

KØB HOLDING A/S

Prangervej 85
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2018

Knud W. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KØB HOLDING A/S Prangervej 85 7000 Fredericia
	CVR-nr: 26472636 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding DK Danmark
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3 6000 Kolding DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014142238

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Køb Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/05/2018

Direktion

Knud Westergaard Christensen

Bestyrelse

Erik Mølgaard

Knud Westergaard Christensen

Viveka Ostenfeld

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KØB HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KØB HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, 23/05/2018

Claus E. Andreasen , mne16652
Statsaut. revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, og sekundært investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for 2017 realiseret et ordinært resultat før skat på 432 tkr. mod 683 tkr. sidste år. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 20.749 tkr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fremtiden

Selskabet forventer for 2018 et resultat på niveau med 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter equity-metoden.

Konsolidering

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for at undlade at aflægge koncernregnskab for opfyldt, idet koncernvirksomhederne tilsammen efter eliminering på balancetidspunktet ikke overstiger beløbsgrænserne for en regnskabsklasse B-koncern.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Køb Holding A/S koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandel i associerede virksomhed

Kapitalandele i associerede virksomheder, Cimco Holding ApS, og HSM Technologies ApS indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med en forventet selskabsskat på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris,

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		811.700	212.300
Bruttoresultat		811.700	212.300
Personaleomkostninger	1	-831.160	-273.378
Resultat af ordinær primær drift		-19.460	-61.078
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		678.416	685.414
Andre finansielle indtægter	2	29.564	289.496
Øvrige finansielle omkostninger	3	-256.947	-230.802
Ordinært resultat før skat		431.573	683.030
Skat af årets resultat	4	52.133	-5.980
Årets resultat		483.706	677.050
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		678.417	685.414
Overført resultat		-244.711	-58.364
I alt		483.706	677.050

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.993.606	17.315.190
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.600.000	7.600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.500	27.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	25.612.106	24.942.990
Anlægsaktiver i alt		25.612.106	24.942.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.040.441	5.990.479
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		114.909	0
Tilgodehavende skat		116.208	194.616
Tilgodehavender i alt		1.271.558	6.185.095
Likvide beholdninger		301.151	348.208
Omsætningsaktiver i alt		1.572.709	6.533.303
Aktiver i alt		27.184.815	31.476.293

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	6	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.771.313	4.092.896
Overført resultat		14.927.656	15.172.367
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		20.748.969	20.315.263
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.424.285	3.902.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	169.970	132.040
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.841.591	7.126.583
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.435.846	11.161.030
Gældsforpligtelser i alt		6.435.846	11.161.030
Passiver i alt		27.184.815	31.476.293

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	4.092.896	15.172.367	50.000	20.315.263
Betalt udbytte				-50.000	-50.000
Årets resultat		678.417	-244.711	50.000	483.706
Egenkapital, ultimo	1.000.000	4.771.313	14.927.656	50.000	20.748.969

Noter

1. Personalemkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	720.0000	260.000
Pensionsbidrag	61.413	13.878
Andre omkostninger til social sikring	3.847	0
Ændring af feriepengeforpligtelse	-4.100	-500
Bestyrelshonorar med faktura	50.000	0
	831.160	273.378
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	1	1

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29.136	114.853
Renteindtægter associerede virksomheder	0	168.919
Udbytte aktier	400	400
Kursgevinster aktier	0	5.300
Renteindtægter ej skattepligtige	28	24
	29.564	289.496

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteomkostning kassekredit	45	0
Renteomkostning tilknyttede selskaber	115.641	28.265
Renteomkostninger nærtstående parter	131.926	190.431
Andre renteomkostninger	35	11.306
Kursregulering aktier	9.300	0
Renteomkostninger ej skattemæssigt fradragsberettiget	0	800
	256.947	230.802

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	52.120	2.010
Regulering vedrørende tidligere år	13	3.970
	<u>52.133</u>	<u>5.980</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.993.606	17.315.190
Kapitalandele i associerede virksomheder	7.600.000	7.600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	18.500	27.800
	25.612.106	24.942.990
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	kr.	kr.
Kostpris primo	13.222.293	7.600.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	13.222.293	7.600.000
Nettoopskrivninger primo	4.092.898	0
Andel i årets resultat	678.416	0
Nettoopskrivninger ultimo	4.771.313	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.993.606	7.600.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat 2)	Regnskabs- mæssig værdi
Købmandsgaarden, Fredericia A/S	100 %	700.000	9.108.310	138.281	9.108.310
Købmandsgaarden, Ejby ApS	100 %	80.000	68.145	-3.666	68.145
Ejendomsselskabet Algade 1 ApS	51 %	1.000.000	10.410.011	480.925	5.309.106
Køb Ejd A/S 3)	50 %	1.000.000	7.016.090	62.876	3.508.045

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted 1)	Ejer- andel	Selskabs- kapital	Egen - kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
CIMCO Holding ApS 4)	50 %	400.000	14.638.717	106.886	7.600.000

Kapitalandele i associerede virksomheder optages til kostpris.

1) Alle virksomheder har hjemsted i DK.

2) Årets resultat (moderselskabets andel)

3) Købt 8 august 2013 samt 1 januar 2014

4) Købt 7. oktober 2014, samt 8 og 15 december 2016

6. Registreret kapital mv.

	2017 kr.	2016 kr.
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 250.000 kr	250.000	250.000
B-aktier, 1 stk. a nom. 750.000 kr.	750.000	750.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Aktiekapitalen har været uændret 1.000.000 kr. siden stiftelsen.

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 kr.
Skyldig A-skat mv.	22.293	33.435
Hensat skyldige feriepenge	16.400	20.500
Skyldig moms	106.077	53.205
Øvrige anden gæld	25.200	24.900
	<u>169.970</u>	<u>132.040</u>

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør et tilgodehavende på 101 tkr. pr. 31. december 2017.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Køb Holding A/S har givet kautionforpligtelse over for Nordea Kredit for et Realkreditlån ydet til Ejendomsselskabet Algade 1 ApS.

Realkreditlånets kontantrestgæld og obligationsrestgæld udgør pr. 31.12.2017 henholdsvis 4.847 og 4.916 tkr.

Realkreditlåner er et fastforrentet 20 årigt lån, med en nominel rente på 1,5 %

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Direktør Knud W. Christensen, Herluf Trolles Gade 18, 2 tv. 1052 København K, ejer hele selskabets aktiekapital.