

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**<sup>®</sup>

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Hanne Lauritsen Holding ApS**

Ladegårdsvej 6-12

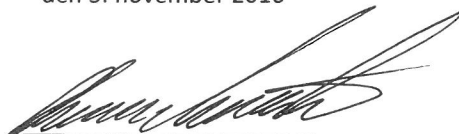
2770 Kastrup

CVR-nr. 26478871

**Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. november 2016



Hanne Lønstrup Lauritsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hanne Lauritsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 3. november 2016

Direktion



Hanne Lønstrup Lauritsen

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hanne Lauritsen Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hanne Lauritsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningens afsnit 2 vedrørende usikkerhed om indregning og måling, samt note 9.

## Den uafhængige revisors erklæringer

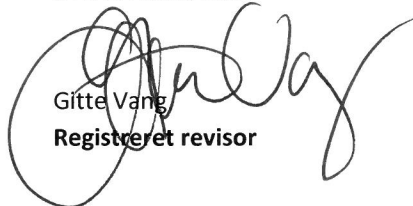
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 3. november 2016

**Revisionsfirmaet Gutfelt A/S**

CVR-nr. 13254192



Gitte Vang  
**Registreret revisor**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hanne Lauritsen Holding ApS Ladegårdsvej 6-12 2770 Kastrup
CVR-nr.	26478871
Stiftelsesdato	21. februar 2002
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Hanne Lønstrup Lauritsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i Fagfolkenes Flytteforretning A/S er behæftet med usikkerhed, som følge af, at datterselskabet har anlagt klagesag mod SKAT. Selskabets fortsatte drift er afhængig af udfaldet af den pågældende klagesag. Kapitalandelen indgår i regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" med kr. 764.210. Derudover er et tilgodehavende indregnet i regnskabsposten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" med kr. 239.035. Dette tilgodehavende er ligledes behæftet med usikkerhed, som følge af ovenstående.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 1.879.956, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 29.102.054, og en egenkapital på kr. 22.459.016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hanne Lauritsen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Brugtid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	100%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende

## Anvendt regnskabspraksis

forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem procenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
Nettoomsætning		708.450	491.700
Andre eksterne omkostninger		-1.039.198	-233.218
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-330.748</b>	<b>258.482</b>
Personaleomkostninger	1	0	-100.000
Andre driftsomkostninger		0	-504.070
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330.748</b>	<b>-345.588</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	2.223.007	1.076.325
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		198.175	198.315
Andre finansielle indtægter		108.092	113.657
Andre finansielle omkostninger		-372.693	-141.260
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.825.833</b>	<b>901.449</b>
Skat af årets resultat	3	54.123	-76.836
<b>Årets resultat</b>		<b>1.879.956</b>	<b>824.613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		779.953	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.168.496	200.537
Overført resultat		-68.493	324.076
		<b>1.879.956</b>	<b>824.613</b>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.016.336	11.105.279
Materielle anlægsaktiver		11.016.336	11.105.279
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.929.619	4.191.819
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	800.000	800.000
Finansielle anlægsaktiver		5.729.619	4.991.819
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.745.955</b>	<b>16.097.098</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.000	1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.423.530	9.175.450
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		770.560	748.116
Andre tilgodehavender		176.505	0
Periodeafgrænsningsposter		13.270	14.027
Tilgodehavender		11.384.865	9.938.593
Andre værdipapirer og kapitalandele		681.482	971.038
Værdipapirer og kapitalandele		681.482	971.038
Likvide beholdninger		289.752	1.753.148
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.356.099</b>	<b>12.662.779</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.102.054</b>	<b>28.759.877</b>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	3.269.766	2.101.270
Overført resultat	7	19.064.250	19.132.743
<b>Egenkapital</b>		<b>22.459.016</b>	<b>21.359.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		5.434.233	5.684.051
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.434.233	5.684.051
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		276.675	336.921
Modtagne forudbetalinger fra kunder		156.155	128.184
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	159.348
Selskabsskat		385.152	666.919
Anden gæld		90.823	125.441
Udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.208.805	1.716.813
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.643.038</b>	<b>7.400.864</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.102.054</b>	<b>28.759.877</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2015/16	2014/15		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	0	100.000		
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	87.259	-77.345		
Regulering af tidligere års skat	-33.136	509		
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>54.123</b>	<b>-76.836</b>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Fagfolkenes Flytteforretning A/S	Kastrup	100,00	764.210	1.139.257
City FF Amager ApS	Kastrup	100,00	3.475.702	438.789
Amagerbrogade 216 ApS	Kastrup	100,00	-171.090	-3.288
Fag Flyt ApS	Kastrup	100,00	689.707	639.707
			<b>4.758.529</b>	<b>2.214.465</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Ladegård Invest ApS	Kastrup	50,00	646.984	515.463
			<b>646.984</b>	<b>515.463</b>
Oplysninger om egenkapital og resultat i Ladegård Invest ApS stammer fra seneste offentliggjorte årsrapport pr. 31. december 2015.				
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen er fordelt i anparter á kr. 100 eller multipla heraf.				
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			2.101.270	1.900.733
Årets tilgang			1.168.496	200.537
<b>Saldo ultimo</b>			<b>3.269.766</b>	<b>2.101.270</b>
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo			19.132.743	18.808.667
Årets tilgang			-68.493	324.076
<b>Saldo ultimo</b>			<b>19.064.250</b>	<b>19.132.743</b>

## Noter

	2015/16	2014/15	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.434.233	276.675	4.286.740
	<b>5.434.233</b>	<b>276.675</b>	<b>4.286.740</b>

**8. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets kapitalandele i Fagfolkenes Flytteforretning A/S er behæftet med usikkerhed, som følge af, at datterselskabet har anlagt klagesag mod SKAT. Selskabets fortsatte drift er afhængig af udfaldet af den pågældende klagesag. Kapitalandelen indgår i regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" med kr. 764.210. Derudover er et tilgodehavende indregnet i regnskabsposten "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" med kr. 239.035. Dette tilgodehavende er ligledes behæftet med usikkerhed, som følge af ovenstående.

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring, på selskabets tilgodehavende hos en koncernforbundet virksomhed. Tilbagetrædelseserklæringen vedrører tilgodehavender som pr. statusdagen udgør en bogført værdi på henholdsvis kr. 8.344.886 og kr. 1.839.609.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernens sambeskattede selskaber udgør pr. 30. juni 2016 tkr. 282 efter fradrag af første acontorate, kr. 87.000, og indeholdt udbytteskat. Tilgodehavende selskabsskat for Hanne Lauritsen Holding ApS er optaget i balancen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Følgende er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:

Grunde og bygninger: realkreditpantebreve hhv. kr. 1.144.000, kr. 1.456.000, kr. 450.000 og kr. 3.080.000. I alt kr. 6.130.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 11.284.550.

Der er stillet kaution over for følgende selskaber:

Ladegård Invest ApS, begrænset selvskyldner, kr. 4.000.000

City FF Amager ApS, selvskyldner

Fagfolkenes Flytteforretning A/S, selvskyldner

Yderligere stiller Hanne Lauritsen Holding ApS selvskyldnerkaution over for Renault Finans A/S vedr. leasingaftaler indgået mellem Renault Finans A/S og Fag Flyt ApS. Leasingforpligtelserne fremgår af Fag Flyt ApS årsregnskab.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.