

## ÅRSRAPPORT

1. oktober 2018 - 30. september 2019

FLEMMING BORVANG HOLDING APS

c/o Lægård Revision  
Østerbrogade 62, 3. th.  
2100 København Ø

CVR-nr. 26 45 20 66  
18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
13. januar 2020

Flemming Borvang  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	9
Balance pr. 30. september 2019	10-11
Noter	12-13

**Selskabet:**

Flemming Borvang Holding ApS  
c/o Lægård Revision  
Østerbrogade 62, 3. th.  
2100 København Ø

**Direktion:**

Flemming Borvang

**Advokat:**

DLA Piper  
Rådhuspladsen 4  
1550 København V

**Pengeinstitut:**

Nordea  
Nicolai Eigtveds Gade 8  
900 København C

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Flemming Borvang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 29. november 2019.

**Direktionen:**

---

Flemming Borvang

**Til ledelsen i Flemming Borvang Holding ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Borvang Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. november 2019.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

Flemming Borvang Holding ApS' væsentligste aktivitet er som holdingselskab at eje aktier og anparter samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med de tilknyttede virksomheder, Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS og FHBB ApS. Sammenligningstallene i regnskabet er som følge af virksomhedssammenslutningen ikke ændret, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet for Flemming Borvang Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der bortset fra nedenstående, er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Virksomhedssammenslutninger og virksomhedsovertagelser**

Årsregnskabet er aflagt ved brug af bogført værdi-metoden med virkning fra 1. oktober 2018 i overensstemmelse med muligheden i årsregnskabslovens § 123. Der er således ikke sket tilpasning af sammenligningstal.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter/-omkostninger:**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytte, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og tilgodehavender samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



**Materielle anlægsaktiver, fortsat:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ nettorealisationsevne værdiansættes til kr. 0.

Andre værdipapirer mv. der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien føres som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger, der består af ejendomme til videresalg, måles til kostpris eller forventede nettorealisationsevner, hvor disse er lavere.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2018/19	2017/18
BRUTTOTAB	-539.857	-376.570
1 Personalemkostninger	-350.353	-123.424
INDTJENINGSBIDRAG	-890.211	-499.993
Afskrivninger	-107.633	-91.600
Andre driftsomkostninger	-132.125	-75.000
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-1.129.969	-666.593
2 Finansielle indtægter	3.726.818	2.908.091
3 Nedskrivning af finansielle aktiver	-54.167	-105.858
4 Finansielle omkostninger	-311.768	-1.316.434
RESULTAT FØR SKAT	2.230.914	819.206
Skat af årets resultat	-104.237	-434.588
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.126.677</b>	<b>384.618</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	4.300.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Overført overskud	2.126.677	-3.915.382
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.126.677</b>	<b>384.618</b>

<u>Note</u>	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	167.933	259.533
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>167.933</b>	<b>259.533</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	130.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	50.883.480	51.488.067
6 Andre tilgodehavender	20.881.495	24.218.899
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>71.764.975</b>	<b>75.836.966</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>71.932.909</b>	<b>76.096.499</b>
Ejendomme til videresalg	84.460	0
<b>VAREBEHOLDNINGER</b>	<b>84.460</b>	<b>0</b>
Udskudt skat	10.500	0
Selskabsskat	268.639	465.653
Andre tilgodehavender	13.953	0
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>377.552</b>	<b>465.653</b>
5 <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>432.937</b>	<b>816.884</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>810.488</b>	<b>1.282.538</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>72.743.397</b>	<b>77.379.037</b>

Note	30/9 2019	30/9 2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	69.571.652	67.583.828
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.300.000
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>	<b><u>69.696.652</u></b>	<b><u>72.008.828</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	0	26.400
<b><u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>26.400</u></b>
Selskabsskat	150.263	246.065
<b><u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b>	<b><u>150.263</u></b>	<b><u>246.065</u></b>
5 Pengeinstitutter	0	4.533.887
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Anden gæld	2.896.482	563.857
<b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b>	<b><u>2.896.482</u></b>	<b><u>5.097.744</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u></b>	<b><u>3.046.745</u></b>	<b><u>5.343.809</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>	<b><u>72.743.397</u></b>	<b><u>77.379.037</u></b>

Note

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1	Personaleomkostninger	2018/19	2017/18
	Gager og lønninger	341.049	118.864
	Pensioner	6.644	3.408
	Andre omkostninger til social sikring	2.660	1.152
	<b>I ALT</b>	<b>350.353</b>	<b>123.424</b>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede 1

2	Finansielle indtægter	2018/19	2017/18
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	55.293
	Renteindtægter i øvrigt	283.210	265.887
	<b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>283.210</b>	<b>321.180</b>
	Diverse finansielle indtægter	3.443.608	2.586.911
	<b>I ALT</b>	<b>3.726.818</b>	<b>2.908.091</b>

### 3 Særlige poster

Særlige poster omfatter poster af væsentlig- og engangskarakter, som vurderes særlige grundet deres størrelse eller art.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2018/19
Fortjeneste ved salg af andre kapitalandele	
Indgår i resultatopgørelsen under finansielle indtægter	968.226
<b>I ALT</b>	<b>968.226</b>

4	Finansielle omkostninger	2018/19	2017/18
	Renteomkostninger i øvrigt	183.507	86.715
	RENTEOMKOSTNINGER I ALT	183.507	86.715
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	1.105.753
	Diverse finansielle omkostninger	128.261	123.966
	I ALT	311.768	1.316.434

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer og likvide beholdninger med en samlet balanceværdi, kr. 48.195.480, er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter.

#### 6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender på kr. 20.000.000 for debitors forlods afvikling af forpligtelse til pengeinstitut.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-01-13 12:06:22Z

NEM ID 

## Flemming Borvang

Direktør og dirigent

På vegne af: Flemming Borvang Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-609214663993

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-01-15 07:59:51Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>