

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2015 - 30. september 2016

FLEMMING BORVANG HOLDING APS

**c/o Lægård Revision
Østerbrogade 62, 3. th.
2100 København Ø**

**CVR-nr. 26 45 20 66
15. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

28. februar 2017

Flemming Borvang
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-16

Selskabet:

Flemming Borvang Holding ApS
c/o Lægård Revision
Østerbrogade 62, 3. th.
2100 København Ø

Direktion:

Flemming Borvang

Advokat:

Lett Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Pengeinstitut:

Nordea
Nicolai Eigtveds Gade 8
0900 København C

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Tilknyttede virksomheder:

Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS
CVR-nr. 34 71 24 76

Oddenvej 153 ApS
CVR-nr. 37 11 98 22

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Flemming Borvang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2017.

Direktionen:

Flemming Borvang

Til kapitalejerne i Flemming Borvang Holding ApS.**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Borvang Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. februar 2017.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

Flemming Borvang Holding ApS' væsentligste aktivitet er som holdingselskab at eje aktier og anparter samt anden passiv kapitalanbringelse og formueforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv udvikling og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Årsregnskabet for Flemming Borvang Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter udbytte, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og tilgodehavender samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	20%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ nettorealisationseværdi værdiansættes til kr. 0.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien føres som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB:

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Note	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	-642.039	-485.640
1 Personalemkostninger	-124.480	-108.741
INDTJENINGSBIDRAG	-766.519	-594.381
Afskrivninger	-114.667	-104.337
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-881.186	-698.718
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.725.040	9.127.434
2 Finansielle indtægter	2.839.229	1.571.829
Nedskrivning af finansielle aktiver	-587.473	-1.366.822
3 Finansielle omkostninger	-64.343	-2.224.106
RESULTAT FØR SKAT	16.031.268	6.409.617
4 Skat af årets resultat	-413.171	-125.918
ÅRETS RESULTAT	15.618.097	6.283.699
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000
Overført overskud	15.618.097	3.283.699
DISPONERET I ALT	15.618.097	6.283.699

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 2.000.000.

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	794.775	909.775
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	794.775	909.775
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	240.000	26.971.772
10 Andre værdipapirer og kapitalandele	48.136.126	31.821.599
9 Andre tilgodehavender	21.928.210	1.380.903
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	70.304.337	60.174.274
ANLÆGSAKTIVER	71.099.112	61.084.049
6,9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.831.466	2.010.352
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	541.806	1.379.024
Selskabsskat	859.652	41.052
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	340.212
TILGODEHAVENDER	3.232.924	3.770.640
10 LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.261.003	169.865
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.493.927	3.940.505
AKTIVER I ALT	75.593.040	65.024.553

Note	30/9 2016	30/9 2015
8 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Overført overskud	74.340.577	58.722.480
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000
EGENKAPITAL	74.465.577	61.847.480
Hensættelse til udskudt skat	71.700	56.993
HENSATTE FORPLIGTELSER	71.700	56.993
Selskabsskat	662.079	445.347
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	662.079	445.347
10 Pengeinstitutter	0	805.962
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.269.232
Anden gæld	393.684	599.538
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	393.684	2.674.733
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.055.763	3.120.080
PASSIVER I ALT	75.593.040	65.024.553

9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Gager og lønninger	118.878	104.420
	Pensioner	3.366	3.240
	Andre omkostninger til social sikring	2.236	1.081
	<u>I ALT</u>	<u>124.480</u>	<u>108.741</u>
	<u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>2</u>	<u>Finansielle indtægter</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	100.054	369.579
	Renteindtægter i øvrigt	174.858	43.787
	<u>RENTEINDTÆGTER I ALT</u>	<u>274.911</u>	<u>413.366</u>
	Diverse finansielle indtægter	2.564.318	1.158.463
	<u>I ALT</u>	<u>2.839.229</u>	<u>1.571.829</u>
<u>3</u>	<u>Finansielle omkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	19.300
	Renteomkostninger i øvrigt	55.086	155.527
	<u>RENTEOMKOSTNINGER I ALT</u>	<u>55.086</u>	<u>174.827</u>
	Diverse finansielle omkostninger	9.257	2.049.279
	<u>I ALT</u>	<u>64.343</u>	<u>2.224.106</u>
<u>4</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	398.464	96.303
	Regulering af udskudt skat	14.707	29.615
	<u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>	<u>413.171</u>	<u>125.918</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Tilknyttede virksomheder:				
Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS	København	100,0%	-357.851	157.951
Oddenvej 153 ApS	København	100,0%	-132.834	77.166

6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, bestående af mellemregningsforhold, kr. 1.831.466 forfalder mere end et år fra balancetidspunktet.

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos ledelsen og kendte virksomhedsdeltagere udgør:

	<u>Tilgodehavender</u>
Direktion	<u>0</u>
I ALT	<u>0</u>

Tilgodehavender hos ledelsen er i indeværende regnskabsår blevet indfriet og er forrentet med 10,05 %.

8 Egenkapital	2015/16	2014/15
VIRKSOMHEDSKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
I ALT	125.000	125.000
OVERFØRT OVERSKUD		
Overført fra tidligere år	58.722.480	55.438.781
Overført af årets resultat	15.618.097	3.283.699
I ALT	74.340.577	58.722.480
HENLAGT TIL UDBYTTE		
Overført fra tidligere år	3.000.000	0
Udbetalt udbytte	-3.000.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	3.000.000
I ALT	0	3.000.000
EGENKAPITAL I ALT	74.465.577	61.847.480

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 2.000.000.

9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring for de tilknyttede virksomheder, Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS og Oddenvej 153 ApS, med samlede tilgodehavender på kr. 1.831.466 til sikring af virksomhedernes fortsatte drift.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender på kr. 20.000.000 for debtors forlods afvikling af forpligtelse til pengeinstitut.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer og likvide beholdninger med en samlet balanceværdi, kr. 43.646.704, er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter.