

HE-BO ApS

Ankersvej 2
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2019

Kim Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HE-BO ApS
Ankersvej 2
8722 Hedensted

CVR-nr: 26454727
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en relativ flad udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		219.400	209.025
Andre eksterne omkostninger		-27.850	-23.800
Ejendomsomkostninger		-88.200	-99.600
Bruttoresultat		103.350	85.625
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.138	-42.375
Resultat af ordinær primær drift		65.212	43.250
Øvrige finansielle omkostninger		-32.753	-43.829
Ordinært resultat før skat		32.459	-579
Årets resultat		32.459	-579
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			-579
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		32.459	
I alt		32.459	-579

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.182.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		88.987	127.125
Materielle anlægsaktiver i alt		3.088.987	3.309.250
Anlægsaktiver i alt		3.088.987	3.309.250
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
Varebeholdninger i alt		26.000	26.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	18.613
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		0	18.613
Likvide beholdninger		207.467	222.726
Omsætningsaktiver i alt		233.467	267.339
Aktiver i alt		3.322.454	3.576.589

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		523.703	523.703
Egenkapital i alt		648.703	648.703
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
Hensatte forpligtelser i alt		179.374	179.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.799.586	1.880.989
Kreditinstitutter i øvrigt		113.426	152.138
Ansvarlig lånekapital		505.242	643.505
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.418.254	2.676.632
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.123	47.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.123	71.880
Gældsforpligtelser i alt		2.494.377	2.748.512
Passiver i alt		3.322.454	3.576.589

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret