

Knudsgaard Holding ApS
Østergårdsvej 5 - 7
7840 Højslev

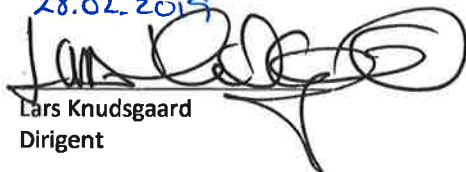
CVR nr. 26470420

Årsrapport

1. oktober 2017 til 30. september 2018

Årsrapport fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

28.02.2019

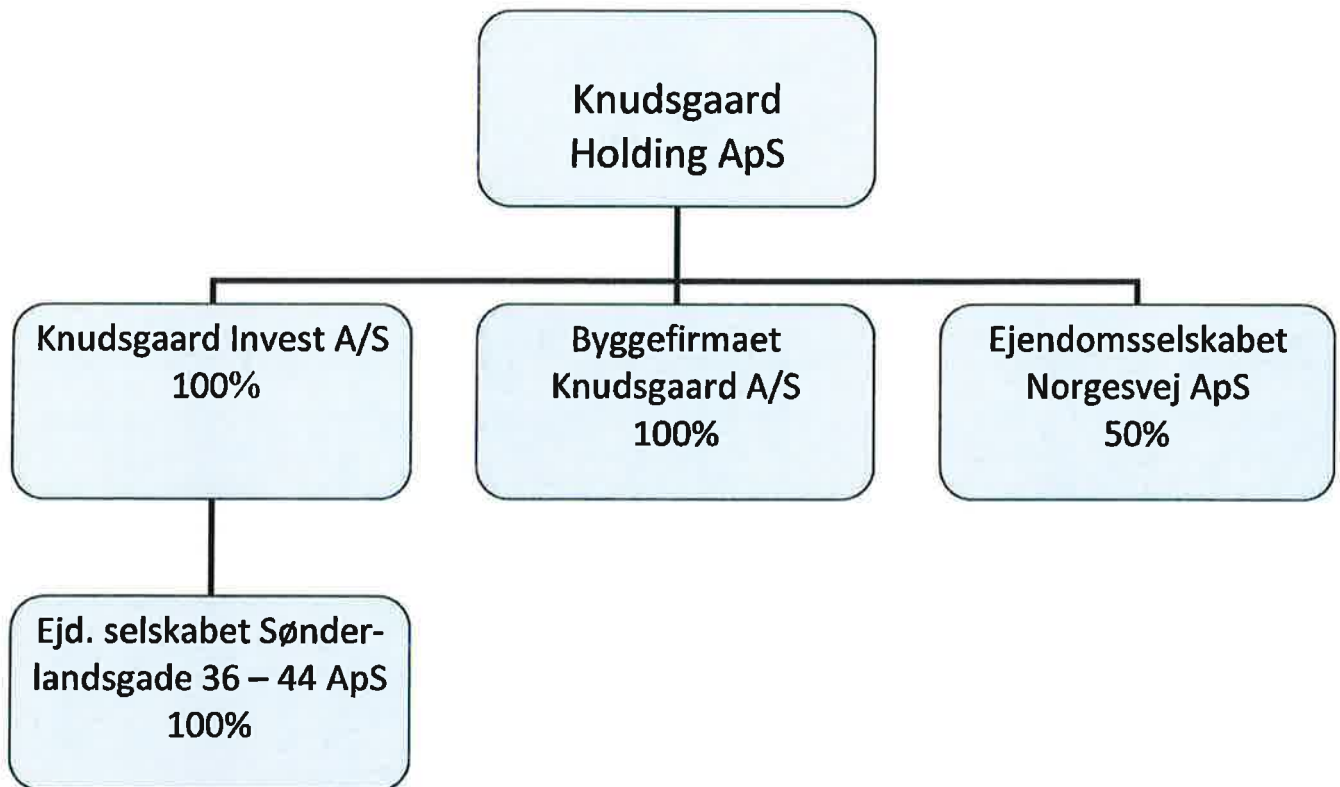


Lars Knudsgaard
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	9
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance, aktiver	12
Balance, passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	24

Selskab	Knudsgaard Holding ApS Østergårdsvej 5 - 7 7840 Højslev
	Hjemstedskommune: Skive
	CVR. nr.: 26470420
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 – 30. september 2018
Direktion	Lars Knudsgaard
Ejerforhold	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses: Lars Knudsgaard, Fjordbjerg Ager 26, 7840 Højslev
Tilknyttede virksomheder	Byggefirmaet Knudsgaard A/S, Østergårdsvej 5 - 7, 7840 Højslev Knudsgaard Invest A/S, Østergårdsvej 5 - 7, 7840 Højslev
Associerede Virksomheder	Ejendomsselskabet Norgesvej ApS, Østergårdsvej 5-7, 7840 Højslev
Pengeinstitut	Salling Bank A/S
Revisor	Dansk Revision Skive Registreret revisionsaktieselskab

Koncernoversigt



Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for Knudsgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev den 27. februar 2019

Direktionen:



Lars Knudsgaard

Til kapitalejeren i Knudsgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Knudsgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 27. februar 2019

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702

Koncernens væsentligste aktiviteter

Knudsgaard Holding ApS's hovedaktivitet er udelukkende at fungere som holdingselskab for koncernens driftselskaber.

Koncernens hovedaktivitet er drift af bygge og anlægsvirksomhed samt drift af udlejningsvirksomhed indenfor bolig og erhvervslejemål.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold

Redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter.

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatopgørelsen udviser et underskud på TDKK 1.157 og balancen en egenkapital på TDKK 48.041.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for mindre tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling forventes positivt, selskabet har opgraderet på en lang række strategiske parametre og dette sammenholdt med et flot ordreflow gør at selskabets ledelse forventer en forbedret indtjening i det kommende regnskabsår.

Risikoprofil og risikostyring

Der er ikke kendskab til særlige risici udover almindelig forekommende risici inden for virksomhedens brancher, herunder specifikt forretningsmæssige og finansielle risici, som kan påvirke virksomheden

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet tilstræber i videst muligt omfang at indarbejde miljøvenlighed i selskabets strategi

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK -1.157.

Korrigeret for et tabsgivende byggeprojekt lever det op til tidligere forventninger

Fem års hovedtal - koncern

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Nettoomsætning	255.546	273.919	231.620	191.779	177.823
Bruttoresultat	60.715	72.461	61.389	48.229	34.760
Resultat af primær drift	-1.619	11.144	12.000	4.134	-7.212
Resultat af finansielle poster	-3.004	-3.080	-4.345	-9.815	-5.321
Årets resultat	-1.163	8.889	9.613	3.555	-5.822
Aktiver i alt	228.576	224.257	198.272	190.902	196.037
Egenkapital i alt	48.041	49.304	40.516	31.003	27.548
Pengestrøm fra drift	3.678	13.400	16.093	17.558	-4.758
Pengestrøm til investeringer	17.536	10.389	7.215	-1.240	5.032
Pengestrøm fra finansiering	7.538	-7.930	-14.794	5.511	-325
Pengestrøm i alt	-6.620	-4.919	-5.916	13.287	-9.465
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	17.836	10.389	7.215	1.220	5.032
Nøgletal					
Overskudsgrad	-0,59	4,97	6,05	2,17	-3,68
Bruttomargin	22,17	31,28	26,50	25,15	19,55
Soliditetsgrad	21,02	21,99	20,43	16,24	14,05
Egenkapitalforrentning	-2	18	24	11	-21
Gennemsnitlig antal ansatte	97	98	88	66	65

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Fiansforeningens anbefalinger.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat/EBIT}^*}{\text{Nettoomsætning}} \cdot 100$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} \cdot 100$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}^*}{\text{Passiver i alt ultimo}} \cdot 100$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat}^*}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} \cdot 100$

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
Perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018				
Bruttofortjeneste	60.721	72.461	-60	-59
1 Personaleomkostninger	-52.119	-53.418	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.629	-2.649	-97	-97
2 Dagsværdireguleringer	-19	765	0	0
Andre driftsomkostninger	-2.563	-2.935	0	0
Resultat før finansielle poster	1.391	14.224	-157	-156
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.119	8.824
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	403	462	403	462
3 Finansielle indtægter	110	87	9	101
4 Finansielle omkostninger	-3.517	-3.629	-226	-453
Resultat før skat	-1.613	11.144	-1.090	8.778
5 Skat af årets resultat	456	-2.255	-67	111
Årets resultat	-1.157	8.889	-1.157	8.889
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-1.784	9.285
Udlodning af udbytte			108	106
Overført resultat			519	-502
Resultatdisponering i alt			-1.157	8.889

Balance

	Koncern		Morderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
Aktiver pr. 30. september 2018				
6 Goodwill	292	887	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	292	887	0	0
7 Indretning lejede lokaler	242	347	0	0
8 Investeringsejendomme	166.900	144.000	0	0
9 Produktionsanlæg og maskiner	6.816	7.040	0	0
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.195	1.108	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	180.153	152.495	0	0
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	47.677	54.893
12 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.324	2.921	3.324	2.921
Andre værdipapirer og kapitalandele	24	28	0	0
Deposita	290	157	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.638	3.106	51.001	57.814
Anlægsaktiver i alt	184.083	156.488	51.001	57.814
Råvarer og hjælpematerialer	372	460	0	0
Råvarer og hjælpematerialer i alt	372	460	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.262	43.746	0	0
13 Igangværende arbejder	5.049	12.763	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	231	222	231	222
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.730	0
Udskudt skatteaktiv	0	205	0	205
Andre tilgodehavender	1.571	3.297	16	617
Tilgodehavender i alt	44.113	60.233	1.977	1.044
Likvide beholdninger	9	7.076	9	1
Omsætningsaktiver i alt	44.494	67.769	1.986	1.045
Aktiver i alt	228.576	224.257	52.987	58.859

Balance

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
Passiver pr. 30. september 2018				
Virksomhedskapital	125	125	125	125
Reserve for opskrivning kapitalandele	0	0	34.434	42.218
Foreslået udbytte	108	106	108	106
Overført resultat	47.808	49.073	13.374	6.855
Egenkapital i alt	48.041	49.304	48.041	49.304
<hr/>				
Hensat til udskudt skat	8.363	10.270	0	0
Kreditinstitutter	84.802	67.198	0	0
Selskabsskat	396	0	1.240	211
14 Langfristede gældsforpligtelser i alt	85.198	67.198	1.240	211
<hr/>				
13 Kortfristede gældsforpligtelser i alt	86.974	97.485	3.706	9.344
Kreditinstitutter	20.631	19.565	0	0
Igangværende arbejder	12.796	27.981	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.564	38.629	0	0
Selskabsskat	94	211	94	0
Anden gæld	6.889	11.099	34	72
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.578	9.272
Gæld og forpligtelser i alt	180.535	174.953	4.946	9.555
<hr/>				
Passiver i alt	228.576	224.257	52.987	58.859

- 15 Eventualforpligtelser
- 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter

	Koncern		Mодerselskab		I alt
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	
Egenkapital, moderselskab					
Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserve for netto opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. oktober 2016	125	32.933	7.357	101	40.516
Udbetalt udbytte	0	0	0	-101	-101
Årets resultat	0	9.285	-502	106	8.889
Egenkapital 30. september 2017	125	42.218	6.855	106	49.304
Udloddet udbytte	0	-6.000	6.000	-106	-106
Årets resultat	0	-1.784	519	108	-1.157
Egenkapital 30 september 2018	125	34.434	13.374	108	48.041

Egenkapital, koncern

Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. oktober 2016	125	40.290	101	40.516
Udbetalt udbytte	0	0	-101	-101
Årets resultat	0	8.783	106	8.889
Egenkapital 30. september 2017	125	49.073	106	49.304
Udloddet udbytte	0	0	-106	-106
Årets resultat	0	-1.265	108	-1.157
Egenkapital 30. september 2018	125	47.808	108	48.041

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
Årets resultat	-1.157	8.889	-1.157	8.889
Afskrivninger, anlægsaktiver	4.100	1.957	97	97
Resultat af kapitalandele	-7	70	716	-9.286
Finansielle indtægter	-1.516	-1.357	-9	-101
Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-2.801	-1.357	0	0
Finansielle omkostninger	4.923	4.896	226	453
Skat af årets resultat	-456	2.255	67	-111
Reguleringer	4.243	6.464	1.097	-8.948
Ændring i varebeholdninger	88	-3	0	0
Ændring i tilgodehavender	18.339	-18.508	-948	1.262
Ændring i kortfristet gæld	-14.310	20.097	-5.691	-962
Ændring i driftskapital	4.117	1.586	-6.639	300
Renteindbetalinger og lignende	1.516	1.357	9	101
Renteudbetalinger og lignende	-4.769	-4.896	-226	-453
Rentebetalinger e	-3.253	-3.539	-217	-352
Betalt skat	-272	0	0	1
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.678	13.400	-6.916	-110
Køb af materielle anlægsaktiver	-30.748	-10.282	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	6.902	119	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	-133	-684	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	12	458	0	0
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	6.131	0	6.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-17.836	-10.389	6.000	0
Ændring i langfristet gæld	13.644	-7.829	1.029	211
Betalt udbytte	-6.106	-101	-106	-101
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.538	-7.930	923	110
Ændring i likvider	-6.620	-4.919	7	0
Likvider primo	-10.831	-5.912	2	2
Ændring i likvider	-6.620	-4.919	7	0
Likvider ultimo	-16.035	-10.831	9	2

	Koncern		Morderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Løn, gager og personaleomkostninger	42.865	44.242	0	0
Pension	5.425	5.607	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.560	1.670	0	0
Øvrige personaleomkostninger	2.271	1.899	0	0
Personaleomkostninger i alt	52.119	53.418	0	0
Antal medarbejder	93	97	0	0
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.197	952	0	0
2 Dagsværdireguleringer				
Dagsværdiregulering ejendomme	-19	524	0	0
Dagsværdiregulering gæld	0	241	0	0
Dagsværdiregulering renteswap	0	0	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt	-19	765	0	0
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	0	93
Aktieindkomst og andre renteindtægter	101	79	0	0
Renteindtægter associerede virksomheder	9	8	9	8
Finansielle indtægter i alt	110	87	9	101
4 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	3.517	3.623	0	93
Renteudgifter associerede virksomheder	0	6	0	0
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	0	226	360
Finansieringsudgifter i alt	3.517	3.629	226	453
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.239	352	-138	0
Sambeskatning	0	0	0	-90
Regulering af udskudt skat	-1.696	1.903	205	-21
Skat af årets resultat i alt	-456	2.255	67	-111

	Koncern		Morderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
6 Goodwill				
Kostpris 1. oktober	6.338	6.338	0	0
Kostpris 30. september	6.338	6.338	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-5.451	-4.856	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-595	-595	0	0
Afskrivninger 30. september	-6.046	-5.451	0	0
Goodwill i alt	292	887	0	0
7 Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. oktober	887	835	0	0
Tilgang i årets løb	11	52	0	0
Kostpris 30. september	898	887	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-540	-389	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-115	-151	0	0
Afskrivninger 30. september	-655	-540	0	0
Indretning lejede lokaler i alt	242	347	0	0
8 Investeringsejendomme				
Kostpris 1. oktober	128.196	123.068	0	0
Tilgang i årets løb	22.906	5.128	0	0
Kostpris 30. september	151.102	128.196	0	0
Dagsværdiregulering 1. oktober	15.822	15.150	0	0
Årets dagsværdiregulering	-24	672	0	0
Dagsværdiregulering 30. september	15.798	15.822	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-18	-18	0	0
Årets af- og nedskrivninger	18	0	0	0
Afskrivninger 30. september	0	-18	0	0
Investeringsejendomme i alt	166.900	144.000	0	0

Koncern		Moderselskab	
2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Investeringsejendomme består af 16 udlejningsejendomme og grunde beliggende i Jylland, som er anskaffet fra år 2001 og frem.

Ejendommene udlejes til bolig og erhvervsformål.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	2017/18	2016/17
Bolig, årlig leje pr. m2 Østjylland	800-1.000	800-1.000
Bolig, årlig leje pr. m2, Midt- og Vestjylland	650-900	650-850
Bolig, udlejningsprocent	99	99
Erhverv, årlig leje pr. m2, Midt- og Vestjylland	200-750	250-700
Erhverv, udlejningsprocent	95	97
Afkastkrav, bolig, Østjylland	5,25	5,25
Afkastkrav, bolig, Midt- og Vestjylland	6,00-7,00	6,00-6,50
Afkastgrad, erhverv, Midt- og Vestjylland	6,50-8,00	6,50-7,75
Vedligeholdelsesstand	Rigtig god	Rigtig god

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
9 Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. oktober	13.838	9.522	0	0
Tilgang i årets løb	2.635	4.346	0	0
Tilgang overført fra leasede aktiver	8.267	0	0	0
Afgang til kostpriser	-12.077	-30	0	0
Kostpris 30. september	12.663	13.838	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-6.798	-5.317	0	0
Afskrivninger, overført fra leasede aktiver frikøb	-2.577	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.669	8	0	0
Årets af- og nedskrivning	-2.141	-1.489	0	0
Afskrivninger 30. september	-5.847	-6.798	0	0
Produktionsanlæg og maskiner i alt	6.816	7.040	0	0
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. oktober	2.153	1.780	0	0
Aktiveret leasing 1. oktober	14.563	0	0	0
Tilgang i årets løb	1.930	677	0	0
Afgang kostpriser	-8.267	-304	0	0
Kostpris 30. september	10.379	2.153	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-1.045	-783	0	0
Aktiveret afskrivning leasing 1. oktober	-3.920	0	0	0
Afskrivninger, overført fra leasede aktiver frikøb	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.577	134	0	0
Årets af- og nedskrivning	-1.795	-396	0	0
Afskrivninger 30. september	-4.183	-1.045	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	6.195	1.108	0	0
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	4.732	0	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	15.967	15.967
Afgang	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum	0	0	15.967	15.967
Værdiregulering primo	0	0	38.926	30.197
Årets resultatandele	0	0	-7.119	8.824
Årets værdiregulering	0	0	-97	-95
Samlet værdiregulering	0	0	31.710	38.926
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	47.677	54.893
Heraf udgør uafskrevet saldo på koncern goodwill	0	0	292	389

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:
 Aktier i Byggefirmaet Knudsgaard A/S. Ejerandelen udgør 100%
 Aktier i Knudsgaard Invest A/S. Ejerandelen udgør 100%

12 Kapitalandele i associerede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	600	600	600	600
Tilgang	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum	600	600	600	600
Værdiregulering primo	2.321	1.859	2.321	1.859
Årets resultatandele	403	462	403	462
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Samlet værdiregulering	2.724	2.321	2.724	2.321
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	3.324	2.921	3.324	2.921

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:
 Anparter i Ejendomsselskabet Norgesvej ApS. Ejerandelen udgør 50%

13 Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning	148.528	442.271	0	0
A conto fakturering	-156.275	-460.116	0	0
Igangværende arbejder for egen regning	0	2.625	0	0
Igangværende arbejde i alt	-7.747	-15.220	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	5.049	10.137	0	0
Igangværende arbejder for egen regning aktiver	0	2.625	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning passiver	-12.796	-27.981	0	0
Igangværende arbejde i alt	-7.747	-15.220	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK	2017/18 TDKK	2016/17 TDKK
14 Langfristede gældsforpligtelser				
Af den langfristede gældsforpligtelse forfalder efter 5 år	67.667	54.432	0	0

15 Eventualforpligtelser

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-strering af moms.

Byggefirmaet Knudsgaard A/S:

Der er afgivet selvskyldner kaution overfor søsterselskabet Knudsgaard Invest A/S' og dennes datterselskab Ejendomsselskabet Sønderlandsgade 36-44 ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Knudsgaard Invest A/S:

Selskabet har kautioneret for søsterselskabet Byggefirmaet Knudsgaard A/S' og datterselskabet Ejendomssel-skabet Sønderlandsgade 36-44 ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet kautionerer for søsterselskabet Byggefirmaet Knudsgaard A/S' arbejdsgarantier hos garantistiller. Der er stillet arbejdsgarantier til en værdi af TDKK 89.246.

Knudsgaard Holding ApS:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Byggefirmaet Knudsgaard A/S', Knudsgaard Invest A/S', og Ejendomsselskabet Sønderlandsgade 36-44 ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet kautionerer for datterselskabet Byggefirmaet Knudsgaard A/S' arbejdsgarantier hos garantistiller. Der er stillet arbejdsgarantier til en værdi af TDKK 89.246.

Selskabet kautionerer for en andel af datterselskabet Knudsgaard Invest A/S' mellemværende med realkredit-institutter.

Kautionsforpligtelsen omfatter restgæld i 9 ejendomme for TDKK 74.153.

Selskabet kautionerer for en andel af Ejendomsselskabet Norgesvej ApS' mellemværende med realkreditinsi-tutter.

Kautionsforpligtelsen omfatter restgæld for TDKK 4.828

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Byggefirmaet Knudsgaard A/S:

Der er tinglyst ejerpantebreve i biler med nom TDKK 730, som i årsrapporten er indregnet med TDKK 836

Selskabet har 2 flex leasingforpligtelser med en samlet månedlig variabel ydelse på TDKK 15.

Restbeløbet udgør 17 – 30 måneder.

Den samlede leasingforpligtelse udgør TDKK 325.

Der er stillet arbejdsgarantier til en værdi af TDKK 89.246

Koncern		Moderselskab	
2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Der er endvidere afgivet virksomhedspant på TDKK 16.000:
 Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret.
 Drivmidler og andre hjælpestoffer.
 Simple fordringer hidrører fra salg af varer og tjenesteydelser.
 Driftsinventar og driftsmateriel.

Knudsgaard Invest A/S:
 Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom TDKK 134.903.
 Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 166.900.

Knudsgaard Holding ApS:
 Aktier i Byggefirmaet Knudsgaard A/S og Knudsgaard Invest A/S er pantsat som sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

17 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Lars Knudsgaard Fjordbjerg Ager 26 7840 Højslev	Kapitalejer
---	-------------

Øvrige nærtstående parter:

Lars Knudsgaard Fjordbjerg Ager 26 7840 Højslev	Direktør
Byggefirmaet Knudsgaard A/S Østergårdsvej 5 - 7 7840 Højslev	Datterselskab
Knudsgaard Invest A/S Østergårdsvej 5 - 7 7840 Højslev	Datterselskab
Ejendomsselskabet Sønderlandsgade 36 - 44 ApS Østergårdsvej 5 - 7 7840 Højslev	Datterdatterselskab

Koncern		Moderselskab	
2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Byggefirmaet Knudsgaard A/S:

Selskabet har haft huslejetransaktioner med samt salg af administrationsydelser til Knudsgaard Invest A/S

Selskabet ombygger løbende lejemål/ejendomme for Knudsgaard Invest A/S

Selskabet sælger pakkeløsninger af nybyggede parcelhuse på grunde ejet af Knudsgaard Invest.

Selskabet er med i planlægning af den kommende ombygning af Ejendomsselskabet Sønderlandsgade 36-44 ApS' lejemål og ejendom. Ejendomsselskabet er et datterselskab til søsterselskabet Knudsgaard Invest A/S.

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta

Konsolidering af koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Knudsgaard Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Knudsgaard Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill

10 år

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra branchemæssige forhold samt afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill og er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 7 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Koncerngoodwill tillægges kapitalandele i tilknyttede virksomheder og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid på 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.