



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØRSNES HOLDING APS**  
**HOBROVEJ 452, 9200 AALBORG SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**  
**16. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2017

---

Lars Ørsnes

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ørsnes Holding ApS Hobrovej 452 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 26 45 91 09 Stiftet: 23. januar 2002 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Bo Ørsnes Lars Ørsnes
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ørsnes Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. november 2017

Direktion:

---

Bo Ørsnes

---

Lars Ørsnes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Ørsnes Holding ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ørsnes Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>3.535.175</b>	<b>2.269.484</b>
Eksterne omkostninger.....		-9.183	-10.650
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>3.525.992</b>	<b>2.258.834</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	340.322	392.661
Andre finansielle omkostninger.....	3	-256.386	-225.379
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>3.609.928</b>	<b>2.426.116</b>
Skat af årets resultat.....	4	-21.119	-34.597
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>3.588.809</b>	<b>2.391.519</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		275.733	404.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-4.837.915	2.269.484
Overført resultat.....		8.150.991	-282.765
<b>I ALT.....</b>		<b>3.588.809</b>	<b>2.391.519</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		29.588.057	26.052.882
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>29.588.057</b>	<b>26.052.882</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>29.588.057</b>	<b>26.052.882</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.457.263	8.265.755
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.505.121	3.392.926
Tilgodehavende selskabsskat.....		835.009	487.712
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>9.797.393</b>	<b>12.146.393</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		346.149	342.784
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>346.149</b>	<b>342.784</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>5.140.075</b>	<b>119.138</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>15.283.617</b>	<b>12.608.315</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>44.871.674</b>	<b>38.661.197</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		132.000	132.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		18.368.852	23.206.767
Overført overskud.....		15.819.589	7.668.598
Forslag til udbytte.....		275.733	404.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>34.596.174</b>	<b>31.412.165</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		10.271.466	7.244.998
Anden gæld.....		4.034	4.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.275.500</b>	<b>7.249.032</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.275.500</b>	<b>7.249.032</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>44.871.674</b>	<b>38.661.197</b>
Eventualposter mv.	7		
Nærtstående parter	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	3.535.175	2.486.644	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	-217.160	
	<b>3.535.175</b>	<b>2.269.484</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	224.367	286.149	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	115.955	106.512	
	<b>340.322</b>	<b>392.661</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	234.985	224.681	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	21.401	698	
	<b>256.386</b>	<b>225.379</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	21.131	34.612	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-12	-15	
	<b>21.119</b>	<b>34.597</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2016.....	803.000	100.000	
Kostpris 30. juni 2017.....	<b>803.000</b>	<b>100.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2016.....	23.333.677	-100.000	
Årets opskrivninger .....	3.535.175	0	
Opskrivninger 30. juni 2017.....	<b>26.868.852</b>	<b>-100.000</b>	
Op- og nedskrivninger ved køb af selskaber 1. juli 2016.....	-1.916.205	0	
Op- og nedskrivninger ved køb af selskaber 30. juni 2017.....	-1.916.205	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	<b>29.588.057</b>	<b>0</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. juni 2016.....	132.000	23.206.767	7.668.598	0	31.007.365
Praksisændringer.....				404.800	404.800
<b>Korrigeret egenkapital 1. juli 2016.....</b>	<b>132.000</b>	<b>23.206.767</b>	<b>7.668.598</b>	<b>404.800</b>	<b>31.412.165</b>
Betalt udbytte.....				-404.800	-404.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		-4.837.915	8.150.991	275.733	3.588.809
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>132.000</b>	<b>18.368.852</b>	<b>15.819.589</b>	<b>275.733</b>	<b>34.596.174</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
---------------------------	----------

### Eventualforpligtelser

Selskabet er selvskyldnerkautionist i relation til Golden Times ApS, Ørsnes Ure ApS, Ørsnes Hobro ApS, Ørsnes Hjørring ApS, Ure-Guld-Sølv Henrik Ørsnes ApS, Smykkekæden.dk ApS, Henrik Ørsnes Aalborg Storcenter Butik 2 ApS og Henrik Ørsnes Storcenter Nord ApS' engagement med pengeinstitut.

Selskabet er endvidere selvskyldnerkautionist i relation til stillet husleje garanti for Henrik Ørsnes Aalborg Storcenter Butik 2 ApS. Husleje garantien er pr. 30. juni 2017 på 310 tkr.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kilde skatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.086 tkr. pr. balancedagen.

<b>Nærtstående parter</b>	<b>8</b>
---------------------------	----------

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

Ingen i selskabet har bestemmende indflydelse.

### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Der har ikke i 2016/17 været transaktioner med nærtstående parter ud over mellemregninger.

<b>Medarbejderforhold</b>	<b>9</b>
---------------------------	----------

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
0 (2015/16: 0)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ørsnes Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Praksis ændres til, at foreslået udbytte indregnes som en selvstændig post i egenkapitalen.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning af foreslået udbytte som gæld ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven i 2015.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. juli 2016 er forøget med 405 tkr. og pr. 30. juni 2017 er forøget med 276 tkr.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, nedskrivninger på mellemregninger med associerede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.