

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, 5<sup>ET</sup>.TV. · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00  
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**Flemming Borvang Holding ApS**

**c/o Flemming Borvang**

**Gerlevvej 11, 1.tv., 2700 Brønshøj**

**CVR. nr. 26 45 20 66**

**Årsrapport for 2021/2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2022

Flemming Borvang  
Dirigent

2/12 -22

**Indhold**

Side

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Flemming Borvang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. november 2022

Direktion:



Flemming Borvang

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Flemming Borvang Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Borvang Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 10. november 2022

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S

CVR nr. 44 68 29 15



Niels Harder

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Flemming Borvang ApS  
c/o Flemming Borvang  
Gerlevvej 11, 1.tv.  
2700 Brønshøj

CVR.-nr.: 26 45 20 66  
Stiftet: 7. februar 2002  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Flemming Borvang

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

**Advokat**

DLA Piper  
Oslo Plads 2  
2100 København Ø

**Pengeinstitut**

Nordea  
Grønjordsvej 10  
2300 København S

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er som holdingselskab at eje aktier og anparter samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i indeværende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I henhold til ÅRL. §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytte, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og tilgodehavender samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat:**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af kcernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Balancen:****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ nettorealisationsevne værdiansættes til kr. 0.

Andre værdipapirer m.v., der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien føres som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger, der består af ejendomme til videresalg, måles til kostpris eller forventede nettorealisationseværdier, hvor disse er lavere.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> t.kr.
Bruttoresultat .....		-442.321
Personaleomkostninger .....	1	304.975
Afskrivninger .....	2	76
<b>Resultat af primær drift</b> .....		<u>-747.296</u>
Finansielle indtægter .....		3.682.563
Finansielle omkostninger .....		11.053.464
<b>Resultat før skat</b> .....		<u>-8.118.197</u>
Skat af årets resultat .....	3	1.811.432
<b>Årets resultat</b> .....		<u><u>-6.306.765</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte .....		50.000
Overført resultat .....		-6.356.765
		<u><u>-6.306.765</u></u>
		<u><u>6.155</u></u>

**Balance pr. 30. september 2022****Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2020/2021 t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4	43.611.943	56.716
Andre tilgodehavender .....		17.813.666	21.574
Kapitalinteresser .....		20.400	20
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>61.446.009</u>	<u>78.310</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>61.446.009</u>	<u>78.310</u>
Ejendomme til videresalg .....		84.460	84
<b><u>Varebeholdninger i alt</u></b> .....		<u>84.460</u>	<u>84</u>
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed .....		10.461	5
Udskudt skat .....		1.809.395	27
Selskabsskat .....		666.026	12
Andre tilgodehavender .....		285.714	4
<b><u>Tilgodehavender i alt</u></b> .....		<u>2.771.596</u>	<u>48</u>
Likvide midler .....		2.523.961	338
<b><u>Likvide midler i alt</u></b> .....		<u>2.523.961</u>	<u>338</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>5.380.017</u>	<u>470</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>66.826.026</u></u>	<u><u>78.780</u></u>

**Balance pr. 30. september 2022****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> t.kr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført overskud .....	64.972.856	71.330
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	50.000	5.000
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	<b>65.147.856</b>	<b>76.455</b>
Selskabsskat .....		1.593
<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<b>0</b>	<b>1.593</b>
Anden gæld .....	1.678.170	732
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<b>1.678.170</b>	<b>732</b>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....	<b>1.678.170</b>	<b>2.325</b>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....	<b>66.826.026</b>	<b>78.780</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Eventualforpligtelser	6	

**Egenkapitalopgørelse**

Selskabets kapital består af aktier a kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u> <u>kr.</u>
Egenkapital pr. 1/10 2021 .....	125.000	71.329.621	5.000.000	76.454.621
Udbetalt udbytte .....			-5.000.000	-5.000.000
Overført af årets resultat .....		-6.356.765	50.000	-6.306.765
Egenkapital pr. 30/9 2022 .....	<u>125.000</u>	<u>64.972.856</u>	<u>50.000</u>	<u>65.147.856</u>

**Noter til årsregnskabet for 2021/2022**

		2020/2021 t.kr.
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger:</u></b>		
Gager og lønninger .....	300.000	299
Pensioner .....	2.272	3
Andre omkostninger til social sikring .....	2.318	4
Personaleomkostninger i øvrigt .....	385	1
	<u>304.975</u>	<u>307</u>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b><u>Note 2. Afskrivninger:</u></b>		
Afskrivning driftsmateriel .....		76
	<u>0</u>	<u>76</u>
<b><u>Note 3. Skat af årets resultat:</u></b>		
Selskabsskat af årets resultat .....		1.774
Regulering af udskudt skat .....	+1.782.695	+8
Selskabsskat vedrørende tidligere år .....	+28.737	
	<u>+1.811.432</u>	<u>1.766</u>
<b><u>Note 4. Andre værdipapirer og kapitalandele:</u></b>		
Børsnoterede værdipapirer indregnet til dagsværdi:		
Værdi pr. 30/9 2022 indregnet i balancen .....		43.611.943
Urealiserede kurstab indregnet i resultatopgørelsen .....		10.024.312

**Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:**

Værdipapirer og likvide beholdninger med en samlet balanceværdi på kr. 43.337.919 er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter.

**Note 6. Eventualforpligtelser:**

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender på kr. 17.142.857 for debtors forlods afvikling af forpligtelse til pengeinstitut.