

## **LKE Consult ApS**

Lundgaard Hedevej 18

9500 Hobro

CVR-nr. 26 47 02 26

## **Årsrapport for 2018**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. februar 2019

---

Knud Erik Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LKE Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 5. februar 2019

### **Direktion**

Knud Erik Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i LKE Consult ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for LKE Consult ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. februar 2019

Revive,  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27727

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

LKE Consult ApS  
Lundgaard Hedevej 18  
9500 Hobro

CVR-nr.: 26 47 02 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Mariager Fjord

**Direktion**

Knud Erik Pedersen

**Revisor**

Revice,  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme til bolig.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 254.068, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 772.928.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LKE Consult ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje, serviceydelser og varesalg indregnes i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og udgifter til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år	20
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, periodeafgrænsningsposter, deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>398.841</b>	<b>425.161</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-138.804	-129.522
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>260.037</b>	<b>295.639</b>
Finansielle indtægter		0	1.117
Finansielle omkostninger	1	-98.433	-109.988
<b>Resultat før skat</b>		<b>161.604</b>	<b>186.768</b>
Skat af årets resultat		92.464	28.761
<b>Årets resultat</b>		<b>254.068</b>	<b>215.529</b>
Overført resultat		254.068	215.529
		<b>254.068</b>	<b>215.529</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.321.096	7.209.658
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.332	14.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>7.334.428</b></u>	<u><b>7.224.657</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.334.428</b></u>	<u><b>7.224.657</b></u>
Udskudt skatteaktiv		153.425	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>153.425</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>200.302</b></u>	<u><b>188.890</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>353.727</b></u>	<u><b>188.890</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.688.155</b></u></u>	<u><u><b>7.413.547</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		225.000	225.000
Overført resultat		547.928	293.859
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>772.928</u></b>	<b><u>518.859</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	3.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>3.300</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.093.413	1.161.239
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.093.413</u></b>	<b><u>1.161.239</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	67.826	66.156
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.920	13.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.504.909	5.435.393
Selskabsskat		64.261	57.346
Anden gæld		0	2.504
Periodeafgrænsningsposter		29.650	20.675
Deposita		141.248	134.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.821.814</u></b>	<b><u>5.730.149</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.915.227</u></b>	<b><u>6.891.388</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.688.155</u></b>	<b><u>7.413.547</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	54.243	52.512
Andre finansielle omkostninger	44.190	55.842
Rentetillegg selskabsskat	0	1.634
	<u>98.433</u>	<u>109.988</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	_____	_____
Kostpris 1. januar 2018	8.306.963	20.000
Tilgang i årets løb	248.574	0
	_____	_____
Kostpris 31. december 2018	8.555.537	20.000
	_____	_____
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.097.304	5.001
Årets afskrivninger	137.137	1.667
	_____	_____
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	1.234.441	6.668
	_____	_____
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><u>7.321.096</u></u>	<u><u>13.332</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	225.000	293.860	518.860
Årets resultat	0	254.068	254.068
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>225.000</b>	<b>547.928</b>	<b>772.928</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.227.395	1.161.239	67.826	804.556
	<b>1.227.395</b>	<b>1.161.239</b>	<b>67.826</b>	<b>804.556</b>

### 5 Eventualposter mv.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nom. 1.757 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pågældende grunde og bygninger udgør t. kr. 984 pr. 31/12 2018.