

LKE Consult ApS

Årsrapport 2016

CVR: 26470226

01.01.2016 – 31.12.2016

LUNGAARD HEDEVEJ 18, 9500 HOBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15. maj 2017

Dirigent: Knud Erik Pedersen



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

www.agrinord.dk

info@agninord.dk

Besøg os på LinkedIn

facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

LKE Consult ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. maj 2017

DIREKTION

Knud Erik Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LKE Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 15. maj 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

Jørgen M. S. Simensen

Registreret revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

LKE Consult ApS
Lundgaard Hedevej 18
9500 Hobro

Telefon: 24614710

Mobilnr.:

Ø90 nr.:8586

CVR-nr.: 26470226

Stiftet: xx-xx-xx

Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

DIREKTION

Knud Erik Pedersen

REVISOR

Revice A/S

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

PENGEINSTITUT

Jutlander Bank A/S

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendomme til bolig.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	559.570	203.822
1	Personaleomkostninger	-14.400	-60.475
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-121.976	-120.509
	Omkostninger udlejningsvirksomhed	-167.521	0
	DRIFTSRESULTAT	255.673	22.838
2	Finansielle indtægter	518	1.152
3	Finansielle omkostninger	-121.158	-100.444
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	135.033	-76.454
	Skat af årets resultat	-184.299	-8.320
	ÅRETS RESULTAT	-49.266	-84.774
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-49.266	-84.774
	Disponering i alt	-49.266	-84.774

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	6.976.451	6.095.816
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	16.666	18.333
	Materielle anlægsaktiver	6.993.117	6.114.149
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.067	6.734
	Finansielle anlægsaktiver	7.067	6.734
	ANLÆGSAKTIVER	7.000.184	6.120.883
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2	18.626
	Tilgodehavende selskabsskat	0	19.777
	Udskudt skatteaktiv	0	33.500
	Tilgodehavende	2	71.903
	Likvide beholdninger	297.432	109.053
	OMSÆTNINGSAKTIVER	297.434	180.956
	AKTIVER	7.297.618	6.301.839

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	225.001	225.001
	Overført resultat	78.329	127.595
5	Egenkapital	303.330	352.596
	Hensættelser til udskudt skat	96.000	0
	Hensatte forpligtelser	96.000	0
	Realkreditinstitutter	1.502.438	1.575.634
6	Langfristede gældsforpligtelser	1.502.438	1.575.634
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	151.519	130.878
	Gæld til tilknyttet virksomhed	5.182.511	4.224.512
	Selskabsskat	54.758	0
	Anden gæld	7.062	18.219
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.395.850	4.373.609
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.898.288	5.949.243
	PASSIVER	7.297.618	6.301.839
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-14.400	-60.475
-----------	---------	---------

Personaleomkostninger	-14.400	-60.475
------------------------------	----------------	----------------

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	0	4
----------------	---	---

Aktieudbytte	185	93
--------------	-----	----

Urealiseret kursreg. finansaktiver	333	1.055
------------------------------------	-----	-------

Finansielle indtægter	518	1.152
------------------------------	------------	--------------

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-76.600	-59.469
---------------	---------	---------

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-44.558	-40.975
-------------------------------------	---------	---------

Finansielle omkostninger	-121.158	-100.444
---------------------------------	-----------------	-----------------

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	6.944.956	20.000
Tilgang i året	1.000.944	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	7.945.900	20.000
Afskrivning, primo	-849.140	-1.667
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-120.309	-1.667
Afskrivning, ultimo	-969.449	-3.334
Regnskabsmæssig værdi	6.976.451	16.666

NOTER

5	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	225.001	127.595	352.596
	Forslag til resultatdisponering		-49.266	-49.266
	Ultimo	225.001	78.329	303.330

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			225	225	225
Overført resultat			212	128	78
Egenkapital i alt			437	353	303

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.502.438	-1.575.634
Langfristede gældsforpligtelser	-1.502.438	-1.575.634

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med LKE Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.502 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.976 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 16 tkr., skønnes 16 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

SPECIFIKATIONER - ANDEN VIRKS.

		2016	2015
		SPEC.	KR.
2198	UDLEJNING		
	Nettoomsætning	559.700	456.500
	Afrunding	2	
	Bruttoresultat	559.700	456.500
	Kontante kapacitetsomkostninger	-167.523	-194.217
	Udlejning	392.177	262.283
	Lundgaard Hedevej 16-20		
	Omsætning	250.050	256.150
	vand-varme-el	42.750	44.250
	Nettoomsætning	292.800	300.400
	Vareforbrug	0	0
	Bruttoresultat	292.800	300.400
	Energi og forbrugsafgifter	-71.964	-67.839
	Vedligehold	-15.003	-14.878
	Forsikringer	-9.583	-9.454
	Ejendomsskat	-16.383	-18.618
	Kontante kapacitetsomkostninger	-112.933	-110.789
	Resultat af primær drift	179.867	189.611
	Udsigten 14		
	Omsætning	50.100	50.100
	Nettoomsætning	50.100	50.100
	Afrunding	1	
	Vareforbrug	1	0
	Bruttoresultat	50.101	50.100
	Vedligehold	-5.563	-714
	Forsikringer	-3.148	-3.105
	Ejendomsskat	-10.006	-10.061
	Kontante kapacitetsomkostninger	-18.717	-13.880
	Resultat af primær drift	31.384	36.220

SPECIFIKATIONER - ANDEN VIRKS.

	2016	2015
	SPEC.	KR.
Vestegade 11		
Omsætning	72.000	52.000
Nettoomsætning	72.000	52.000
Afrunding	1	
Vareforbrug	1	0
Bruttoresultat	72.001	52.000
Energi	0	-7.904
Forbrugsafgifter	946	0
Vedligehold	-1.337	-13.649
Forsikringer	-4.625	-4.562
Ejendomsskat	-5.835	-7.256
Kontante kapacitetsomkostninger	-10.851	-33.371
Resultat af primær drift	61.150	18.629
Voldgade 8, Arden		
Vareforbrug	0	0
Bruttoresultat	0	0
Ejendomsskat	-4.458	-4.185
Kontante kapacitetsomkostninger	-4.458	-4.185
Resultat af primær drift	-4.458	-4.185
Bøgegade 8D		
Omsætning	72.000	27.000
Nettoomsætning	72.000	27.000
Afrunding	1	
Vareforbrug	1	0
Bruttoresultat	72.001	27.000
Energi	0	-7.498
Vedligehold	-4.464	-3.994
Forsikringer	-1.216	-2.017
Ejendomsskat	-5.550	-2.108
Kontante kapacitetsomkostninger	-11.230	-15.617
Resultat af primær drift	60.771	11.383

SPECIFIKATIONER - ANDEN VIRKS.

	2016	2015
	SPEC.	KR.
Bøgegade 8E		
Omsætning	72.800	27.000
Nettoomsætning	72.800	27.000
Afrunding	1	
Vareforbrug	1	0
Bruttoresultat	72.801	27.000
Energi	0	-6.982
Vedligehold	-2.556	-5.257
Forsikringer	-1.216	-2.017
Ejendomsskat	-5.562	-2.119
Kontante kapacitetsomkostninger	-9.334	-16.375
Resultat af primær drift	63.467	10.625