

KØB HOLDING A/S

Prangervej 85
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Knud W. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØB HOLDING A/S
Prangervej 85
7000 Fredericia

CVR-nr: 26472636
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1014142238

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Køb Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/05/2019

Direktion

Knud Westergaard Christensen

Bestyrelse

Erik Mølgaard

Knud Westergaard Christensen

Viveka Ostenfeld

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KØB HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KØB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 28/05/2019

Claus Ejsing Andreasen , mne16652
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, og sekundært investering i værdipapirer.

Udlejning af erhvervsejendomme primært til dagligvarehandel og detail samt drift af egen butik med dagligvarer.

Herudover virksomhed med udvikling og salg af IT-software til CNC-styrede produktionsmaskiner via de associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ordinært resultat før skat udgjorde 1.023.972 tkr. (2017: 602.787 tkr.). Årets resultat efter skat udgjorde 1.146.013 tkr. (2017: 654.920 tkr.). Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang 23.286.836 tkr. (2017: 22.212.736 tkr.).

Ejendommen på Prangervej 87 i Fredericia er i slutningen af 2018 blevet udlejet til en SPAR-købmand. KØB EJD AS er fortsat udviklingen af ejendomsprojektet i Middelfart, bl.a. ved erhvervelse af de nødvendige arealer.

De associerede virksomheder har haft en meget fin udvikling i såvel indtjening som i likviditet, så der vil blive udloddet 3.000.000kr. i udbytte, hvoraf 1.500.000kr. tilfalder KØB Holding A/S.

Forventninger til fremtiden

De associerede virksomheder forventes at fortsætte den gode udvikling i indtjening og likviditet, bl.a. på baggrund af de nyudviklinger som virksomhederne har skabt gennem de seneste år.

Køb EJD AS fortsætter udviklingen af ejendomsprojektet i Middelfart, der primært omfatter etablering af et nyt butikshus.

Udlejningen af Prangervej 87 i Fredericia vil medføre forbedrede resultater. Den fortsatte udlejning af butiksejendommen i Ejby vil også medføre et lidt bedre resultat.

Øvrige ejendomme vil blive solgt eller udlejet hurtigst muligt, når tilfredsstillende bud opnås.

Finansieringen af investeringerne forventes sikret gennem optagelse af nye lån i nuværende ejendomme samt gennem virksomhedernes indtjening og ved salg af ejendomme.

Der påregnes opretholdt en god likviditet i koncernen og et resultat på niveau med 2018.

Risikoforhold

De associerede virksomheder har såvel indtægter som udgifter i fremmed valuta med de dermed forbundne risici og muligheder.

Den øvrige koncern er ikke disponeret for risici, hvad angår valuta, renter og kreditter.

Det vurderes, at koncernen er i stand til at håndtere eventuelle ændringer og udfordringer på det finansielle område samt på koncernens aktivitetsområder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dem anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget ændring af regnskabspraksis for indarbejdelse af kapitalandele i associerede virksomheder fra kostpris til indre værdi pr. 1. januar 2018 inkl. tilretning af sammenligningstallene.

Praksisændringen har medført en forøgelse af resultat efter skat i 2018 på 816.497 kr. (2017: 171.214 kr.) og en forøgelse af egenkapitalen pr. 31.12.2018 på 2.258.351 kr. (31.12.2017: 1.463.767 kr.)

Bortset fra ovenstående ændring er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede praksis.

Konsolidering

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for at undlade at aflægge koncernregnskab for opfyldt, idet koncernvirksomhederne tilsammen efter eliminerings på balancetidspunktet ikke overstiger beløbsgrænserne for en regnskabsklasse B-koncern.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Køb Holding A/S koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandel i dattervirksomhed og associerede virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandel i associerede virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder, Cimco Holding ApS.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med en forventet selskabsskat på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		356.767	811.700
Bruttoresultat		356.767	811.700
Personaleomkostninger	1	-654.222	-831.160
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-387.455	-19.460
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.590.193	849.630
Andre finansielle indtægter	2	35.340	29.564
Øvrige finansielle omkostninger	3	-214.106	-256.947
Ordinært resultat før skat		1.023.972	602.787
Skat af årets resultat	4	122.041	52.133
Årets resultat		1.146.013	654.920
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.590.193	849.630
Overført resultat		-494.180	-244.711
I alt		1.146.013	654.920

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		70.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.767.302	17.993.606
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.858.350	9.063.767
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	18.500
Udsudte skatteaktiver		11.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	28.651.652	27.075.873
Anlægsaktiver i alt		28.721.652	27.075.873
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.155.642	1.040.441
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.506	114.909
Tilgodehavende skat		349.185	116.208
Tilgodehavender i alt		1.506.333	1.271.558
Likvide beholdninger		417.757	301.151
Omsætningsaktiver i alt		1.924.090	1.572.709
Aktiver i alt		30.645.742	28.648.582

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	6	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		7.803.359	6.235.079
Overført resultat		14.433.477	14.927.656
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		23.286.836	22.212.736
Gæld til banker		6.330	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.127.679	3.424.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	193.243	169.970
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.031.654	2.841.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.358.906	6.435.846
Gældsforpligtelser i alt		7.358.906	6.435.846
Passiver i alt		30.645.742	28.648.582

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	594.000	720.0000
Pensionsbidrag	51.946	61.413
Andre omkostninger til social sikring	4.333	3.847
Ændring af feriepengeforpligtelse	3.943	-4.100
Bestyrelshonorar med faktura	0	50.000
	654.222	831.160
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	1	1

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

	2018	2017
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.116	29.136
Udbytte aktier	200	400
Kursgevinster aktier	0	0
Renteindtægter ej skattepligtige	24	28
	35.340	29.564

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Renteomkostning kassekredit	0	45
Renteomkostning tilknyttede selskaber	87.478	115.641
Renteomkostninger nærtstående parter	120.686	131.926
Andre renteomkostninger	2.247	35
Kursregulering aktier	3.500	9.300
Renteomkostninger ej skattemæssigt fradragsberettiget	195	0
	214.106	256.947

4. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	111.041	52.120
Ændring af udskudt skat	11.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	13
	<u>122.041</u>	<u>52.133</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.767.302	17.993.606
Kapitalandele i associerede virksomheder	9.858.350	9.063.767
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.000	18.500
	28.721.652	27.075.873

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	13.222.293	7.600.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	13.222.293	7.600.000
Nettoopskrivninger primo	4.771.313	1.463.766
Andel i årets resultat	773.696	816.497
Andel i årets resultat	0	-21.913
Nettoopskrivninger ultimo	5.545.009	2.258.350

Regnskabsmæssig værdi ultimo **18.767.302** **9.858.350**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat 2)	Regnskabs- mæssig værdi
Købmandsgaarden, Fredericia A/S	100 %	700.000	9.327.995	219.685	9.327.995
Købmandsgaarden, Ejby ApS	100 %	80.000	64.362	-3.783	64.362
Ejendomsselskabet Algade 1 ApS	51 %	1.000.000	11.408.056	509.003	5.818.109
Køb Ejd A/S	50 %	1.000.000	7.113.672	48.791	3.556.836

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat 2)	Regnskabs- mæssig værdi
CIMCO Holding ApS	50 %	400.000	19.716.700	816.497	9.858.350

Kapitalandele i datter og associerede virksomheder optages til indre værdi.

1) Alle virksomheder har hjemsted i DK.

2) Årets resultat (moderselskabets andel)

6. Registreret kapital mv.

	2018 kr.	2017 kr.
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 250.000 kr	250.000	250.000
B-aktier, 1 stk. a nom. 750.000 kr.	750.000	750.000
	1.000.000	1.000.000

Aktiekapitalen har været uændret 1.000.000 kr. siden stiftelsen.

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018 kr.	2017 kr.
Skyldig A-skat mv.	9.900	22.293
Hensat skyldige feriepenge	20.343	16.400
Skyldig moms	125.645	106.077
Øvrige anden gæld	37.355	25.200
	193.243	169.970

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør et tilgodehavende på 330 tkr. pr. 31. december 2018.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Køb Holding A/S har givet kautionforpligtelse over for Nordea Kredit for et realkreditlån ydet til Ejendomsselskabet Algade 1 ApS.

Realkreditlånets kontantrestgæld og obligationsrestgæld ydgør pr. 31.12.2018 henholdsvis 4.631 tkr. og 4.693 tkr.

Realkreditlånet er et fastforrentet 20 årigt lån, med en nominel rente på 1,5 %

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1