

# Hanne Lauritsen Holding ApS

Ladegårdsvej 6-12, 2770 Kastrup

CVR-nr. 26 47 88 71

## Årsrapport

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2017.

---

Hanne Lauritsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hanne Lauritsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 28. november 2017

### Direktion

Hanne Lønstrup Lauritsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Hanne Lauritsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hanne Lauritsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. november 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Mark Leerdrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hanne Lauritsen Holding ApS Ladegårdsvej 6-12 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 26 47 88 71 Stiftet: 21. februar 2002 Hjemsted: Kastrup Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hanne Lønstrup Lauritsen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomheder</b>	Fagfolkenes Flytteforretning A/S, Kastrup Fag Flyt ApS, Kastrup City FF Amager ApS, Kastrup
<b>Associeret virksomhed</b>	Ladegård Invest ApS, Kastrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 1 i regnskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 344.748 mod -330.748 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 382.122 mod 1.879.956 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har i det nye regnskabsår solgt sin ejendom på Smedekærvej på Amager samt købt ejendom på Havnegade i København K.

Der er udover ovenstående ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>344.748</b>	<b>-330.748</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	458.121	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>802.869</b>	<b>-330.748</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-299.425	2.215.272
Andre finansielle indtægter	296.824	306.267
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	7.735
Øvrige finansielle omkostninger	-162.896	-372.693
<b>Resultat før skat</b>	<b>637.372</b>	<b>1.825.833</b>
2 Skat af årets resultat	-255.250	54.123
<b>Årets resultat</b>	<b>382.122</b>	<b>1.879.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-478.608	1.168.496
Udbytte for regnskabsåret	300.000	779.953
Overføres til overført resultat	560.730	0
Disponeret fra overført resultat	0	-68.493
<b>Disponeret i alt</b>	<b>382.122</b>	<b>1.879.956</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	8.777.931	11.016.335
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.777.931</u>	<u>11.016.335</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.230.194	4.929.619
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	800.000	800.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.030.194</u>	<u>5.729.619</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.808.125</u></b>	<b><u>16.745.954</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.000	1.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.054.186	10.423.530
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	793.677	770.560
	Andre tilgodehavender	4.420	176.504
	Periodeafgrænsningsposter	17.391	13.270
	Tilgodehavender i alt	<u>11.870.674</u>	<u>11.384.864</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	741.168	681.483
	Værdipapirer i alt	<u>741.168</u>	<u>681.483</u>
	Likvide beholdninger	1.246.021	289.752
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.857.863</u></b>	<b><u>12.356.099</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.665.988</u></b>	<b><u>29.102.053</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.791.158	3.269.766
8	Overført resultat	19.624.980	19.064.250
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.841.138</u></b>	<b><u>22.459.016</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	27.709	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>27.709</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til realkreditinstitutter	4.103.465	5.434.232
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.103.465</u>	<u>5.434.232</u>
	Gældsforpligtelser	243.195	276.675
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	82.274	156.155
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.782	55.000
	Selskabsskat	274.513	385.152
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	44.293	0
	Anden gæld	6.619	35.823
	Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>693.676</u>	<u>1.208.805</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.797.141</u></b>	<b><u>6.643.037</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.665.988</u></b>	<b><u>29.102.053</u></b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<b>11</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandel og tilgodehavende hos Fagfolkenes Flytteforretning A/S er behæftet med usikkerhed, som følge af, at datterselskabet ved en skattesag, afgjort den 28. juni 2016, er blevet pålagt at betale moms af omsætning, som ikke tilhørte selskabet. Fagfolkenes Flytteforretning A/S har anlagt klagesag mod afgørelsen ved Landskatteretten. Fagfolkenes Flytteforretning A/S har indbetalt beløbet for at undgå renteproblematik. Det indbetalte beløb er indregnet som "andre tilgodehavender" i Fagfolkenes Flytteforretning A/S.

Kapitalandelen er indregnet under "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" med kr. 566.393. Tilgodehavendet er indregnet under "tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" med kr. 452.036.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	230.934	-87.259
Årets regulering af udskudt skat	27.709	0
Regulering af tidligere års skat	-3.393	33.136
	<u><b>255.250</b></u>	<u><b>-54.123</b></u>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2016	10.996.310
Tilgang	73.500
Afgang	-2.180.098
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<u><b>8.889.712</b></u>
Årets afskrivninger	111.782
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<u><b>111.782</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<u><b>8.777.930</b></u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>7.862.700</u>

## Noter

		<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Fagfolkenes Flytteforretning A/S, Kastrup	100 %	543.393	-220.817
Fag Flyt ApS, Kastrup	100 %	121.203	-168.504
City FF Amager ApS, Kastrup	100 %	3.565.598	89.896
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ladegård Invest ApS, Kastrup	50 %	1.277.925	630.941
		<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. juli 2016		125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger 1. juli 2016		3.269.766	2.101.270
Resultatandel		-478.608	1.168.496
		<b>2.791.158</b>	<b>3.269.766</b>
<b>8. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. juli 2016		19.064.250	19.132.743
Årets overførte overskud eller underskud		560.730	-68.493
		<b>19.624.980</b>	<b>19.064.250</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte for regnskabsåret		300.000	0
		<b>300.000</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.346.660	5.710.907
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-243.195</u>	<u>-276.675</u>
	<b><u>4.103.465</u></b>	<b><u>5.434.232</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>3.177.075</u>	 <u>4.286.740</u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejendommene, som pr. 30. juni 2017 har en bogført værdi på kr. 8.889.712, er tinglyst et realkreditpantebrev på hhv. kr. 1.279.000 og kr. 3.080.000, i alt kr. 4.359.000. Herudover er der tinglyst afgiftpantebrev på kr. 434.000 og kr 177.000, i alt kr 611.000.

Selskabet har stillet kaution over for følgende selskaber:

Ladegård Invest ApS, begrænset selvsskyldnerkaution pr. kr. 4.000.000

City FF Amager ApS, selvskyldnerkaution

Fagfolkernes Flytteforretning A/S, selvskyldnerkaution

Selskabet har herudover stillet selvskyldnerkaution over for Renault Finans A/S vedr. leasingaftaler indgået mellem Renault Finans A/S og Fag Flyt ApS. Leasingforpligtelserne fremgår af Fag Flyt ApS' årsregnskab.

Selskabet har herudover pr. 30. juni 2017 ikke afgivet pant eller stillet sikkerheder.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på selskabets tilgodehavende hos en koncernforbundet virksomhed. Tilbagetrædelseserklæringen vedrører tilgodehavender som pr. statusdagen udgør en bogført værdi på henholdsvis kr. 8.599.370, kr. 452.036 og kr. 2.002.780.

Selskabet har herudover afgivet støtteerklæring for mellemværendet mellem to datterselskaber på kr. 917.053.

Selskabet har herudover pr. 30. juni 2017 ingen eventualforpligtelser.

## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hanne Lauritsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har på baggrund af en revurdering af ejendommenes scrapværdi og den forventede tidsmæssige anvendelse ændret ejendommenes forventede brugstid.

Scrapværdien af ejendommen på Valmuevej er ændret fra 100 % til 57 %. Ejendommens forventede brugstid er ændret til følgende:

Bygning: 98 år

Ombygning: 50 år

Tag: 38 år

Vinduer og installationer: 18 år

De ændrede skøn har medført en afskrivning i regnskabsåret 2016/17 på kr. 111.782.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

#### **Lejeindtægter vedrørende ejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	98 år
Ombygning	50 år
Tag	38 år
Vinduer og installationer	18 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hanne Lauritsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.