

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# UR Consult ApS

Olesvej 8, 2830 Virum

CVR-nr. 26 47 90 88

## Årsrapport for 1/7 2020 - 30/6 2021

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/8 2021.

---

Dirigent  
Ulrik Randrup

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for detail- og ejendomsbranchen, herunder konsulentvirksomhed og projektudvikling og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet kan endvidere drive virksomhed med investering og finansiering m.v., herunder som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020/21.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for UR Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 24. august 2021

### **Direktion**

Ulrik Randrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i UR Consult ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for UR Consult ApS for 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. august 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel måling af tilgodehavenderne.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/7 2020 - 30/6 2021

| Note                             | 2020/21               | 2019/20               |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  | kr.                   | kr.                   |
| <b>Indtægter</b>                 |                       |                       |
|                                  | 1.252.933             | 1.185.317             |
| <b>Omkostninger</b>              |                       |                       |
| 1                                | -980.394              | -582.111              |
|                                  | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før finansiering</b> |                       |                       |
|                                  | 272.539               | 603.206               |
|                                  |                       |                       |
|                                  | 0                     | 0                     |
|                                  | <u>-13.629</u>        | <u>-2.299</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>         |                       |                       |
|                                  | 258.910               | 600.907               |
|                                  |                       |                       |
| 2                                | <u>-56.958</u>        | <u>-132.374</u>       |
| <b>Årets resultat</b>            |                       |                       |
|                                  | <u><u>201.952</u></u> | <u><u>468.533</u></u> |
|                                  |                       |                       |
| <b>Resultatdisponering</b>       |                       |                       |
|                                  | 113.000               | 110.600               |
|                                  | 88.952                | 357.933               |
|                                  | <u><u>201.952</u></u> | <u><u>468.533</u></u> |

**Balance pr. 30/6 2021**

| Note  | 30/6 2021               | 30/6 2020               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              | kr.                     | kr.                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Bankindestående                             | <u>1.836.663</u>        | <u>1.755.020</u>        |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <u>1.836.663</u>        | <u>1.755.020</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>1.836.663</u>        | <u>1.755.020</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <u><u>1.836.663</u></u> | <u><u>1.755.020</u></u> |

## Balance pr. 30/6 2021

| Note   | 30/6 2021        | 30/6 2020        |
|--|------------------|------------------|
|  | kr.              | kr.              |
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| Selskabskapital                              | 130.000          | 130.000          |
| Overført til næste år                        | 1.105.736        | 1.016.784        |
| Afsat udbytte                                | 113.000          | 110.600          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>1.348.736</u> | <u>1.257.384</u> |
| Selskabsskat                                 | 54.958           | 132.374          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <u>54.958</u>    | <u>132.374</u>   |
| Anden gæld                                   | 432.969          | 365.262          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <u>432.969</u>   | <u>365.262</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>487.927</u>   | <u>497.636</u>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <u>1.836.663</u> | <u>1.755.020</u> |

3 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**



## Noter

|  | 2020/21        | 2019/20        |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| <b>1 Personaleudgifter</b>   |                |                |
| Gager og lønninger   | 884.517        | 494.517        |
| Pension  | 12.070         | 14.484         |
| Andre sociale udgifter   | 4.003          | 2.755          |
| Andre personaleomkostninger  | 79.804         | 70.355         |
|  | <u>980.394</u> | <u>582.111</u> |
| <br>   |                |                |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit  | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <br>   |                |                |
| <b>2 Beregnede skatter</b>   |                |                |
| Beregnet selskabsskat  | 56.958         | 132.374        |
| Regulering, udskudt skat   | 0              | 0              |
|  | <u>56.958</u>  | <u>132.374</u> |
| <br>   |                |                |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <br>   |                |                |
| <b>3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>  |                |                |
| Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten. |                |                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Randrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-731046635924

IP: 85.204.xxx.xxx

2021-08-25 12:50:12Z

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-08-25 13:01:09Z

NEM ID 

## Ulrik Randrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-731046635924

IP: 85.204.xxx.xxx

2021-08-25 15:15:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 04PWQ-TECLV-PZQDC-YM7K6-Q5507-S0V1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>