

HE-BO ApS

Ankersvej 2A
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2020

Kim Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HE-BO ApS
Ankersvej 2A
8722 Hedensted

e-mailadresse: hebo.aps@gmail.com

CVR-nr: 26454727

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en jævn udvikling i udlejningen af selskabets lejemål.

Der er foretaget magelæg idet selskabet har erhvervet et jordlod, og afgivet et andet jordlod.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		235.700	219.400
Eksterne omkostninger		-58.728	
Andre eksterne omkostninger			-27.850
Ejendomsomkostninger		-66.320	-88.200
Bruttoresultat		110.652	103.350
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.975	-38.138
Resultat af ordinær primær drift		35.677	65.212
Øvrige finansielle omkostninger		-34.428	-32.753
Ordinært resultat før skat		1.249	32.459
Årets resultat		1.249	32.459
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.249	
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			32.459
I alt		1.249	32.459

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		224.925	88.987
Materielle anlægsaktiver i alt		3.224.925	3.088.987
Anlægsaktiver i alt		3.224.925	3.088.987
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
Varebeholdninger i alt		26.000	26.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		126.850	207.467
Omsætningsaktiver i alt		152.850	233.467
Aktiver i alt		3.377.775	3.322.454

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		523.703	523.703
Egenkapital i alt		648.703	648.703
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
Hensatte forpligtelser i alt		179.374	179.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.706.752	1.799.586
Kreditinstitutter i øvrigt		240.303	113.426
Ansvarlig lånekapital		505.242	505.242
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.452.297	2.418.254
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.401	52.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.401	76.123
Gældsforpligtelser i alt		2.549.698	2.494.377
Passiver i alt		3.377.775	3.322.454

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret