

LKE Consult ApS

Lundgaard Hedevej 18

9500 Hobro

CVR-nr. 26 47 02 26

Årsrapport for 2017

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. februar 2018

Knud Erik Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LKE Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. februar 2018

Direktion

Knud Erik Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LKE Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LKE Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. februar 2018

Revice,
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

LKE Consult ApS
Lundgaard Hedevej 18
9500 Hobro

CVR-nr.: 26 47 02 26
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Mariager Fjord

Direktion

Knud Erik Pedersen

Revisor

Revice,
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9220 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme til bolig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 215.530, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 518.860.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LKE Consult ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje, serviceydelser og varesalg indregnes i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og udgifter til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		425.162	383.100
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-4.800</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		425.162	378.300
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-129.522</u>	<u>-121.976</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		295.640	256.324
Resultat før finansielle poster		295.640	256.324
Finansielle indtægter	2	1.117	518
Finansielle omkostninger	3	<u>-109.988</u>	<u>-121.809</u>
Resultat før skat		186.769	135.033
Skat af årets resultat	4	<u>28.761</u>	<u>-184.299</u>
Årets resultat		<u>215.530</u>	<u>-49.266</u>
Overført resultat		<u>215.530</u>	<u>-49.266</u>
		<u>215.530</u>	<u>-49.266</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.209.658	6.976.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.999	16.666
Materielle anlægsaktiver	5	<u>7.224.657</u>	<u>6.993.116</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	7.067
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>7.067</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.224.657</u>	<u>7.000.183</u>
Likvide beholdninger		<u>188.890</u>	<u>297.432</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>188.890</u>	<u>297.432</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.413.547</u></u>	<u><u>7.297.615</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		225.000	225.000
Overført resultat		293.860	78.329
Egenkapital	6	<u>518.860</u>	<u>303.329</u>
Hensættelse til udskudt skat		3.300	96.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.300</u>	<u>96.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.161.239	1.427.395
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.161.239</u>	<u>1.427.395</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	66.156	75.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.125	1.043
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.435.393	5.182.511
Selskabsskat		57.346	54.758
Anden gæld		2.503	7.061
Periodeafgrænsningsposter		20.675	0
Deposita		134.950	150.475
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.730.148</u>	<u>5.470.891</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.891.387</u>	<u>6.898.286</u>
Passiver i alt		<u>7.413.547</u>	<u>7.297.615</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	4.800
	0	4.800
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
	2017	2016
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.117	518
	1.117	518
	2017	2016
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	52.512	44.558
Andre finansielle omkostninger	55.842	57.474
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	19.777
Rentetillæg selskabsskat	1.634	0
	109.988	121.809
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	65.387	54.799
Årets udskudte skat	-94.148	129.500
	-28.761	184.299

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 1. januar 2017	7.945.902	20.000
Tilgang i årets løb	361.060	0
Kostpris 31. december 2017	<u>8.306.962</u>	<u>20.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	969.449	3.334
Årets afskrivninger	127.855	1.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.097.304</u>	<u>5.001</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>7.209.658</u>	<u>14.999</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	225.000	78.330	303.330
Årets resultat	0	215.530	215.530
Egenkapital 31. december 2017	225.000	293.860	518.860

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.502.438	1.227.395	66.156	879.491
	1.502.438	1.227.395	66.156	879.491

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LKE Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nom. 1.757 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 977.