

VA 2311 ApS

Brandsøvænget 4
5000 Odense C

Årsrapport
1. august 2016 - 31. juli 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/01/2018

Ole Bøwig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VA 2311 ApS
Brandsøvænget 4
5000 Odense C

Telefonnummer: 40363816

CVR-nr: 26483530

Regnskabsår: 01/08/2016 - 31/07/2017

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Vestergade 33
5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er selvstændig drift af fast ejendom, samt kapitalejer i selskabet T. B. Trading K/S

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsår 2016/17 haft et forbedret driftsresultat i forhold til indtjeningen i regnskabår 2015/16.

Be givenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning 31. juli 2017 ikke indtruffet begivenheder der væsentligt vil påvirke selskabets indtjening i regnskabår 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

....

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Gældsposter optages i balancen til nominel værdi pr. statusdag 31/7 2017.

....

Resultatopgørelse 1. aug. 2016 - 31. jul. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		31.800	48.000
Eksterne omkostninger		-50.879	-38.197
Bruttoresultat		-19.079	9.803
Resultat af ordinær primær drift		-19.079	9.803
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		31.422	-2.788
Ordinært resultat før skat		12.343	7.015
Skat af årets resultat		-2.706	-1.540
Årets resultat		9.637	5.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.637	5.475
I alt		9.637	5.475

Balance 31. juli 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		522.387	499.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.557	39.409
Materielle anlægsaktiver i alt		551.944	539.009
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		487.558	456.136
Finansielle anlægsaktiver i alt		487.558	456.136
Anlægsaktiver i alt		1.039.502	995.145
Tilgodehavende skat		1.000	3.000
Tilgodehavender i alt		1.000	3.000
Likvide beholdninger		299	316
Omsætningsaktiver i alt		1.299	3.316
Aktiver i alt		1.040.801	998.461

Balance 31. juli 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		244.038	238.563
Overført resultat		9.637	5.475
Egenkapital i alt		378.675	369.038
Skyldig selskabsskat		6.114	7.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		656.012	622.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		662.126	629.423
Gældsforpligtelser i alt		662.126	629.423
Passiver i alt		1.040.801	998.461