

JMT EJENDOMME ApS

Dueholmgade 5
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. april 2017 - 31. marts 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/07/2018

Kaj Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JMT EJENDOMME ApS Dueholmgade 5 7900 Nykøbing M Telefonnummer: 97767575 CVR-nr: 26470978 Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018
Bankforbindelse	Sparekassen Thy 7700 Thisted
Revisor	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 25/07/2018

Direktion

Kai Evald Kjær Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision i den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i JMT Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for JMT Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.04.2017 – 31.03..2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af en rapport udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført

efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.04 17 – 31.03.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 26/07/2018

Keld Dupont , mne1041

registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR: 26887801

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet udlejer og ejer fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Den økonomiske udvikling har været tilfredsstillende i selskabets 16. regnskabsår.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling.

Ejerforhold:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors, ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr 25.541 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. 25.541.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsrapport.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg udlejning medtages i den periode, hvor udlejningen har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til udlejningen, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Ejendomme 100 år. Tekniske anlæg og maskiner 4 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.800 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Latent skat vedrørende bygninger omtales i noterne.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		89.958	106.111
Administrationsomkostninger		-10.000	-21.038
Resultat af ordinær primær drift		79.958	85.073
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.289	14.706
Øvrige finansielle omkostninger		-56.503	-61.385
Ordinært resultat før skat		32.744	38.394
Skat af årets resultat		-7.203	-44.034
Årets resultat		25.541	-5.640
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.541	-5.640
I alt		25.541	-5.640

Balance 31. marts 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.280.000	1.280.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.280.000	1.280.000
Anlægsaktiver i alt		1.280.000	1.280.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.600
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		241.520	224.793
Udsudte skatteaktiver		0	3.479
Tilgodehavender i alt		241.520	235.872
Omsætningsaktiver i alt		241.520	235.872
Aktiver i alt		1.521.520	1.515.872

Balance 31. marts 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		667.937	667.936
Overført resultat		-697.618	-723.158
Egenkapital i alt		95.319	69.778
Hensættelse til udskudt skat		146.946	146.946
Hensatte forpligtelser i alt		146.946	146.946
Gæld til realkreditinstitutter		595.758	633.774
Langfristede gældsforpligtelser i alt		595.758	633.774
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	25.000
Gæld til banker		564.927	583.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	12.250
Skyldig selskabsskat		3.724	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.871	15.239
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Deposita		29.850	29.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		683.497	665.374
Gældsforpligtelser i alt		1.279.255	1.299.148
Passiver i alt		1.521.520	1.515.872

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2017/18	2016/17
1. Administrationsomkostninger		
<p>Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 0.</p>		
2. Renteindtægter		
Renter mellemregningskonti	9.289	14.706
	9.289	14.706
3. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	40.838	42.376
Renter, mellemregning	0	1.481
Prioritetsrenter, realkredit	15.665	17.528
	56.503	61.385
4. Skat af årets resultat		
<p>Årets resultat udløser en skat på 7.203.</p>		
5. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	612.064	612.064
Opskrivning, primo	667.936	697.936
Årets opskrivninger	0	-30.000
	1.280.000	1.280.000
6. Tekniske anlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	14.063	14.063
Afskrivninger, primo	-14.063	-14.063
	0	0
7. Overført resultat		
Overført res. fra sidste år	-723.159	-717.518
	-723.159	-717.518
8. Hensættelser til eventualskat		
Eventualskat	146.946	146.946

		146.946	146.946
9.	Pengeinstitutter		
	Sparekassen Thy 9121-0002778327	564.927	583.035
		564.927	583.035
10.	Anden gæld		
	Deposita	29.850	29.850
		29.850	29.850
11.	Eventualforpligtelser		
	Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.		

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet sikkerhed overfor sit pengeinstitut med ejerpantebreve for i alt 400.000 med pant i begge selskabets ejendomme, samt stillet sikkerhed for realkreditlån med pant i selskabets ejendomme for i alt 658.774.

Selskabskapital

Selskabskapitalen på 125.000 har ikke været ændret de sidste 5 år.

Nærtstående parter

Selskabet JMT Ejendomme ApS` s nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2017/18 ikke været samhandel med selskabets direktør.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

JMT Holding ApS, Nykøbing Mors.