

# **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## **De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S**

Holmetorvet 7, st. th.  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 26 45 24 14

### **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 29. juni 2018

---

Bente Erzsike Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. juni 2018  
Direktion

**Bo Baunsgaard Christensen**  
direktør

Bestyrelse

**Bo Baunsgaard Christensen**

**Bente Erzsike Christensen**

**Jan Baunsgaard Christensen**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. juni 2018

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S Holmetorvet 7, st. th. 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 26 45 24 14 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 4. februar 2002 Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Bo Baunsgaard Christensen Bente Erzsike Christensen Jan Baunsgaard Christensen
<b>Direktion</b>	Bo Baunsgaard Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive forsikringsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 39.819, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 967.918.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Frie Forsikringsmæglere Bo Christensen A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder.

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendom	25 år	69-86 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som sædvanlig vis svarer til nominal værdi, med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>897.633</b>	<b>933.404</b>
Personaleomkostninger	1	-490.732	-533.141
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-189.792</u>	<u>-219.125</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>217.109</b>	<b>181.138</b>
Finansielle indtægter		16	0
Finansielle omkostninger		<u>-163.508</u>	<u>-100.718</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.617</b>	<b>80.420</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-13.798</u>	<u>-19.322</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>39.819</u></b>	<b><u>61.098</u></b>
Overført resultat		<u>39.819</u>	<u>61.098</u>
		<b><u>39.819</u></b>	<b><u>61.098</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		492.696	477.871
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>492.696</b>	<b>477.871</b>
Investerings-ejendomme		4.214.800	4.247.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		212.800	11.267
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.427.600</b>	<b>4.259.217</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.920.296</b>	<b>4.737.088</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		307.915	40.014
Andre tilgodehavender		31.700	97.425
Udskudt skatteaktiv		12.640	0
Periodeafgrænsningsposter		173.600	689.165
<b>Tilgodehavender</b>		<b>525.855</b>	<b>826.604</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>115.461</b>	<b>121.132</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>641.316</b>	<b>947.736</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.561.612</b>	<b>5.684.824</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		467.918	428.099
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>967.918</u></b>	<b><u>928.099</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	8.322
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>8.322</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.803.611	2.851.392
Kreditinstitutter		148.145	13.359
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>2.951.756</u></b>	<b><u>2.864.751</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	61.000	57.000
Banker		110.939	153.696
Kreditinstitutter		60.343	91.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser		175.716	359.781
Selskabsskat		141.755	101.608
Anden gæld		1.036.007	918.449
Periodeafgrænsningsposter		56.178	202.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.641.938</u></b>	<b><u>1.883.652</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.593.694</u></b>	<b><u>4.748.403</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.561.612</u></b>	<b><u>5.684.824</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	409.206	463.915
Pensioner	64.800	56.700
Andre omkostninger til social sikring	16.726	12.526
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>490.732</b>	<b>533.141</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	165.175	129.175
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	86.350	89.950
Gevinst og tab ved afhændelse	-61.733	0
	<b>189.792</b>	<b>219.125</b>
der fordeler sig således:		
Goodwill	165.175	129.175
Bygninger	33.150	33.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.200	56.800
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	-61.733	0
	<b>189.792</b>	<b>219.125</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.760	0
Årets udskudte skat	-20.962	19.322
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>13.798</b>	<b>19.322</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2017	1.295.873
Tilgang i årets løb	180.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.475.873</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	818.002
Årets afskrivninger	165.175
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>983.177</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>492.696</u></u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	4.400.000	399.864
Tilgang i årets løb	0	266.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-284.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>4.400.000</u>	<u>381.864</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	152.050	388.597
Årets afskrivninger	33.150	53.200
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-272.733</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>185.200</u>	<u>169.064</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>4.214.800</u></u></b>	<b><u><u>212.800</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	428.099	928.099
Årets resultat	0	39.819	39.819
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>467.918</b>	<b>967.918</b>

Selskabskapitalen består af 500 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.867.392	2.820.611	17.000	2.736.000
Kreditinstitutter	54.359	192.145	44.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.921.751</b>	<b>3.012.756</b>	<b>61.000</b>	<b>2.736.000</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen den 31. december 2017.



## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.821, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 4.215.

Selskabet har stillet sikkerhed i form af ejendomsforbehold i personbil for billån til Santander Consumer Bank. Billånet udgør pr. 31. december 2017 t.kr. 192.

Bogført værdi pr. 31. december 2017 af personbil udgør efter akkumulerede afskrivninger t.kr. 213.