

KØB HOLDING A/S

Prangervej 85
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Knud Westergaard Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KØB HOLDING A/S Prangervej 85 7000 Fredericia Telefonnummer: +4522606090 e-mailadresse: kwc@koebmandsgaarden.com CVR-nr: 26472636 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart DK Danmark
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014142238

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Køb Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27/05/2016

Direktion

Knud Westergaard Christensen

Bestyrelse

Erik Mølgaard

Knud Westergaard Christensen

Viveka Ostenfeld

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KØB HOLDING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KØB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 27/05/2016

Claus E. Andreasen
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter equity-metoden.

Konsolidering

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for at undlade at aflægge koncernregnskab for opfyldt, idet koncernvirksomhederne tilsammen efter eliminering på balancetidspunktet ikke overstiger beløbsgrænserne for en regnskabsklasse B-koncern.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Køb Holding A/S koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandel i associerede virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder, Cimco Holding ApS, og HSM Technologies ApS indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med en forventet selskabsskat på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		65.750	-20.687
Bruttoresultat		65.750	-20.687
Personaleomkostninger	1	-92.060	0
Resultat af ordinær primær drift		-26.310	-20.687
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		512.076	627.021
Andre finansielle indtægter	2	266.908	339.793
Øvrige finansielle omkostninger	3	-225.128	-138.493
Ordinært resultat før skat		527.546	807.634
Skat af årets resultat	4	-2.332	-45.291
Årets resultat		525.214	762.343
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		512.076	627.021
Overført resultat		-36.862	85.322
I alt		525.214	762.343

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.629.776	16.117.701
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		900.000	1.400.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.676.000	1.632.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.445.669	3.524.682
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.500	16.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	22.673.945	22.690.883
Anlægsaktiver i alt		22.673.945	22.690.883
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.087.255	3.584.184
Tilgodehavende skat		229.759	104.772
Tilgodehavender i alt		4.317.014	3.688.956
Likvide beholdninger		326.353	0
Omsætningsaktiver i alt		4.643.367	3.688.956
Aktiver i alt		27.317.312	26.379.839

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	6	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.407.482	2.895.407
Overført resultat		15.230.731	15.267.593
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		19.688.213	19.213.000
Gæld til banker			27
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		731.362	362.900
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	551.585	971.562
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.346.152	5.832.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.629.099	7.166.839
Gældsforpligtelser i alt		7.629.099	7.166.839
Passiver i alt		27.317.312	26.379.839

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	87.500	0
Pensionsbidrag	4.560	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>92.060</u>	<u>0</u>

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Bankrenter	9	4.447
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	157.790	284.046
Renteindtægter associerede virksomheder	102.709	28.889
Udbytte aktier	400	400
Kursgevinster aktier	6.000	0
Kursregulering valuta	0	21.669
Renteindtægter ej skattepligtige	0	342
	<u>266.908</u>	<u>339.793</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostning tilknyttede selskaber	20.412	14.488
Renteomkostninger nærtstående parter	175.803	92.329
Andre renteomkostninger	28.461	26.977
Kursregulering aktier	0	700
Renteomkostninger ej skattemæssigt fradragsberettiget	452	3.999
	<u>225.128</u>	<u>138.493</u>

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	2.332	45.317
Regulering vedrørende tidligere år	0	-26
	<u>2.332</u>	<u>45.291</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.629.776	16.117.701
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	900.000	1.400.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.676.000	1.632.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	3.445.669	3.524.682
Andre værdipapirer og kapitalandele	22.500	16.550
	22.673.945	22.690.883
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	13.222.293	1.632.000
Tilgang	0	44.000
Kostpris ultimo	13.222.293	1.676.000
Nettoopskrivninger primo	2.895.408	0
Andel i årets resultat	512.075	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.407.483	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.629.776	1.676.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat 2)	Regnskabs- mæssig værdi
Købmandsgaarden, Fredericia A/S	100 %	700.000	8.812.976	-12.799	8.812.976
Købmandsgaarden, Ejby ApS	100 %	80.000	74.205	-1.579	74.205
Ejendomsselskabet Algade 1 ApS	51 %	1.000.000	8.607.557	414.916	4.389.854
Køb Ejd A/S 3)	50 %	1.000.000	6.705.483	111.538	3.352.741

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
CIMCO Holding ApS 4)	33,33 %	120.000	4.042.866	56.086	1.600.000
HSM Technologies ApS 5)	20 %	180.000	254.778	-30.713	76.000

Kapitalandele i associerede virksomheder optages til kostpris.

- 1) Alle virksomheder har hjemsted i DK.
- 2) Årets resultat (moderselskabets andel)
- 3) Købt 8 august 2013 samt 1 januar 2014
- 4) Købt 7. oktober 2014
- 5) Købt 11 december 2014, solgt i januar 2016 for 76 tkr. til CIMCO Holding ApS

6. Registreret kapital mv.

Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for netto opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	1.000.000	2.895.407	15.267.593	50.000	19.213.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	512.075	-36.862	50.000	525.213
Egenkapital 31. december 2014	1.000.000	3.407.482	15.230.731	50.000	19.688.213

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 250.000 kr	250.000	250.000
B-aktier, 1 stk. a nom. 750.000 kr.	750.000	750.000
	1.000.000	1.000.000

Aktiekapitalen har været uændret 1.000.000 kr. siden stiftelsen.

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 kr.
Inger Christensen	465.524	947.062
Øvrige anden gæld	86.061	24.500
	551.585	971.562

8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, og sekundært investering i værdipapirer.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 28 tkr. pr. 31. december 2015.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger m.v.

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Direktør Knud W. Christensen, Kauslundvej 103, 5500 Middelfart, ejer hele selskabets aktiekapital.