

JMT EJENDOMME ApS

Dueholmgade 5
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2016

Kaj Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JMT EJENDOMME ApS

Dueholmgade 5

7900 Nykøbing M

Telefonnummer: 97767575

CVR-nr: 26470978

Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

Revisor

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

Humlevej 17

8240 Risskov

DK Danmark

CVR-nr: 26887801

P-enhed: 1009550123

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 27/08/2016

Direktion

Kai Evald Kjær Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JMT EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JMT EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 27/08/2016

Keld Dupont
registreret revisor FSR
Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 26887801

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet udlejer og ejer fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Den økonomiske udvikling har udviklet som forventet i selskabets 14. regnskabsår.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling.

Ejerforhold:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors, ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr -18.542 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -18.542.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsrapport.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg udlejning medtages i den periode, hvor udlejningen har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til udlejningen, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Ejendomme 100 år. Tekniske anlæg og maskiner 4 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Latent skat vedrørende bygninger omtales i noterne.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		100.763	84.952
Administrationsomkostninger		-15.864	-17.556
Resultat af ordinær primær drift		84.899	67.396
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.257	11.839
Øvrige finansielle omkostninger		-52.916	-60.060
Ordinært resultat før skat		45.240	19.175
Skat af årets resultat	1	-63.782	-6.887
Årets resultat		-18.542	12.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.542	12.288
I alt		-18.542	12.288

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.310.000	1.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.310.000	1.310.000
Anlægsaktiver i alt		1.310.000	1.310.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		202.650	180.967
Udsudte skatteaktiver		64.582	75.213
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		267.232	256.180
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		267.232	256.180
Aktiver i alt		1.577.232	1.566.180

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		697.937	697.936
Overført resultat		-717.519	-698.976
Egenkapital i alt		105.418	123.960
Hensættelse til udskudt skat		164.015	108.853
Hensatte forpligtelser i alt		164.015	108.853
Gæld til realkreditinstitutter		641.576	688.806
Langfristede gældsforpligtelser i alt		641.576	688.806
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	30.000
Gæld til banker		565.081	555.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	14.437
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.242	15.180
Periodeafgrænsningsposter		3.800	0
Deposita		29.850	29.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		666.223	644.561
Gældsforpligtelser i alt		1.307.799	1.333.367
Passiver i alt		1.577.232	1.566.180

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-10.631	-4.698
Ændring af udskudt skat	-55.161	145
Regulering vedrørende tidligere år	2.010	-2.334
	<u>-63.782</u>	<u>-6.887</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2015/16	2014/15
1. Administrationsomkostninger		
Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 0.		
2. Renteindtægter		
Renter mellemregningskonti	13.257	11.839
	13.257	11.839
3. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	40.508	36.750
Renter, mellemregning	1.063	993
Prioritetsrenter, realkredit	11.345	22.317
	52.916	60.060
4. Skat af årets resultat		
Årets resultat udløser en skat på 10.631. Under posten skatter er der foretaget regulering af udskudte skat samt skat fra tidligere år.		
5. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	612.064	612.064
Opskrivning, primo	697.936	697.936
	1.310.000	1.310.000
Ejendomsværdien for selskabets to ejendomme udgør 1.380.000.		

6.	Tekniske anlæg og maskiner		
	Anskaffessum, primo	14.063	14.063
	Afskrivninger, primo	-14.063	-14.063
		0	0
7.	Overført resultat		
	Overført res. fra sidste år	-698.977	-711.264
		-698.977	-711.264
8.	Hensættelser til eventualskat		
	Eventualskat	164.015	108.853
		164.015	108.853
9.	Pengeinstitutter		
	Jyske Bank A/S 7754-113602-02	565.081	555.094
		565.081	555.094
10.	Anden gæld		
	Deposita	29.850	29.850
		29.850	29.850

11. Eventualforpligtelser
Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.

Sikkerhedsstillelse

Selskabet har stillet to ejerpantebreve på hver 200.000 i selskabets ejendomme til sikkerhed for selskabets gæld i sit pengeinstitut.

Nærtstående parter

Selskabet JMT Ejendomme ApS` s nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2015/16 ikke været samhandel med selskabets direktør.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors.