

# VA 2311 ApS

Brandsøvænget 4  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. august 2018 - 31. juli 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2020

Jørgen Andersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

VA 2311 ApS  
Brandsøvænget 4  
5000 Odense C

e-mailadresse: naver1@outlook.dk

CVR-nr: 26483530

Regnskabsår: 01/08/2018 - 31/07/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2018/19 haft et negativt driftsresultat på kr. 5.381, der væsentligt er opstået som følge af delvis tomme lejemål i perioder.

## Be givenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning 31. juli 2019 ikke indtruffet begivenheder der væsentligt vil påvirke selskabets indtjening i regnskabår 2019/20.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. aug. 2018 - 31. jul. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		19.000	52.400
Eksterne omkostninger .....		-35.342	-71.460
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-16.342</b>	<b>-19.060</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-16.342</b>	<b>-19.060</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		10.961	-10.344
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.381</b>	<b>-29.404</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.381</b>	<b>-29.404</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.381	-29.404
<b>I alt .....</b>		<b>-5.381</b>	<b>-29.404</b>

# Balance 31. juli 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		522.387	533.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		16.626	22.168
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>539.013</b>	<b>555.502</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		498.519	477.214
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>498.519</b>	<b>477.214</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.037.532</b>	<b>1.032.716</b>
Tilgodehavende skat .....		2.000	2.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
Likvide beholdninger .....		670	864
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.670</b>	<b>2.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.040.202</b>	<b>1.035.580</b>

# Balance 31. juli 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		219.276	253.675
Overført resultat .....		-5.381	-29.404
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>338.895</b>	<b>349.271</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		701.307	686.309
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>701.307</b>	<b>686.309</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>701.307</b>	<b>686.309</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.040.202</b>	<b>1.035.580</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret