

# **JMT EJENDOMME ApS**

Dueholmgade 5  
7900 Nykøbing M

Årsrapport  
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/09/2019**

---

**Kaj Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JMT EJENDOMME ApS Dueholmgade 5 7900 Nykøbing M  Telefonnummer: 97767575  CVR-nr: 26470978 Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy 7700 Thisted
<b>Revisor</b>	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2018 - 31. marts 2019 for JMT EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Mors, den 30/08/2019

## **Direktion**

Kai Evald Kjær Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i JMT Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for JMT Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.04.2018 – 31.03..2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af en rapport udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04 17 – 31.03.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 02/09/2019

Keld Dupont , mne1041

registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR: 26887801

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet udlejer og ejer fast ejendom.

## Økonomisk udvikling:

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende i selskabets 16. regnskabsår.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling.

## Ejerforhold:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors, ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr 22.347 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. 22.347.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Vi har aflagt årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsrapport.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg udlejning medtages i den periode, hvor udlejningen har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til udlejningen, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Ejendomme 100 år. Tekniske anlæg og maskiner 4 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Latent skat vedrørende bygninger omtales i noterne.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>102.732</b>	<b>89.958</b>
Administrationsomkostninger .....		-12.137	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>90.595</b>	<b>79.958</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		9.661	9.289
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71.292	-56.503
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>28.964</b>	<b>32.744</b>
Skat af årets resultat .....		-6.617	-7.203
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.347</b>	<b>25.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		22.347	25.541
<b>I alt</b> .....		<b>22.347</b>	<b>25.541</b>

# Balance 31. marts 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.280.000	1.280.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.280.000</b>	<b>1.280.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.280.000</b>	<b>1.280.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		251.181	241.520
Udskudte skatteaktiver .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>251.181</b>	<b>241.520</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>251.181</b>	<b>241.520</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.531.181</b>	<b>1.521.520</b>

# Balance 31. marts 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		667.936	667.937
Overført resultat .....		-675.270	-697.618
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>117.666</b>	<b>95.319</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		146.946	146.946
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>146.946</b>	<b>146.946</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		563.978	595.758
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>563.978</b>	<b>595.758</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		32.500	32.000
Gæld til banker .....		436.516	564.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.437	8.125
Skyldig selskabsskat .....		6.372	3.724
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		185.116	44.871
Periodeafgrænsningsposter .....		0	0
Deposita .....		33.650	29.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>702.591</b>	<b>683.497</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.266.569</b>	<b>1.279.255</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.531.181</b>	<b>1.521.520</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor sit pengeinstitut med ejerpantebreve for i alt 400.000 med pant i begge selskabets ejendomme, samt stillet sikkerhed for realkreditlån med pant i begge selskabets ejendomme for i alt 612.138.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0