

HE-BO ApS

Ankersvej 2
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2017

Kim Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HE-BO ApS
Ankersvej 2
8722 Hedensted

CVR-nr: 26454727
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Grønlandsvej 1A
8700 Horsens
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en relativ flad udvikling.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		212.000	198.600
Ejendomsomkostninger		-117.800	-104.199
Bruttoresultat		94.200	94.401
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.500	
Resultat af ordinær primær drift		37.700	94.401
Øvrige finansielle omkostninger		-40.199	-43.027
Ordinært resultat før skat		-2.499	51.374
Årets resultat		-2.499	51.374
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-2.499	51.374
I alt		-2.499	51.374

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.182.125	3.182.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		169.500	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.351.625	3.182.125
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.613	253.213
Finansielle anlægsaktiver i alt		18.613	253.213
Anlægsaktiver i alt		3.370.238	3.435.338
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
Varebeholdninger i alt		26.000	26.000
Andre tilgodehavender		0	97.795
Tilgodehavender i alt		0	97.795
Likvide beholdninger		221.929	2.265
Omsætningsaktiver i alt		247.929	126.060
Aktiver i alt		3.618.167	3.561.398

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		474.937	477.436
Egenkapital i alt		599.937	602.436
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
Hensatte forpligtelser i alt		179.374	179.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.965.145	2.060.201
Kreditinstitutter i øvrigt		187.039	
Ansvarlig lånekapital		643.505	643.505
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.795.689	2.703.706
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.167	51.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.167	75.882
Gældsforpligtelser i alt		2.838.856	2.779.588
Passiver i alt		3.618.167	3.561.398