

Ejendomsselskabet Ærø A/S
(CVR-nr. 26 45 55 61)Vestergade 36
5970 Ærøskøbing**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4 / 6 2024

Dirigent

Janne Fich Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 2 - 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance pr. 31. december 2023, aktiver | 10 |
| Balance pr. 31. december 2023, passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 12 |
| Noter..... | 13 - 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Ærø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 18. april 2024

Direktion:

Janne Fich Jensen

I bestyrelsen:

Janne Fich Jensen

Ole Fich Jensen

Keld Askær Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ærø A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Ejendomsselskabet Ærø A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 18. april 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Palle Søby
Statsautoriseret revisor
mne8942

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Ærø A/S Vestergade 36 5970 Ærøskøbing CVR-nr.: 26 45 55 61 Stiftet: 4. februar 2002 Hjemsted: Ærø Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| Bestyrelse | Janne Fich Jensen Ole Fich Jensen Keld Askær Sørensen |
| Direktion | Janne Fich Jensen |
| Revision | SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består af opførelse samt køb og salg af fast ejendom, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ærø A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejningen er fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger og akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er den nedskrevne værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 20% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsudgifter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

| <u>Note</u> | <u>2023 i hele kr.</u> | <u>2022 i 1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1. BRUTTOFORTJENESTE | 708.432 | 719 |
| Afskrivninger | -279.527 | -263 |
| DRIFTSRESULTAT | 428.905 | 456 |
| 2. Finansielle indtægter | 52.179 | 51 |
| 3. Finansielle omkostninger | -506.522 | -231 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -25.438 | 276 |
| 4. Skat af årets resultat | 1.216.247 | -54 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>1.190.809</u> | <u>222</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Overført resultat | 1.190.809 | -78 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 300 |
| Disponeret i alt | <u>1.190.809</u> | <u>222</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u> | <u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u> |
|---------------------------|---|---|
| ANLÆGSAKTIVER: | | |
| 5. | Materielle anlægsaktiver: | |
| | Grunde og bygninger | 12.828.527 11.909 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 0 |
| | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 12.828.527 11.909 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| Tilgodehavender: | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 89.335 112 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 38.254 0 |
| 6. | Udskudte skatteaktiver | 1.939.058 761 |
| | Tilgodehavende tilknyttet virksomhed | 408.264 1.549 |
| | Andre tilgodehavender | 122.136 0 |
| | <u>2.597.047</u> | <u>2.422</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.840 5 |
| | Likvide beholdninger | 3.360 4.628 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 2.605.247 7.055 |
| | AKTIVER I ALT | 15.433.774 18.964 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

| <u>Note</u> | 31/12 2023 i hele kr. | 31/12 2022 i 1.000 kr. |
|---|--------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Aktiekapital | 2.000.000 | 2.000 |
| Overført resultat | 2.346.962 | 1.156 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 300 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>4.346.962</u> | <u>3.456</u> |
| | | |
| 7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Prioritetsgæld | 8.966.974 | 9.380 |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>1.144.193</u> | <u>1.169</u> |
| | <u>10.111.167</u> | <u>10.549</u> |
| | | |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| 7. Kortfristet del af langfristet gæld | 511.000 | 599 |
| Leverandører af varer og tjenester | 1.032 | 0 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 0 | 26 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 443.613 | 4.178 |
| Anden gæld | <u>20.000</u> | <u>156</u> |
| | <u>975.645</u> | <u>4.959</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>11.086.812</u> | <u>15.508</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>15.433.774</u></u> | <u><u>18.964</u></u> |
| | | |
| 8. EVENTUALPOSTER | | |
| 9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER | | |
| 10. NÆRTSTÅENDE PARTER | | |
| 11. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | <u>31/12 2023</u> i hele kr. | <u>31/12 2022</u> i 1.000 kr. |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Aktiekapital: | | |
| Saldo primo | 2.000.000 | 2.000 |
| Saldo ultimo | <u>2.000.000</u> | <u>2.000</u> |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | 1.156.153 | 1.234 |
| Årets resultat | 1.190.809 | -78 |
| Saldo ultimo | <u>2.346.962</u> | <u>1.156</u> |
| Foreslået udbytte: | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 300 |
| Saldo ultimo | <u>0</u> | <u>300</u> |
| EGENKAPITAL, ULTIMO | <u>4.346.962</u> | <u>3.456</u> |

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

| | 2023 i hele kr. | 2022 i 1.000 kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| 2. FINANSIELLE INDTÆGTER: | | |
| Renteindtægt tilknyttede virksomheder | 49.761 | 50 |
| Renteindtægter m.v. i øvrigt | 2.418 | 1 |
| | <u>52.179</u> | <u>51</u> |
| 3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 477.869 | 231 |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 28.653 | 0 |
| | <u>506.522</u> | <u>231</u> |
| 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -38.254 | 26 |
| Regulering af udskudt skat | -1.177.993 | 28 |
| | <u>-1.216.247</u> | <u>54</u> |

NOTER

| <u>Note</u> | | Andre anlæg driftsma- teriel og | Grunde og bygninger |
|-------------|---|---------------------------------------|---------------------------|
| 5. | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER: | | |
| | Kostpris 1. januar 2023 | 34.820 | 21.172.113 |
| | Årets tilgang | 0 | 1.198.912 |
| | Årets afgang | 0 | 0 |
| | Kostpris 31. december 2023 | <u>34.820</u> | <u>22.371.025</u> |
| | Op-/nedskrivninger 1. januar 2023 | 0 | -6.488.054 |
| | Årets afskrivninger | 0 | 66.021 |
| | Op-/nedskrivninger 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>-6.422.033</u> |
| | Afskrivninger 1. januar 2023 | 34.820 | 2.774.917 |
| | Årets afskrivninger | 0 | 345.548 |
| | Afskrivninger 31. december 2023 | <u>34.820</u> | <u>3.120.465</u> |
| | Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>12.828.527</u> |
| | Offentlig ejendomsværdier 2022 | | <u>19.460.000</u> |

6. **UDSKUDT SKAT:**

Udskudt skat beregnes som 22 % af de midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der beregnes udskudt skatteaktiv på beregnet negativ ejendomsavance, idet den forventede markedspris på selskabets ejendomme er væsentlig større end bogført værdi. Et salg af selskabets ejendomme til markedspris forventes at udløse ejendomsavanceskat.

| Beløbet specificeres således: | Regnskabs- mæssig værdi | Skatte- mæssig værdi | Midlertidig forskul |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Materielle anlægsaktiver..... | 12.828.527 | 21.707.459 | -8.878.932 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 193.829 | 128.796 | 65.033 |
| Underskud til fremførsel..... | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>13.022.356</u> | <u>21.836.255</u> | <u>-8.813.899</u> |
| Udskudt skat 22 % | | | <u>-1.939.058</u> |

NOTER

7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

| | 1/1 2023 gæld i alt | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Prioritetsgæld | 9.928.499 | 9.437.974 | 471.000 | 7.370.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.219.167 | 1.184.193 | 40.000 | 980.000 |
| | <u>11.147.666</u> | <u>10.622.167</u> | <u>511.000</u> | <u>8.350.000</u> |

8. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut vedrørende Hotel Ærøhus ApS's mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for KAS Invest 2 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.438, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 12.679.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.500 t.kr. med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og kautionsforpligtelse.

10. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Fich Holding ApS
Baggårde 12
5970 Ærøskøbing

11. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Ingen.

Ole Fich

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Fich Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b65096ed-242c-4d2a-a077-d2a75390dfe8
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 18:10:58
Underskrevet med MitID



Keld Askær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Keld Askær Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 08f4dcd0-e8ee-474f-b787-7df69b44faa3
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 17:14:46
Underskrevet med MitID



Janne Fich Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Janne Fich Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3ad8b7e3-e701-4ef5-9640-0e851808ff01
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2024 kl.: 11:08:44
Underskrevet med MitID



Janne Fich Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Janne Fich Jensen
Direktør
ID: 3ad8b7e3-e701-4ef5-9640-0e851808ff01
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2024 kl.: 11:08:44
Underskrevet med MitID



Janne Fich Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Janne Fich Jensen
Dirigent
ID: 3ad8b7e3-e701-4ef5-9640-0e851808ff01
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2024 kl.: 11:08:44
Underskrevet med MitID



Palle Søby

Navnet returneret af dansk MitID var:
Palle Søby
Revisor
ID: 36039b84-84e6-41a6-b105-d553b72cee96
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 09:31:43
Underskrevet med MitID

