

Leth & Partnere

Registreret revisionsanpartsselskab

De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S

Holmetorvet 7, st. th.
3400 Hillerød
CVR-nr. 26 45 24 14

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 2. juli 2019

Bo Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. juli 2019
Direktion

Bo Baunsgaard Christensen
direktør

Bestyrelse

Bo Baunsgaard Christensen

Bente Erzsike Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 2. juli 2019

LETH & PARTNERE
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 78 91 53

Carsten Leth
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne33702

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S Holmetorvet 7, st. th. 3400 Hillerød |
| | CVR-nr.: 26 45 24 14 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 |
| | Stiftet: 4. februar 2002 |
| | Hjemsted: Hillerød |
| Bestyrelse | Bo Baunsgaard Christensen Bente Erzsike Christensen |
| Direktion | Bo Baunsgaard Christensen, direktør |
| Revisor | Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive forsikringsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.182.177, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 214.259.

Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres i løbet af en kortere årrække ved indtjening, som vil medvirke til en retablering af egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Investeringsejendom | 25 år | 69-86 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som sædvanlig vis svarer til nominal værdi, med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 342.089 | 897.633 |
| Personaleomkostninger | 2 | <u>-448.738</u> | <u>-490.732</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -106.649 | 406.901 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | <u>-1.107.123</u> | <u>-189.792</u> |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | -1.213.772 | 217.109 |
| Resultat før finansielle poster | | -1.213.772 | 217.109 |
| Finansielle indtægter | | 70.947 | 16 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-88.672</u> | <u>-163.508</u> |
| Resultat før skat | | -1.231.497 | 53.617 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>49.320</u> | <u>-13.798</u> |
| Årets resultat | | <u>-1.182.177</u> | <u>39.819</u> |
| Overført resultat | | <u>-1.182.177</u> | <u>39.819</u> |
| | | <u>-1.182.177</u> | <u>39.819</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 327.520 | 492.696 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 5 | 327.520 | 492.696 |
| Investerings-ejendomme | | 1.236.000 | 4.214.800 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 159.600 | 212.800 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 1.395.600 | 4.427.600 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.723.120 | 4.920.296 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 162.785 | 307.915 |
| Andre tilgodehavender | | 39.555 | 31.700 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 71.777 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 61.960 | 12.640 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 139.601 | 173.600 |
| Tilgodehavender | | 475.678 | 525.855 |
| Likvide beholdninger | | 57.737 | 115.461 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 533.415 | 641.316 |
| Aktiver i alt | | 2.256.535 | 5.561.612 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -714.259 | 467.918 |
| Egenkapital | 7 | <u>-214.259</u> | <u>967.918</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 596.862 | 2.803.611 |
| Kreditinstitutter | | 129.227 | 148.145 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>726.089</u> | <u>2.951.756</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 62.400 | 61.000 |
| Banker | | 81.616 | 110.939 |
| Kreditinstitutter | | 90.148 | 60.343 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 151.057 | 175.716 |
| Selskabsskat | | 126.368 | 141.755 |
| Anden gæld | | 969.702 | 1.036.007 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 263.414 | 56.178 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.744.705</u> | <u>1.641.938</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.470.794</u> | <u>4.593.694</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>2.256.535</u></u> | <u><u>5.561.612</u></u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende års positive resultater, er således en forudsætning for den forventede retablering af selskabets egenkapital, og finansiering af selskabets drift.

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 371.879 | 409.206 |
| Pensioner | 64.400 | 64.800 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>12.459</u> | <u>16.726</u> |
| | <u>448.738</u> | <u>490.732</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 165.176 | 165.175 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 69.200 | 86.350 |
| Gevinst og tab ved afhændelse | <u>872.747</u> | <u>-61.733</u> |
| | <u>1.107.123</u> | <u>189.792</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 34.760 |
| Årets udskudte skat | <u>-49.320</u> | <u>-20.962</u> |
| | <u>-49.320</u> | <u>13.798</u> |

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Goodwill</u> |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2018 | 1.475.873 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>1.475.873</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | 983.177 |
| Årets afskrivninger | <u>165.176</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | <u>1.148.353</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u><u>327.520</u></u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Investerings- ejendomme</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|---|------------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2018 | 4.400.000 | 266.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-3.100.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>1.300.000</u> | <u>266.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | 185.200 | 53.200 |
| Årets afskrivninger | 16.000 | 53.200 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-137.200</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | <u>64.000</u> | <u>106.400</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u><u>1.236.000</u></u> | <u><u>159.600</u></u> |

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 500.000 | 467.918 | 967.918 |
| Årets resultat | 0 | -1.182.177 | -1.182.177 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 500.000 | -714.259 | -214.259 |

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2018 | Gæld 31. december 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.820.611 | 641.262 | 44.400 | 551.200 |
| Kreditinstitutter | 192.145 | 147.227 | 18.000 | 0 |
| | 3.012.756 | 788.489 | 62.400 | 551.200 |

9 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen den 31. december 2018.

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 641, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 1.236.

Selskabet har stillet sikkerhed i form af ejendomsforbehold i personbil for billån til Santander Consumer Bank. Billånet udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 147.

Bogført værdi pr. 31. december 2018 af personbil udgør efter akkumulerede afskrivninger t.kr. 160.