

HE-BO ApS

Ankersvej 2A
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2018

Kim Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HE-BO ApS
Ankersvej 2A
8722 Hedensted

e-mailadresse: hebo.aps@gmail.com

CVR-nr: 26454727

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Grønlandsvej 1A
8700 Horsens
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en relativ flad udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		209.025	212.000
Andre eksterne omkostninger		-23.800	
Ejendomsomkostninger		-99.600	-117.800
Bruttoresultat		85.625	94.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.375	-56.500
Resultat af ordinær primær drift		43.250	37.700
Øvrige finansielle omkostninger		-43.829	-40.199
Ordinært resultat før skat		-579	-2.499
Årets resultat		-579	-2.499
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-579	-2.499
I alt		-579	-2.499

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.182.125	3.182.125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		127.125	169.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.309.250	3.351.625
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			18.613
Finansielle anlægsaktiver i alt			18.613
Anlægsaktiver i alt		3.309.250	3.370.238
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
Varebeholdninger i alt		26.000	26.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.613	
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		18.613	0
Likvide beholdninger		222.726	221.929
Omsætningsaktiver i alt		267.339	247.929
Aktiver i alt		3.576.589	3.618.167

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		523.703	474.937
Egenkapital i alt		648.703	599.937
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
Hensatte forpligtelser i alt		179.374	179.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.880.989	1.965.145
Kreditinstitutter i øvrigt		152.138	187.039
Ansvarlig lånekapital		643.505	643.505
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.676.632	2.795.689
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.880	19.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.880	43.167
Gældsforpligtelser i alt		2.748.512	2.838.856
Passiver i alt		3.576.589	3.618.167