

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

**De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S**

Teglårdslund 4  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 26 45 24 14

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 15. juni 2017

---

Bente Erzsike Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 15. juni 2017  
Direktion

**Bo Baunsgaard Christensen**  
direktør

Bestyrelse

**Bo Baunsgaard Christensen**

**Bente Erzsike Christensen**

**Jan Baunsgaard Christensen**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 15. juni 2017

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S Teglårdslund 4 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 26 45 24 14
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 4. februar 2002
	Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Bo Baunsgaard Christensen Bente Erzsike Christensen Jan Baunsgaard Christensen
<b>Direktion</b>	Bo Baunsgaard Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive forsikringsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 61.098, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 928.099.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendom	25 år	69-86 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som sædvanlig vis svarer til nominal værdi, med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>933.404</b>	<b>688.611</b>
Personaleomkostninger	1	-533.141	-563.585
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-219.125</u>	<u>-128.777</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>181.138</b>	<b>-3.751</b>
Finansielle indtægter		0	64.184
Finansielle omkostninger		<u>-100.718</u>	<u>-52.568</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>80.420</b>	<b>7.865</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-19.322</u>	<u>2.697</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>61.098</u></b>	<b><u>10.562</u></b>
Overført resultat		<u>61.098</u>	<u>10.562</u>
		<b><u>61.098</u></b>	<b><u>10.562</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		477.871	607.046
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>477.871</b>	<b>607.046</b>
Investerings-ejendomme		4.247.950	4.281.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.267	68.067
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.259.217</b>	<b>4.349.167</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.737.088</b>	<b>4.956.213</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.014	88.581
Andre tilgodehavender		97.425	31.700
Udskudt skatteaktiv		0	11.000
Periodeafgrænsningsposter		689.165	283.438
<b>Tilgodehavender</b>		<b>826.604</b>	<b>414.719</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>121.132</b>	<b>109.444</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>947.736</b>	<b>524.163</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.684.824</b>	<b>5.480.376</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		428.099	367.001
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>928.099</u></b>	<b><u>867.001</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		8.322	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.322</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.851.392	2.868.179
Kreditinstitutter		13.359	55.350
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>2.864.751</u></b>	<b><u>2.923.529</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	57.000	55.500
Banker		153.696	225.486
Kreditinstitutter		91.118	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		359.781	397.872
Selskabsskat		101.608	101.608
Anden gæld		918.449	903.727
Periodeafgrænsningsposter		202.000	5.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.883.652</u></b>	<b><u>1.689.846</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.748.403</u></b>	<b><u>4.613.375</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.684.824</u></b>	<b><u>5.480.376</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	463.915	476.102
Pensioner	56.700	81.000
Andre omkostninger til social sikring	12.526	6.483
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>533.141</u></b>	<b><u>563.585</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	129.175	38.827
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	89.950	89.950
	<b><u>219.125</u></b>	<b><u>128.777</u></b>
der fordeler sig således:		
Goodwill	129.175	38.827
Bygninger	33.150	33.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.800	56.800
	<b><u>219.125</u></b>	<b><u>128.777</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	8.303
Årets udskudte skat	19.322	-11.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>19.322</u></b>	<b><u>-2.697</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016	1.295.873
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.295.873</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	688.827
Årets afskrivninger	129.175
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>818.002</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>477.871</u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	4.400.000	399.864
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>4.400.000</u>	<u>399.864</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	118.900	331.797
Årets afskrivninger	33.150	56.800
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>152.050</u>	<u>388.597</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>4.247.950</u></b>	<b><u>11.267</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	367.001	867.001
Årets resultat	0	61.098	61.098
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>428.099</u></b>	<b><u>928.099</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2016</u>	<u>Gæld 31. december 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.883.679	2.867.392	16.000	2.751.000
Kreditinstitutter	95.350	54.359	41.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.979.029</u></b>	<b><u>2.921.751</u></b>	<b><u>57.000</u></b>	<b><u>2.751.000</u></b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen den 31. december 2016.



## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.867, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 4.248.

Selskabet har stillet sikkerhed i form af ejendomsforbehold i personbil for billån til Nordea Kredit. Billånet udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 54.

Bogført værdi pr. 31. december 2016 af personbil udgør efter akkumulerede afskrivninger t.kr. 5.