

JENSEN & SØNNER INVEST K/S

Vestre Ringgade 27
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2016

Kent Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENSEN & SØNNER INVEST K/S
Vestre Ringgade 27
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86155599
e-mailadresse: kent@jensencykler.com

CVR-nr: 26460158
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1 - 3
1780 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt den årsrapport for
Jernsen & Sønner Invest K/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den årsrapport giver et retvisende billede af selskabets
aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter
for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold,
beretningen omhandler.

Aarhus, den 17/05/2016

Direktion

Kent Jensen
Direktør

Stig Jensen
Direktør

Rene Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat 801.511 kr. anses for at være tilfredsstillende. Den 31. december 2015 udgør henholdsvis aktiverne og selskabet egenkapital 15.764.938 kr og 2.566.486 kr.

Der forventes et resultat på samme niveau for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang har fundet sted,

og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de direkte omkostninger til opnåelse af nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter sædvanlige omkostninger til virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, tab på debitorer og ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagen godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter.

Brugstid

Bygninger.....	50 år
Driftsmidler.....	5 år

Anvendt regnskabspraksis forsat

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til relisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Beskatning foretages hos de enkelte ejere

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.328.628	1.328.628
Administrationsomkostninger		-6.000	-5.747
Andre driftsomkostninger		-491.786	-532.051
Resultat af ordinær primær drift		830.842	790.830
Andre finansielle indtægter		166.798	116.373
Øvrige finansielle omkostninger		-196.129	-204.019
Ordinært resultat før skat		801.511	703.184
Årets resultat		801.511	703.184
I alt		801.511	703.184

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		12.005.036	12.291.710
Materielle anlægsaktiver i alt		12.005.036	12.291.710
Anlægsaktiver i alt		12.005.036	12.291.710
Likvide beholdninger		3.759.902	2.885.183
Omsætningsaktiver i alt		3.759.902	2.885.183
Aktiver i alt		15.764.938	15.176.893

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.764.975	1.061.791
Overført resultat		801.511	703.184
Egenkapital i alt		2.566.486	1.764.975
Gæld til realkreditinstitutter		10.141.478	10.266.494
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.141.478	10.266.494
Gæld til realkreditinstitutter		126.753	128.308
Gæld til banker		2.596.295	2.613.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.926	403.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.056.974	3.145.424
Gældsforpligtelser i alt		13.198.452	13.411.918
Passiver i alt		15.764.938	15.176.893