

**Smed Larsens Gaard ApS**  
**Østerbrogade 12b, 1.th.**  
**9670 Løgstør**  
**CVR-nr. 26467861**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Svend Lykke Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Smed Larsens Gaard ApS  
Østerbrogade 12b, 1.th.  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 26467861  
Hjemsted: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 98672484

### **Direktion**

Jørgen Larsen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jernbanegade 21  
Postboks 49  
9670 Løgstør

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Smed Larsens Gaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 04.04.2016

### Direktion

Jørgen Larsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Smed Larsens Gaard ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Smed Larsens Gaard ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Løgstør, den 04.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med handel og investering, herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 14. regnskabsår udviser et overskud på 68.897 kr., hvilket anses som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse vurderer, at selskabskapitalen kan reetableres gennem fremtidig drift, konvertering af lån eller kontant indskud.

Med hensyn til den økonomiske stilling pr. 31.12.2015 samt den økonomiske udvikling i 2015 henvises i øvrigt til årsrapporten.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægter. Lejeindtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokursstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>170.206</b>	<b>107.458</b>
Af- og nedskrivninger	1	(44.440)	(44.440)
<b>Driftsresultat</b>		<b>125.766</b>	<b>63.018</b>
Andre finansielle indtægter	2	31.898	8.902
Andre finansielle omkostninger	3	(61.867)	(63.970)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>95.797</b>	<b>7.950</b>
Skat af ordinært resultat	4	(26.900)	(7.600)
<b>Årets resultat</b>		<b>68.897</b>	<b>350</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		68.897	350
		<b>68.897</b>	<b>350</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.949.252	1.993.692
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>1.949.252</u>	<u>1.993.692</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.949.252</u>	<u>1.993.692</u>
Udskudt skat	7	0	15.000
Andre tilgodehavender		30.861	34.107
Tilgodehavende selskabsskat		2.025	139
<b>Tilgodehavender</b>		<u>32.886</u>	<u>49.246</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		179.471	156.731
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>179.471</u>	<u>156.731</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>51.477</u>	<u>7.772</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>263.834</u>	<u>213.749</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>2.213.086</u></u>	<u><u>2.207.441</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	210.000	210.000
Overført overskud eller underskud		<u>(282.531)</u>	<u>(351.428)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(72.531)</u></b>	<b><u>(141.428)</u></b>
Udskudt skat	7	<u>11.900</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>11.900</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankgæld		<u>648.696</u>	<u>675.550</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>648.696</u></b>	<b><u>675.550</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	26.850	25.674
Anden gæld		1.588.751	1.647.645
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.420</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.625.021</u></b>	<b><u>1.673.319</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.273.717</u></b>	<b><u>2.348.869</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.213.086</u></b>	<b><u>2.207.441</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	210.000	(351.428)	(141.428)
Årets resultat	0	68.897	68.897
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>210.000</b>	<b>(282.531)</b>	<b>(72.531)</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	44.440	44.440
	<b>44.440</b>	<b>44.440</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	9.142	630
Dagsværdireguleringer	22.740	8.250
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	16	22
	<b>31.898</b>	<b>8.902</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	61.867	63.970
	<b>61.867</b>	<b>63.970</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	26.900	7.600
	<b>26.900</b>	<b>7.600</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		3.228.906
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>3.228.906</b>
Af- og nedskrivninger primo		(1.235.214)
Årets afskrivninger		(44.440)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(1.279.654)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.949.252</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	15	1.000	15.000
B-anparter	195	1.000	195.000
	<b>210</b>		<b>210.000</b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	39.000	32.900
Fremførbare skattemæssige underskud	(27.100)	(47.900)
	<b>11.900</b>	<b>(15.000)</b>

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld ef- ter 5 år kr.</u>
<b>8. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Bankgæld	26.850	25.674	648.696	528.436
	<b>26.850</b>	<b>25.674</b>	<b>648.696</b>	<b>528.436</b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000.000.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom udgør 1.751 t.kr. (2014: 1.795 t.kr.)