

VA 2311 ApS

Brandsøvænget 4
5000 Odense C

Årsrapport
1. august 2017 - 31. juli 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/01/2019

Ole Bøwig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VA 2311 ApS
Brandsøvænget 4
5000 Odense C

Telefonnummer: 40363816

CVR-nr: 26483530

Regnskabsår: 01/08/2017 - 31/07/2018

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank
5000 Odense
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2017/18 haft et negativt driftsresultat på kr. 29.404, der væsentligt er opstået som følge af afholdte omkostninger i forbindelse med en afsluttet boliglejesag.

Be givenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning 31. juli 2018 ikke indtruffet begivenheder der væsentligt vil påvirke selskabets indtjening i regnskabår 2018/19.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

....

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsyneligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gældsposter optages i balancen til nominel værdi pr. statusdag 31/7 2018.

....

Resultatopgørelse 1. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		52.400	31.800
Eksterne omkostninger		-71.460	-50.879
Bruttoresultat		-19.060	-19.079
Resultat af ordinær primær drift		-19.060	-19.079
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-10.344	31.422
Ordinært resultat før skat		-29.404	12.343
Skat af årets resultat		0	-2.706
Årets resultat		-29.404	9.637
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.404	9.637
I alt		-29.404	9.637

Balance 31. juli 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		533.334	522.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.168	29.557
Materielle anlægsaktiver i alt		555.502	551.944
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		477.214	487.558
Finansielle anlægsaktiver i alt		477.214	487.558
Anlægsaktiver i alt		1.032.716	1.039.502
Tilgodehavende skat		2.000	1.000
Tilgodehavender i alt		2.000	1.000
Likvide beholdninger		864	299
Omsætningsaktiver i alt		2.864	1.299
Aktiver i alt		1.035.580	1.040.801

Balance 31. juli 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		253.675	244.038
Overført resultat		-29.404	9.637
Egenkapital i alt		349.271	378.675
Skyldig selskabsskat			6.114
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		686.309	656.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		686.309	662.126
Gældsforpligtelser i alt		686.309	662.126
Passiver i alt		1.035.580	1.040.801