

# **JSC EJENDOM III ApS**

Røddikvej 75  
8464 Galten

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/09/2017**

**Jørgen Schultz Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JSC EJENDOM III ApS

Røddikvej 75

8464 Galten

Telefonnummer: 20233357

e-mailadresse: adm.jscinvest@gmail.com

CVR-nr: 26445485

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.16 - 30.04.17 for JSC Ejendom III ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for fravalg af revision anses af ledelsen for at være opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Galten, den 06/09/2017

## Direktion

Jørgen Schultz Christensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er administration af ejendommen Røddikvej 75, 8464 Galten

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.16 - 30.04.17 udviser et resultat på DKK - 107.779 mod DKK - 224.561 for tiden 01.05.15 - 30.04.16. Balancen viser en egenkapital på DKK - 1.006.525.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb en negativ egenkapital på t.DKK 1.006. Moderselskabet har erklæret, at det vil sikre, at en tilstrækkelig likviditet vil være til rådighed for selskabet, således at det kan gennemføres sine aktiviteter og indfri sine forpligtelser, når de forfalder i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger i form af ejendomsomkostninger og administration heraf.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier på bygninger:

Brugstid i år	50
Restværdiprocent	30

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavende eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger .....		-53.779	-75.574
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-53.779</b>	<b>-75.574</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-54.000	-54.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-107.779</b>	<b>-129.574</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1.987
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-107.779</b>	<b>-131.561</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
Andre skatter .....			-93.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-107.779</b>	<b>-224.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-107.779	-224.561
<b>I alt</b> .....		<b>-107.779</b>	<b>-224.561</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.050.000	3.104.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.050.000</b>	<b>3.104.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.050.000</b>	<b>3.104.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....			0
Andre tilgodehavender .....		1.900	1.790
Periodeafgrænsningsposter .....		6.440	6.440
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.340</b>	<b>8.230</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.340</b>	<b>8.230</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.058.340</b>	<b>3.112.230</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-1.506.525	-1.398.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.006.525</b>	<b>-898.746</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.062.356	4.009.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.509	1.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.064.865</b>	<b>4.010.976</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.064.865</b>	<b>4.010.976</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.058.340</b>	<b>3.112.230</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	-1.398.746	-898.746
Årets resultat .....		-107.779	-107.779
Egenkapital, ultimo .....	500.000	-1.506.525	-1.006.525

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.16 - 30.04.17 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

Den løbende drift har resulteret i, at selskabets egenkapital pr. 30.04.17 er negativ med t.DKK 1.006. Moderselskabet har løbende sikret det nødvendige finansielle beredskab, og der er givet tilsagn om finansiell støtte for det kommende år, enten i form af lån eller ved kapitalforhøjelse.