

Kurt & Rune A/S
CVR-nr. 26470390
Energivej 16
6870 Ølgod

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.04.2016

Dirigent

Navn: Benny Thomsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kurt & Rune A/S
Energivej 16
6870 Ølgod

CVR-nr.: 26470390
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Kurt Holm Møberg, formand
Benny Holm Thomsen
Rune Bach-Andersen

Direktion

Rune Bach-Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Kurt & Rune A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 21.04.2016

Direktion

Rune Bach-Andersen

Bestyrelse

Kurt Holm Møberg
formand

Benny Holm Thomsen

Rune Bach-Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kurt & Rune A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kurt & Rune A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 21.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Skov
Statsautoriseret Revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom samt køb, salg og udlejning af motorkøretøjer og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser for 2015 et overskud på 149 t.kr. mod et overskud på 188 t.kr sidste år. Ledelsen betegner årets resultat som forventet. Resultatet for det kommende år forventes at være på niveau med 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted for den periode af årsregnskabsåret, hvor der har været foretaget udlejning.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets omkostninger, som henføres direkte til udlejningsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		360.136	293
Af- og nedskrivninger	1	<u>(45.916)</u>	<u>(36)</u>
Driftsresultat		314.220	257
Andre finansielle omkostninger		<u>(118.010)</u>	<u>(9)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		196.210	248
Skat af ordinært resultat	2	<u>(47.481)</u>	<u>(60)</u>
Årets resultat		<u>148.729</u>	<u>188</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>148.729</u>	<u>188</u>
		<u>148.729</u>	<u>188</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		3.031.740	3.667
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>13.532.488</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>16.564.228</u>	<u>3.667</u>
 Anlægsaktiver		 <u>16.564.228</u>	 <u>3.667</u>
 Andre tilgodehavender	4	 <u>2.380.671</u>	 <u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.380.671</u>	<u>0</u>
 Likvide beholdninger		 <u>66.773</u>	 <u>3</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>2.447.444</u>	 <u>3</u>
 Aktiver		 <u><u>19.011.672</u></u>	 <u><u>3.670</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud		2.001.904	1.853
Egenkapital		<u>2.501.904</u>	<u>2.353</u>
Udskudt skat	6	355.339	336
Hensatte forpligtelser		<u>355.339</u>	<u>336</u>
Gæld til realkreditinstitutter		8.857.601	229
Bankgæld		2.625.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>11.482.601</u>	<u>229</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	657.781	227
Bankgæld		10	0
Gæld til associerede virksomheder		2.318.061	200
Skyldig selskabsskat		2.474	23
Anden gæld		1.693.502	302
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.671.828</u>	<u>752</u>
Gældsforpligtelser		<u>16.154.429</u>	<u>981</u>
Passiver		<u>19.011.672</u>	<u>3.670</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.853.175	2.353.175
Årets resultat	0	148.729	148.729
Egenkapital ultimo	500.000	2.001.904	2.501.904

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	34.829	36
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	11.087	0
	45.916	36
	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	28.474	41
Ændring af udskudt skat	20.315	21
Effekt af ændrede skattesatser	(1.308)	(2)
	47.481	60
	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.842.014	0
Tilgange	30.660	13.532.488
Afgange	(631.960)	0
Kostpris ultimo	3.240.714	13.532.488
Af- og nedskrivninger primo	(175.018)	0
Årets afskrivninger	(34.829)	0
Tilbageførsel ved afgang	873	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(208.974)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.031.740	13.532.488
	2015	2014
	kr.	t.kr.
4. Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	2.380.671	0
	2.380.671	0

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende moms.

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	<u>500</u>		<u>500.000</u>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	355.339	337
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	0	(1)
	<u>355.339</u>	<u>336</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	227	357.781	8.857.601	7.411.566
Bankgæld	0	300.000	2.625.000	0
	<u>227</u>	<u>657.781</u>	<u>11.482.601</u>	<u>7.411.566</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på nominelt 5.000 t.kr. i pant i grunde og bygninger under opførelse.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 16.564 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet Xpedit A/S' mellemværende med Sydbank. Bankgælden i Xpedit A/S udgør 335 t.kr.

Noter

9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Møberg ApS, Varde, CVR-nr. 28 29 55 37

Rune Bach-Andersen ApS, Varde, CVR-nr. 28 29 55 02