aagemaagensen
Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab

Stumo ApS

C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

CVR-nr. 26461731

Årsrapport for 2021

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. februar 2022

Lars Hindsgaul Stuckert
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Stumo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 11. februar 2022

Direktion

Simon Ahlfeldt Mortensen

Lars Hindsgaul Stuckert

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Stumo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stumo ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 11. februar 2022

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Tina Ørum Hansen
Statsautoriseret revisor
mne30218

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Stumo ApS C. E. Christiansens Vej 2 4930 Maribo
Telefon	54 78 00 88
Telefax	54 78 44 32
Hjemmeside	www.advokat-lolland-falster.dk
CVR-nr.	26461731
Stiftelsesdato	1. februar 2002
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Simon Ahlfeldt Mortensen Lars Hindsgaul Stuckert
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 383.396, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 7.884.756, og en egenkapital på kr. 1.001.210.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Stumo ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt ejendommenes drift.

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**782.589**	**433.466**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-116.228	-64.232
Driftsresultat		**666.361**	**369.234**
Finansielle omkostninger	2	-145.039	-47.708
Resultat før skat		**521.322**	**321.526**
Skat af årets resultat	3	-137.926	-95.992
Årets resultat		**383.396**	**225.534**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		383.396	225.534
Resultatdisponering		**383.396**	**225.534**

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.273.635	4.732.663
Materielle anlægsaktiver		**7.273.635**	**4.732.663**
Andre værdipapirer og kapitalandele		611.121	325.505
Finansielle anlægsaktiver		**611.121**	**325.505**
Anlægsaktiver		**7.884.756**	**5.058.168**
Aktiver		**7.884.756**	**5.058.168**

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		876.210	492.814
Egenkapital		**1.001.210**	**617.814**
Hensættelser til udskudt skat		27.052	15.098
Hensatte forpligtelser		**27.052**	**15.098**
Gæld til kreditinstitutter		4.150.588	1.188.173
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.207.631	501.396
Langfristede gældsforpligtelser	4	**5.358.219**	**1.689.569**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		395.625	159.234
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		103.485	292.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.210	16.000
Selskabsskat		77.972	894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.927	2.267.202
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		567.556	0
Periodeafgrænsningsposter		25.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.498.275**	**2.735.687**
Gældsforpligtelser		**6.856.494**	**4.425.256**
Passiver		**7.884.756**	**5.058.168**
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	492.814	617.814
Årets resultat	0	383.396	383.396
Egenkapital 31. december 2021	**125.000**	**876.210**	**1.001.210**

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	145.039	47.708
	145.039	**47.708**
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets indkomst	125.972	80.894
Regulering af eventualskat	11.954	15.098
	137.926	**95.992**

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.150.588	264.290	3.162.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.207.631	139.000	450.000
	5.358.219	**403.290**	**3.612.000**

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 4.492, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 7.274.

Selskabet har herudover udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 2.300 med pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Hindsgaul Stuckert
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-767706757547
IP: 212.130.xxx.xxx
2022-02-16 08:01:39 UTC
NEM ID

Simon Ahlfeldt Mortensen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-125915300256
IP: 80.62.xxx.xxx
2022-02-17 11:22:31 UTC
NEM ID

Tina Ørum Hansen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:12901038-RID:59074790
IP: 80.62.xxx.xxx
2022-02-17 12:08:12 UTC
NEM ID

Lars Hindsgaul Stuckert
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-767706757547
IP: 212.130.xxx.xxx
2022-02-21 08:34:51 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: XQ4YK-047K4-MYOSD-32BO6-HFLAZ-KYU3W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**