

# LKE Concult ApS | Årsrapport 2015

CVR: 26470226

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23. marts 2016

**LKE Concult ApS**  
**Lundgaard Hedevej 18**  
**9500 Hobro**

---

Dirigent: Knud Erik Pedersen



PARTNER I  
**DLBR**®

The DLBR logo is located in the bottom right corner of a dark blue decorative bar. It consists of the text 'PARTNER I' in a small font above the large, bold letters 'DLBR' with a registered trademark symbol. The bar itself has a curved, wave-like shape on its left side.

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

LKE Concult ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23.03.2016

## Direktion

---

Knud Erik Pedersen

**Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab****Til den daglige ledelse i**

LKE Concult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 23.03.2016

LandboNord

---

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

**Selskabet**

LKE Concult ApS  
Lundgaard Hedevej 18  
9500 Hobro

Telefon: 24614710  
CVR-nr.: 26470226  
Stiftet: xx-xx-xx  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Bestyrelse****Direktion**

Knud Erik Pedersen

**Revisor**

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

**Pengeinstitut**

Jutlander Bank A/S

**Selskabets hovedaktivitet:**

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-58.256</b>	<b>-36.852</b>
35	Personaleomkostninger	-60.681	-64.878
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-120.509	-114.039
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	8.030
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-239.446</b>	<b>-207.739</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	262.284	247.438
	Finansielle indtægter	1.152	105
	Finansielle omkostninger	-100.444	-176.999
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-76.454</b>	<b>-137.195</b>
	Skat af årets resultat	-8.320	32.020
	<b>Årets resultat</b>	<b>-84.774</b>	<b>-105.175</b>
	 <b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-84.774	-105.175
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-84.774</b>	<b>-105.175</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	6.095.816	5.979.259
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	18.333	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.114.149</b>	<b>5.979.259</b>
	Værdipapirer	6.734	5.680
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.734</b>	<b>5.680</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.120.883</b>	<b>5.984.939</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	18.626	17.251
	Tilgodehavende selskabsskat	19.777	19.777
	Udskudt skatteaktiv	33.500	41.800
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>71.903</b>	<b>78.828</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>109.053</b>	<b>59.512</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>180.956</b>	<b>138.340</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>6.301.839</b>	<b>6.123.279</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	225.000	225.000
	Overført resultat	127.595	212.369
450	<b>Egenkapital</b>	<b>352.595</b>	<b>437.369</b>
	Realkreditinstitutter	1.575.634	1.647.028
530	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.575.634</b>	<b>1.647.028</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	130.878	78.250
	Gæld til tilknyttet virksomhed	4.224.512	3.937.672
	Anden gæld	18.220	22.960
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>4.373.610</b>	<b>4.038.882</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>5.949.244</b>	<b>5.685.910</b>
	<b>Passiver</b>	<b>6.301.839</b>	<b>6.123.279</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

2015  
kr.**35 Personalemkostninger**

Løn og gager	-60.475
Andre omkostninger	-206
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-60.681</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

**220 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>	<b>Prod.anlæg driftsmat. &amp; inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris, primo	6.709.557	0	6.709.557
Tilgang i året	235.399	20.000	255.399
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.944.956</b>	<b>20.000</b>	<b>6.964.956</b>
Afskrivning, primo	-730.298	0	-730.298
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-118.842	-1.667	-120.509
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-849.140</b>	<b>-1.667</b>	<b>-850.807</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.095.816</b>	<b>18.333</b>	<b>6.114.149</b>
		<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>6.095.816</b>	<b>5.979.259</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>18.333</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.114.149</b>	<b>5.979.259</b>

## 450 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	225.000	0	212.369	0	437.369
Forslag til resultatdisponering		0	-84.774	0	-84.774
<b>Ultimo</b>	<b>225.000</b>	<b>0</b>	<b>127.595</b>	<b>0</b>	<b>352.595</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				225	225
Overført resultat				212	128
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>437</b>	<b>353</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>530 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-1.575.634	-1.647.028
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-1.575.634</b>	<b>-1.647.028</b>

**675 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med LKE Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

**680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**



		2015	
		Spec.	kr.
<b>2198</b>	<b>Udlejning</b>		
	Nettoomsætning		456.500
	Afrunding		1
	Vareforbrug		1
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>456.501</b>
	Kontante kapacitetsomkostninger		-194.217
	<b>Udlejning</b>		<b>262.284</b>
	Lundgaard Hedevej 16-20		
8271 00	Lejeindtægt		256.150
8272 00	vand-varme-el		44.250
	<b>Nettoomsætning</b>		<b>300.400</b>
	<b>Vareforbrug</b>		<b>0</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>300.400</b>
8285 00	Forbrugsafgifter		-67.839
8287 00	Vedligehold		-14.878
8290 00	Forsikringer		-9.454
8291 00	Ejendomsskat		-18.618
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-110.789</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>189.611</b>
	Udsigten 14		
8271 01	Lejeindtægt		50.100
	<b>Nettoomsætning</b>		<b>50.100</b>
	<b>Vareforbrug</b>		<b>0</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>50.100</b>
8287 01	Vedligehold		-714
8290 01	Forsikringer		-3.105
8291 01	Ejendomsskat		-10.061
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-13.880</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>36.220</b>
	Vestegade 11		
8271 03	Lejeindtægt		52.000
	<b>Nettoomsætning</b>		<b>52.000</b>
	Afrunding		1
	<b>Vareforbrug</b>		<b>1</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>52.001</b>
8285 03	Forbrugsafgifter		-7.904

		2015	
		Spec.	kr.
8287 03	Vedligehold		-13.649
8290 03	Forsikringer		-4.562
8291 03	Ejendomsskat		-7.256
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-33.371</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>18.630</b>
	Voldgade 8, Arden		
	<b>Vareforbrug</b>		<b>0</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
8291 04	Ejendomsskat		-4.185
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-4.185</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-4.185</b>
	Bøgegade 8D		
8271 05	Lejeindtægt		27.000
	<b>Nettoomsætning</b>		<b>27.000</b>
	<b>Vareforbrug</b>		<b>0</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>27.000</b>
8285 05	Forbrugsafgifter		-7.498
8287 05	Vedligehold		-3.994
8290 05	Forsikringer		-2.017
8291 05	Ejendomsskat		-2.108
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-15.617</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>11.383</b>
	Bøgegade 8E		
8271 06	Lejeindtægt		27.000
	<b>Nettoomsætning</b>		<b>27.000</b>
	<b>Vareforbrug</b>		<b>0</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>27.000</b>
8285 06	Forbrugsafgifter		-6.982
8287 06	Vedligehold		-5.257
8290 06	Forsikringer		-2.017
8291 06	Ejendomsskat		-2.119
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-16.375</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>10.625</b>