



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Deichmann Invest ApS

Hovedgaden 33, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 26 46 17 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Ulrich Deichmann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Deichmann Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 4. juni 2018

Direktion

Ulrich Deichmann
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Deichmann Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Deichmann Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juni 2018

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	Deichmann Invest ApS Hovedgaden 33 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 26 46 17 66 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ulrich Deichmann, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomhed	Deichmann Invest II ApS, Hørsholm Deichmann Living ApS, Hørsholm Lbn Holding Pte. Ltd., Singapore
Associerede virksomheder	German Machine Technics ApS, Hørsholm Nulon Denmark IvS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Køb og salg af biler samt ulejning af samme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -345.501 kr. mod -1.042.804 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.200.906 kr. mod 669.136 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab	-345.501	-1.042.804
1 Personaleomkostninger	-211.579	-113.934
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.255	-5.255
Driftsresultat	-562.335	-1.161.993
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	608.770	-214.480
Andre finansielle indtægter	2.564.424	3.416.440
Nedskrivning af finansielle aktiver	-445.185	-209.095
3 Øvrige finansielle omkostninger	-412.954	-978.497
Resultat før skat	1.752.720	852.375
4 Skat af årets resultat	-551.814	-183.239
Årets resultat	1.200.906	669.136
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-299.094	-330.864
Disponeret i alt	1.200.906	669.136



Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.689	11.944
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.689	11.944
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.163.000	10.243.000
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	90.200	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
9	Deposita	137.500	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.390.700	10.243.000
	Anlægsaktiver i alt	10.397.389	10.254.944
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	648.345	360.000
	Varebeholdninger i alt	648.345	360.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.371.975	1.409
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.260.153	7.386.817
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	4.500
	Udskudte skatteaktiver	0	210
	Andre tilgodehavender	3.851.580	5.011.103
	Periodeafgrænsningsposter	0	42.558
	Tilgodehavender i alt	12.483.708	12.446.597
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.617.325	24.313.770
	Værdipapirer i alt	23.617.325	24.313.770
	Likvide beholdninger	615.527	428.149
	Omsætningsaktiver i alt	37.364.905	37.548.516
	Aktiver i alt	47.762.294	47.803.460



Balance 31. december

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	125.000	125.000
11	Overført resultat	38.724.202	39.023.296
12	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>38.849.202</u>	<u>39.148.296</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.472</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.472</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	8.025.086	8.419.953
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	368.650	1.547
	Selskabsskat	348.132	86.192
	Anden gæld	<u>169.752</u>	<u>147.472</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.911.620</u>	<u>8.655.164</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.911.620</u>	<u>8.655.164</u>
	Passiver i alt	<u>47.762.294</u>	<u>47.803.460</u>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		



Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	155.395	57.750
Pensioner	56.184	56.184
	<u>211.579</u>	<u>113.934</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.255	5.255
	<u>5.255</u>	<u>5.255</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	412.954	978.497
	<u>412.954</u>	<u>978.497</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	550.132	192.192
Regulering af tidligere års skat	1.682	-8.953
	<u>551.814</u>	<u>183.239</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	17.199	0
Tilgang i årets løb	0	17.199
Kostpris 31. december	<u>17.199</u>	<u>17.199</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.255	0
Årets afskrivninger	-5.255	-5.255
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-10.510</u>	<u>-5.255</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.689</u>	<u>11.944</u>



Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	10.163.000	10.038.000
Tilgang i årets løb	445.185	125.000
Afgang i årets løb	-80.000	0
Kostpris 31. december	10.528.185	10.163.000
Opskrivninger 1. januar	80.000	205.000
Op- og nedskrivninger	-445.185	-125.000
Nedskrivninger 31. december	-365.185	80.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.163.000	10.243.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Deichmann Invest II ApS, Hørsholm	100 %	1.016.620	281.712
Deichmann Living ApS, Hørsholm	100 %	58.440	-23.175
Lbn Holding Pte. Ltd., Singapore	100 %	11.928.502	454.754
		13.003.562	713.291

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	90.200	0
Kostpris 31. december	90.200	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	90.200	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
German Machine Technics ApS, Hørsholm	45 %	855.229	16.508
Nulon Denmark IvS, København	30 %	9.822	-5.178
		865.051	11.330



Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	255.000	255.000
Afgang i årets løb	-255.000	0
Kostpris 31. december	0	255.000
Nedskrivninger 1. januar	-255.000	-255.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	255.000	0
Nedskrivninger 31. december	0	-255.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
9. Deposita		
Kostpris 1. januar	137.500	0
Kostpris 31. december	137.500	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	137.500	0
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	39.023.296	39.354.160
Årets overførte overskud eller underskud	-299.094	-330.864
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.500.000	-1.000.000
	38.724.202	39.023.296



Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udloddet udbytte	0	1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for kreditter til dets datterselskaber, afgivet sikkerhed i værdipapirer med en bogført værdi på t.dk. 23.617.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 192 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27 måneder og en samlet restleasingydelse på 432 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet German Machine Technics ApS er udtrådt af sambeskatningen pr. 10. august 2017 dato og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deichmann Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.



Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Deichmann Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrich Deichmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-860816636884

IP: 152.115.69.130

2018-06-14 11:12:44Z

NEM ID 

Kenneth Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 212.98.75.202

2018-06-14 11:17:10Z

NEM ID 

Ulrich Deichmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-860816636884

IP: 77.213.71.11

2018-06-15 13:04:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 845XJ-0FFCG-S50ZK-IC3EX-B16ZC-G2D1K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>