

## **SAAP Holding ApS**

Almind Stationsvej 1  
6051 Almind  
CVR-nr. 26473942

## **Årsrapport 01.10.2017 - 30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.03.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Steen Aalbæk Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.09.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

SAAP Holding ApS  
Almind Stationsvej 1  
6051 Almind

CVR-nr.: 26473942  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

E-mail: sap@etcas.dk

### Direktion

Steen Aalbæk Pedersen, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for SAAP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 04.03.2019

### Direktion

Steen Aalbæk Pedersen  
administrerende direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SAAP Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SAAP Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Overtrædelse af selskabslovgivningens og kildeskattelovens bestemmelser

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt indberetningsfristerne i kildeskatteloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Kapitalejerlånet indfries ved udlodning af fordringen til kapitalejer. Der henvises til note 6.

Kolding, den 04.03.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele og beslægtet aktivitet forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 99 t.kr., hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(19.189)</b>	<b>(20.994)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	100.000
Andre finansielle indtægter	2	27.280	72.780
Andre finansielle omkostninger		<u>(9.246)</u>	<u>(4.261)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.845</b>	<b>147.525</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>(2.393)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>98.845</u></b>	<b><u>145.132</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		240.816	103.400
Overført resultat		<u>(141.971)</u>	<u>41.732</u>
		<b><u>98.845</u></b>	<b><u>145.132</u></b>



## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		239.375	239.375
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>239.375</b>	<b>239.375</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.402.000	1.402.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		102.276	1.158.945
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.504.276</b>	<b>2.560.945</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.743.651</b>	<b>2.800.320</b>
Tilgodehavende selskabsskat		3.634	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	133.461	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>137.095</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		797.747	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>797.747</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>502.718</b>	<b>443.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.437.560</b>	<b>443.817</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.181.211</b>	<b>3.244.137</b>

## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.806.502	2.948.473
Forslag til udbytte for regnskabsåret		240.816	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>3.172.318</b>	<b>3.176.873</b>
Skyldig selskabsskat		0	2.393
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.393</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Gæld til associerede virksomheder		0	26.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	4.898
Skyldig selskabsskat		2.393	27.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.893</b>	<b>64.871</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.893</b>	<b>67.264</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.181.211</b>	<b>3.244.137</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	2.948.473	103.400	3.176.873
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(103.400)	(103.400)
Årets resultat	0	(141.971)	240.816	98.845
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.806.502</b>	<b>240.816</b>	<b>3.172.318</b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	13.505	35.857
Øvrige finansielle indtægter	<u>13.775</u>	<u>36.923</u>
	<b><u>27.280</u></b>	<b><u>72.780</u></b>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>0</u>	<u>2.393</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.393</u></b>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>239.375</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>239.375</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>239.375</u></b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.402.000	1.158.945
Tilgange	0	13.505
Afgange	0	(1.070.174)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.402.000</u></b>	<b><u>102.276</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.402.000</u></b>	<b><u>102.276</u></b>

### 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb ydet lån til en kapitalejer med 128 t.kr. Tilgodehavendet er i perioden forrentet med 10,05% p.a. Kapitalejerlånet indfries ved udlodning af fordringen inkl. renter til kapitalejer.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for ikke indeholdt udbytteskat på 35 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer der måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.