nettoopskrivninger" er forøget med 603 tkr. og "Overført resultat" er reduceret med 603 tkr.

Årets resultat eller egenkapitalen i alt er ikke påvirket af fejlen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER .....</b>		<b>481.480</b>	<b>1.746</b>
Eksterne omkostninger.....		-3.817	-12
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>477.663</b>	<b>1.734</b>
Andre finansielle indtægter.....		26.678	26
Andre finansielle omkostninger.....		-36.939	-26
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>467.402</b>	<b>1.734</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-2
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>467.402</b>	<b>1.732</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		2.082.420	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		566.718	1.697
Overført resultat.....		-2.181.736	35
<b>I ALT.....</b>		<b>467.402</b>	<b>1.732</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.222.809	3.621
Andre værdipapirer.....		6.800	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.229.609</b>	<b>3.621</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.229.609</b>	<b>3.621</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		84.933	85
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	4	0	85
Andre tilgodehavender.....		448.248	288
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.000	8
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>541.181</b>	<b>466</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	275
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>275</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.977</b>	<b>1.040</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>547.158</b>	<b>1.781</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.776.767</b>	<b>5.402</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.149.892	2.821
Overført resultat.....		267.413	2.212
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.542.305</b>	<b>5.158</b>
Gæld til associerede virksomheder.....		0	188
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		210.228	0
Anden gæld.....		24.234	56
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>234.462</b>	<b>244</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>234.462</b>	<b>244</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.776.767</b>	<b>5.402</b>
Eventualposter mv.	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	2.820.565	2.211.758	0	5.157.323
Korrektion af fejl.....		602.847	-602.847		0
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2021..</b>	<b>125.000</b>	<b>3.423.412</b>	<b>1.608.911</b>	<b>0</b>	<b>5.157.323</b>
Forslag til resultatdisponering.....		566.718	-2.181.736	2.082.420	467.402
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....				-2.082.420	-2.082.420
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør.....		-660.238	660.238		0
Modt./dekl. udbytte.....		-180.000	180.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.149.892</b>	<b>267.413</b>	<b>0</b>	<b>3.542.305</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Selskabets ansatte omfatter direktøren, der ikke modtager vederlag.			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	2	
	0	2	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....	197.917	0	
Tilgang.....	0	6.800	
Afgang.....	-125.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>72.917</b>	<b>6.800</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	3.423.412	0	
Udloddet resultat .....	-180.000	0	
Årets resultat .....	566.718	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-660.238	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>	<b>3.149.892</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>3.222.809</b>	<b>6.800</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>4</b>
Tilgodehavendet hos selskabsledelse pr. 1. januar 2021 er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%. Udlånene er i året udlignet ved udlodning af fordringer.			
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Anparter i associerede selskaber med bogført værdi på 3.223 tkr. er pantsat for alt mellemværende med Flindtholt.dk ApS.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FLINDTHOLT HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er konstateret en væsentlig fejl i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i årsrapporten for 2020.

Fejlen opfattes som væsentlig for regnskabet og som konsekvens heraf er sammenligningstallene tilpasset og der er foretaget korrektion af egenkapitalen primo.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at "Reserve for nettoopskrivninger" er forøget med 603 tkr. og "Overført resultat" er reduceret med 603 tkr.

Årets resultat eller egenkapitalen i alt er ikke påvirket af fejlen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.