

**VILLA.DK ApS**

**Nørre Snedevej 9**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 26 46 58 69**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/12 2019

---

Morten Egeriis-Maj  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 30. juni 2019	12
Balance pr. 30. juni 2019	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VILLA.DK ApS  
Nørre Snedevej 9  
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 46 58 69  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 30. juni 2019  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Steen Justesen, formand  
Per Bager  
Morten Ossa Voravong  
Henrik Frank Jensen

### Direktion

Morten Egeriis-Maj  
Morten Ossa Voravong

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019 for VILLA.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. december 2019

### Direktion

Morten Egeriis-Maj

Morten Ossa Voravong

### Bestyrelse

Steen Justesen  
formand

Per Bager

Morten Ossa Voravong

Henrik Frank Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VILLA.DK ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VILLA.DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i løbet af året valgt et fejlagtigt princip for indregning af tilgodehavender og gæld. Selskabet har som en følge heraf i forhold til den enkelte momsperiode ikke indberettet moms korrekt. Herudover har selskabet i to tilfælde fejlagtigt ikke fået indberettet moms rettidigt. Derved kan ledelsen ifalde ansvar.

Selskabet har ændret forretningsgange således fejlinberettet moms ikke bør ske fremadrettet.

Horsens, den 28. december 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af salg, projektering og opførelse af helårshuse som markedsføres under navnene VILLA.DK, 1HUS og fritidshuse, som markedsføres under navnet MAJ HUSE, samt beslægtede byggeopgaver og konsulentarbejde. Husene designes altid i samråd med bygherre og opføres i hele Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen på det danske marked inden for helårshuse har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsperioden oplevet en kraftig vækst i nye ordre på enfamiliehuse med special design samt på projektmarkedet.

I 2018/19 valgte virksomhedens ejerkreds at udvide ledelsen og medarbejderstaben for at stå godt rustet til de mange nye byggesager. Medarbejderne i VILLA.DK ApS har således mange års erfaring med opførelse af helårshuse, projekthuse og sommerhuse og har samlet stået bag flere end 5.000 helårshuse, projekthuse og sommerhuse igennem de seneste 25 år.

I 2018/19 valgte virksomheden, at ændre markedsføringsstrategien så virksomhedens specielle præg på det danske marked for VILLA huse, som er designet efter kundernes ønske eller arkitekt design, bliver markedsført under navnet VILLA.DK samtidig med at selskabet har overtaget produktion og markedsføring af high eksklusive Arkitekt VILLA by Lars Gitz.

Virksomheden har i dag alle produkter samlet under brandet VILLA.DK, HUS.DK og 1HUS.

I 2018/19 udvidede virksomheden ejerkredsen og efter regnskabsårets udløb er E Byg Holding A/S indtrådt som hovedejer. E Byg Holding A/S står bag en af Danmarks største entreprenørvirksomheder, Elindco Byggefirma A/S, med over 140 medarbejdere og en omsætning på ca. 600 mio. kr.

I 2018/19 valgte virksomheden, at videreudvikle på VILLA by Lars Gitz, så disse i dag opføres standard med eksklusive produkter som Schüco vinduer, Dinesen Gulve mv., og udgør et af Danmarks mest eksklusive helårs brand.

Ledelsen har klare vækst mål for 2019/20 og ved regnskabsårets afslutning, har selskabet en ordrebeholdning svarende til den forventet omsætning i det nye regnskabsår.

I 2018/19 deltog selskabet i 2 større byggeprojekter på Midsjælland, som medførte et kraftigt fald i indtjeningen, og ledelsen har som følge af dette, valgt at hensætte 5.000 t.kr. til at imødegå kommende tab, som forventes i regnskabsåret 2019/20.

Årets resultat udviser med baggrund af ovenstående et underskud på 11.129 t.kr. efter skat, egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2019 kr. (2.732) t.kr., og resultatet anses for stærk utilfredsstillende.

Ledelsen forventer en positiv vækst i regnskabsåret 2019/20 og dette skal resultere i et væsentlig positivt resultat for regnskabsåret 2019/20, og ledelsen vil i samråd med bestyrelsen løbende sikre der ansættes medarbejdere for at indfri de kommende års målsætning.



## Ledelsesberetning

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket følgende væsentlige styrkelse og forbedring som påvirker selskabets finansielle stilling.

Den 12. juli 2019 indgik virksomheden en overdragelsesaftale med E Byg Holding A/S, som har overtaget samtlige anparter fra Legetøjsfabrikken ApS samt en mindre anpartspost fra selskabets øvrige anpartshavere.

Samtidig har selskabet i september 2019 gennemført en kapitaludvidelse på 5.300 t.kr. og moderselskabet har stillet et ansvarlig lån på 4.000 t.kr. til rådighed for selskabet.

Legetøjsfabrikken ApS har ved samme lejlighed eftergivet 2.000 t.kr.

Egenkapital pr. 30. juni 2019	(2.732) t.kr.
Kapitaludvidelse	5.300 t.kr.
Ansvarlig lån	4.000 t.kr.
<u>Gældseftergivelse</u>	<u>2.000 t.kr.</u>
	8.568 t.kr.

Således går selskabet ind i det nye regnskabsår med et styrket kapitalgrundlag samt en støtteerklæring jf. årsrapportens note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VILLA.DK ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsåret omfatter 18 måneder, idet regnskabsåret er omlagt fra kalenderår til 30/6. Sammenligningstillene omfatter 12 måneder (2017)

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvor der opføres boliger med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen for de varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til opførelse af huse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(7.180.455)</b>	<b>3.426.640</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(6.301.755)</u>	<u>(2.612.098)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(13.482.210)</b>	<b>814.542</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(525.868)</u>	<u>(34.940)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(14.008.078)</b>	<b>779.602</b>
Finansielle indtægter		0	4.543
Finansielle omkostninger	3	<u>(210.903)</u>	<u>(22.380)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(14.218.981)</b>	<b>761.765</b>
Skat af årets resultat	4	<u>3.090.429</u>	<u>(169.218)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(11.128.552)</u></b>	<b><u>592.547</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(11.128.552)</u>	<u>592.547</u>
		<b><u>(11.128.552)</u></b>	<b><u>592.547</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		2.144.335	26.463
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.144.335</u>	<u>26.463</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.651	45.966
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>15.651</u>	<u>45.966</u>
Deposita		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.189.986</u>	<u>102.429</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.952.063	4.773.740
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	4.485.364	8.674.501
Andre tilgodehavender		1.504.614	5.090
Udskudt skatteaktiv	8	2.530.646	0
Selskabsskat		16.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	22.552
<b>Tilgodehavender</b>		<u>12.488.687</u>	<u>13.475.883</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.190.322</u>	<u>1.205.929</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>13.679.009</u>	<u>14.681.812</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>15.868.995</u>	<u>14.784.241</u>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		253.000	125.000
Overført resultat		(2.984.816)	2.504.548
<b>Egenkapital</b>	9	<b>(2.731.816)</b>	<b>2.629.548</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	0	559.783
Andre hensættelser	10	659.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>659.000</b>	<b>559.783</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		750.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>750.000</b>	<b>0</b>
Banker		2.245.417	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.185.150	1.185.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.917.538	7.763.148
Forudfakturering igangværende arbejder	7	612.153	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.400.000	0
Gæld til associerede virksomheder		0	1.813.658
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	742
Selskabsskat		0	42.910
Anden gæld		831.553	789.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.191.811</b>	<b>11.594.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.941.811</b>	<b>11.594.910</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.868.995</b>	<b>14.784.241</b>
Selskabets fremtidlige finansiering	1		
Leje- og leasingforpligtelser	11		



## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	0	2.504.548	2.629.548
Kontant kapitalforhøjelse	128.000	5.639.188	0	5.767.188
Årets resultat	0	0	(11.128.552)	(11.128.552)
Overført fra overkurs ved emission	0	(5.639.188)	5.639.188	0
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>253.000</b>	<b>0</b>	<b>(2.984.816)</b>	<b>(2.731.816)</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Selskabets fremtidige finansiering

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets moderselskab E Byg Holding A/S således VILLA.DK ApS har tilstrækkelig likviditet til at forsætte driften mindst 12 måneder efter balancedatoen.

	<u>2018/19</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.897.211	2.407.094
Pensioner	259.956	131.668
Andre omkostninger til social sikring	70.398	37.405
Andre personaleomkostninger	<u>74.190</u>	<u>35.931</u>
	<b><u>6.301.755</u></b>	<b><u>2.612.098</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>6</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	8.447
Andre finansielle omkostninger	<u>210.903</u>	<u>13.933</u>
	<b><u>210.903</u></b>	<b><u>22.380</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	52.910
Årets udskudte skat	<u>(3.090.429)</u>	<u>116.308</u>
	<b><u>(3.090.429)</u></b>	<b><u>169.218</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Færdiggjorte udviklings- projekter</b>
Kostpris 1. januar 2018	54.750
Tilgang i årets løb	2.613.425
Kostpris 30. juni 2019	<u>2.668.175</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	28.287
Årets nedskrivninger	495.553
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>523.840</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>2.144.335</u></b>

Selskabets udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye metoder til byggeprocesser, herunder opførelse af prototyper. Metoderne er færdigudviklet i regnskabsåret 2018/19 og afskrives over 5 år. Der er tale om en ny metode som forventes anvendt fremadrettet i et væsentligt antal byggerier, hvorfor der ikke er identificeret et nedskrivningsbehov.

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2018	97.278
Kostpris 30. juni 2019	<u>97.278</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	51.312
Årets afskrivninger	30.315
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>81.627</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>15.651</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	36.328.252	29.128.035
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(32.455.041)	(20.453.534)
	<b>3.873.211</b>	<b>8.674.501</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.485.364	8.674.501
Modtagne forudbetalinger under passiver	(612.153)	0
	<b>3.873.211</b>	<b>8.674.501</b>
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	559.783	443.475
Hensat i året	0	116.308
Anvendt i året	(559.783)	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2019</b>	<b>0</b>	<b>559.783</b>
Immaterielle anlægsaktiver	466.936	1.004
Materielle anlægsaktiver	(6.637)	32
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(272.232)	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	295.226	558.747
Skattemæssigt underskud	(3.013.939)	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.530.646	0
	<b>0</b>	<b>559.783</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	2.530.646	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.530.646</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	128.000	0	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>253.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

	<b>2019</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>10 Andre hensættelser</b>		
Hensat i året	659.000	0
<b>Saldo ultimo 30. juni 2019</b>	<b>659.000</b>	<b>0</b>

### 11 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år	141.018	147.661
Mellem 1 og 5 år	24.222	96.888
	<b>165.240</b>	<b>244.549</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	128.244	128.244