

**VILLA-HUS BYG ApS**

**Nørre Snedevej 9  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 46 58 69**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 08/06 2018

---

Morten Egeriis-Maj  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VILLA-HUS BYG ApS  
Nørre Snedevej 9  
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 46 58 69  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 29. januar 2002  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Jannike Toftegaard, formand  
Lars Gitz Nørgaard, næstformand  
Morten Egeriis-Maj

### Direktion

Morten Egeriis-Maj

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VILLA-HUS BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. april 2018

### Direktion

Morten Egeriis-Maj

### Bestyrelse

Jannike Toftegaard  
formand

Lars Gitz Nørgaard  
næst formand

Morten Egeriis-Maj

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VILLA-HUS BYG ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VILLA-HUS BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i løbet af året valgt et fejlagtigt princip for indregning af tilgodehavender og gæld. Selskabet har som en følge heraf i forhold til den enkelte momsperiode ikke indberettet moms korrekt. Herudover har selskabet i to tilfælde fejlagtigt ikke fået indberettet momsen rettidigt. Derved kan ledelsen ifalde ansvar.

Horsens, den 16. april 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af salg, projektering og opførelse af helårshuse som markedsføres under navnet VILLA.DK, 1HUS og fritidshuse, som markedsføres under navnet MAJ HUSE, samt beslægtede byggeopgaver og konsulentarbejde. Husene designes altid i samråd med bygherre og opføres i hele Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 592.547, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.629.548.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen på det danske marked inden for helårshuse har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Selskabet har i 2017 leveret det forventede antal huse, og har ligeledes i 2017 solgt det antal huse, som man har budgetteret med. Omkring selskabets samarbejde med VILLA.DK om projektering og opførelse af deres huse, er forventningerne til samarbejdet mellem de to selskaber i 2017 indfriet.

2017 har dog været præget af, at selskabet har udvidet medarbejdet staben til at stå bedre rustet til den efterspørgsel, som selskabet har oplevet i 2017.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2018.

Ved indgangen til året 2018, har selskabet en ordrebeholdning, som overstiger det forventede budget for 2018. Tilgangen af nye kunder vokser, i takt med selskabets udvikling.

I 2018 har selskabet udvidet ledelsen, ved ansættelse af en direktør som indgår i direktionen fra 1. juli 2018, således, at selskabet i 2018 forventer levering af ca. 35 - 38 huse.

Hovedparten af selskabets byggeopgaver ligger øst for Storebælt men der bygges i hele Danmark og øer med fast broforbindelse. Derfor vil selskabet i efteråret 2018 ansætte en entreprisechef, der skal sikre gennemførelse og indtjening i det kommende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VILLA-HUS BYG ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen for de varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til opførelse af huse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender og deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.426.640</b>	<b>3.066.701</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(2.612.098)</u>	<u>(1.674.128)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>814.542</b>	<b>1.392.573</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(34.940)</u>	<u>(34.941)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>779.602</b>	<b>1.357.632</b>
Finansielle indtægter		4.543	1.221
Finansielle omkostninger	2	<u>(22.380)</u>	<u>(4.639)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>761.765</b>	<b>1.354.214</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(169.218)</u>	<u>(304.376)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>592.547</u></b>	<b><u>1.049.838</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>592.547</u>	<u>1.049.838</u>
		<b><u>592.547</u></b>	<b><u>1.049.838</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		26.463	37.413
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>26.463</u>	<u>37.413</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.966	69.955
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>45.966</u>	<u>69.955</u>
Deposita		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>102.429</u>	<u>137.368</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.773.740	3.372.831
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	8.674.501	4.569.396
Andre tilgodehavender		5.090	192.829
Periodeafgrænsningsposter		22.552	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>13.475.883</u>	<u>8.135.056</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.205.929</u>	<u>36.723</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>14.681.812</u>	<u>8.171.779</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>14.784.241</u>	<u>8.309.147</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.504.548	1.912.001
<b>Egenkapital</b>	7	<u>2.629.548</u>	<u>2.037.001</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	559.783	443.475
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>559.783</u>	<u>443.475</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.185.150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.763.148	5.018.829
Gæld til associerede virksomheder		1.813.658	305.211
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		742	146
Selskabsskat		42.910	55.286
Anden gæld		789.302	449.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>11.594.910</u>	<u>5.828.671</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>11.594.910</u>	<u>5.828.671</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>14.784.241</u>	<u>8.309.147</u>
Leje- og leasingforpligtelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.912.001	2.037.001
Årets resultat	0	592.547	592.547
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.504.548</u></b>	<b><u>2.629.548</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.407.094	1.505.622
Pensioner	131.668	108.714
Andre omkostninger til social sikring	37.405	21.247
Andre personaleomkostninger	35.931	38.545
	<u>2.612.098</u>	<u>1.674.128</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	8.447	3.000
Andre finansielle omkostninger	13.933	1.639
	<u>22.380</u>	<u>4.639</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	52.910	55.286
Årets udskudte skat	116.308	249.090
	<u>169.218</u>	<u>304.376</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Færdiggjorte udviklingspro- jekter</b>
Kostpris 1. januar 2017	54.750
Kostpris 31. december 2017	54.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	17.337
Årets nedskrivninger	10.950
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	28.287
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>26.463</b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2017	97.278
Kostpris 31. december 2017	97.278
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	27.322
Årets afskrivninger	23.990
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	51.312
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>45.966</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	29.128.035	22.311.318
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(20.453.534)</u>	<u>(17.741.922)</u>
	<b><u>8.674.501</u></b>	<b><u>4.569.396</u></b>
<b>7 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	443.475	194.385
Hensat i året	<u>116.308</u>	<u>249.090</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b><u>559.783</u></b>	<b><u>443.475</u></b>
Immaterielle anlægsaktiver	1.004	1.004
Materielle anlægsaktiver	32	1.950
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>558.747</u>	<u>440.521</u>
	<b><u>559.783</u></b>	<b><u>443.475</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	147.661	147.246
Mellem 1 og 5 år	<u>96.888</u>	<u>145.908</u>
	<b><u>244.549</u></b>	<b><u>293.154</u></b>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	<u>128.244</u>	<u>120.000</u>