

KØB HOLDING A/S

Prangervej 85
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Knud W. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØB HOLDING A/S
Prangervej 85
7000 Fredericia

CVR-nr: 26472636
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1014142238

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KØB HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/08/2020

Direktion

Knud Westergaard Christensen

Bestyrelse

Knud Westergaard Christensen

Viveka Ostfeldt

Erik Mølgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KØB HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KØB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 31/08/2020

Claus Ejsing Andreasen , mne16652
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, og sekundært investering i værdipapirer.

Udlejning af erhvervsejendomme primært til dagligvarehandel og detail samt drift af egen butik med dagligvarer.

Herudover virksomhed med udvikling og salg af IT-software til CNC-styrede produktionsmaskiner via de associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ordinært resultat før skat udgjorde 1.338.074 tkr. (2018: 1.023.972 tkr.). Årets resultat efter skat udgjorde 1.476.585 tkr. (2018: 1.146.103 tkr.). Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang 24.710.432 tkr. (2018: 23.286.836 tkr.).

KØB EJD. A/S har færdigudviklet ejendomsprojektet i Middelfart. REMA 1000 har primo 2020 overtaget lejemålet.

De associerede virksomheder har haft en meget fin udvikling i såvel indtjening som i likviditet, så der vil blive udloddet 3.000.000kr. i udbytte, hvoraf 1.500.000kr. tilfalder KØB Holding A/S.

Forventninger til fremtiden

De associerede virksomheder forventes et positivt, men mindre resultat i 2020 på grund af Coronakrisen. De nyudviklinger som virksomhederne har skabt gennem de seneste år, tillige med igangværende, giver grundlag for store indtjeningsforventninger de kommende år.

Udlejningen af den nyopførte butiksejendom på Assensvej 141 i Middelfart og den fortsatte udlejning af butiksejendommen på Prangervej 87 i Fredericia vil medføre forbedrede resultater. Den fortsatte udlejning af butiksejendommen i Ejby vil også medføre et lidt bedre resultat.

Øvrige ejendomme vil blive solgt eller udlejet hurtigst muligt, når tilfredsstillende bud opnås.

Finansieringen af investeringerne er sikret gennem optagelse af nye lån i nuværende ejendomme samt gennem virksomhedernes indtjening og ved salg af ejendomme.

Der påregnes opretholdt en god likviditet i koncernen og et forbedret resultat i 2020.

Risikoforhold

De associerede virksomheder har såvel indtægter som udgifter i fremmed valuta med de dermed forbundne risici og muligheder.

Den øvrige koncern er ikke disponeret for risici, hvad angår valuta, renter og kreditter.

De associerede virksomheder har i første halvår af 2020, grundet Coronakrisen haft et mindre overskud end i første halvår 2019. Øvrige aktiviteter er ikke påvirket.

Det vurderes, at koncernen er i stand til at håndtere eventuelle ændringer og udfordringer på det finansielle område samt på koncernens aktivitetsområder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Konsolidering

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for at undlade at aflægge koncernregnskab for opfyldt, idet koncernvirksomhederne tilsammen efter eliminering på balancetidspunktet ikke overstiger beløbsgrænserne for en regnskabsklasse B-koncern.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Køb Holding A/S koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandel i dattervirksomhed og associerede virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder, Cimco Holding ApS.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger 40 år

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med en forventet selskabsskat på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		178.602	356.767
Bruttoresultat		178.602	356.767
Personaleomkostninger	1	-517.531	-654.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.334	-90.000
Resultat af ordinær primær drift		-451.263	-387.455
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.977.644	1.590.193
Andre finansielle indtægter	2	42.035	35.340
Øvrige finansielle omkostninger	3	-230.342	-214.106
Ordinært resultat før skat		1.338.074	1.023.972
Skat af årets resultat	4	138.511	122.041
Årets resultat		1.476.585	1.146.013
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.013.699	1.590.193
Overført resultat		-587.114	-494.180
I alt		1.476.585	1.146.013

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		224.666	70.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	224.666	70.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.163.826	18.767.302
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.042.683	9.858.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.800	15.000
Udsudte skatteaktiver		14.428	11.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	29.232.737	28.651.652
Anlægsaktiver i alt		29.457.403	28.721.652
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.106.129	1.155.642
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.736	1.506
Tilgodehavende skat		279.488	349.185
Tilgodehavender i alt		7.387.353	1.506.333
Likvide beholdninger		391.823	417.757
Omsætningsaktiver i alt		7.779.176	1.924.090
Aktiver i alt		37.236.579	30.645.742

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	7	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		9.814.069	7.803.359
Overført resultat		13.846.363	14.433.477
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		24.710.432	23.286.836
Gæld til banker		2.802	6.330
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.713.010	3.127.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	173.955	193.243
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.636.380	4.031.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.526.147	7.358.906
Gældsforpligtelser i alt		12.526.147	7.358.906
Passiver i alt		37.236.579	30.645.742

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	487.801	594.000
Pensionsbidrag	45.719	51.946
Andre omkostninger til social sikring	4.354	4.333
Ændring af feriepengeforpligtelse	-20.343	3.943
	<u>517.531</u>	<u>654.222</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	41.797	35.116
Renteindtægter ej skattepligtige	238	24
	<u>42.035</u>	<u>35.340</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostning kassekredit	0	0
Renteomkostning tilknyttede selskaber	110.727	87.478
Renteomkostninger nærtstående parter	113.556	120.686
Andre renteomkostninger	2.859	2.247
Kursregulering aktier	3.200	3.500
Renteomkostninger ej skattemæssigt fradragsberettiget	0	195
	<u>230.342</u>	<u>214.106</u>

4. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	135.083	111.041
Ændring af udskudt skat	3.428	11.000
	138.511	122.041

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Biler
	kr.
Kostpris primo	160.000
Tilgang	337.000
Afgang	-160.000
Kostpris ultimo	337.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-90.000
Årets afskrivning	-112.334
Tilbageførsel ved afgang	90.000
Af- og nedskrivning ultimo	-112.334
Regnskabsmæssig værdi ultimo	224.666

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.163.826	18.767.302
Kapitalandele i associerede virksomheder	10.042.683	9.858.350
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.800	15.000
	29.218.309	28.640.652

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	13.222.293	7.600.000
Tilgang	106.200	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	13.328.493	7.600.000
Nettoopskrivninger primo	5.545.009	2.258.350
Andel i årets resultat	326.379	1.687.321
Overkurs ved anskaffelser i året -	-36.055	0
Egenkapital reguleringer	0	-2.988
Andel i årets resultat - UDBYTTE	0	-1.500.000
Nettoopskrivninger ultimo	5.835.333	2.442.683
	19.163.826	10.042.683

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat 2)	Regnskabs- mæssig værdi
Købmandsgaarden, Fredericia A/S	100 %	700.000	9.207.280	-120.716	9.207.280
Købmandsgaarden, Ejby ApS	100 %	80.000	64.362	0	64.362
Ejendomsselskabet Algade 1 ApS	51 %	1.000.000	12.381.937	496.679	6.314.788
Køb Ejd A/S 3)	51 %	1.000.000	7.014.502	-49.585	3.577.396
Køb Ejd A/S 3) kursregulering af køb på 1%				-36.055	

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat 2)	Regnskabs- mæssig værdi
CIMCO Holding ApS	50 %	400.000	20.085.366	1.687.321	10.042.683

Kapitalandele i datter og associerede virksomheder optages til indre værdi.

1) Alle virksomheder har hjemsted i DK.

2) Årets resultat (moderselskabets andel)

3) Købt 1 % af KØB EJD. A/S ultimo 2019, indregnet 50 % af resultatet for 2019

7. Registreret kapital mv.

	2019 kr.	2018 kr.
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 250.000 kr	250.000	250.000
B-aktier, 1 stk. a nom. 750.000 kr.	750.000	750.000
	1.000.000	1.000.000

Aktiekapitalen har været uændret 1.000.000 kr. siden stiftelsen.

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019 kr.	2018 kr.
Skyldig A-skat mv.	11.631	9.900
Hensat skyldige feriepenge	354	20.343
Skyldig moms	130.220	125.645
Øvrige anden gæld	31.750	37.355
	173.955	193.243

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sambeskatningskredsen er udvidet den 12. august 2019, i forbindelse med køb af kapitalandele i Køb Ejd. A/S

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør et tilgodehavende på 295 tkr. pr. 31. december 2019.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Køb Holding A/S har givet kautionforpligtelse over for Nordea Kredit for et realkreditlån ydet til Ejendomsselskabet Algade 1 ApS.

Realkreditlånets kontantrestgæld og obligationsrestgæld udgør pr. 31.12.2019 henholdsvis 7.716 tkr. og 7.733 tkr.

Realkreditlånet er et fastforrentet 20 årigt lån, med en nominel rente på 0,5 %

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1