

Lindahl Life ApS

Ballevej 21a, 8550 Ryomgaard

CVR-nr. 26 44 44 97

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2023

Dirigent:

.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lindahl Life ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgaard, den 26. maj 2023
Direktion:

Erling Lindahl

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindahl Life ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindahl Life ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor
mne21334

Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor
mne34515

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lindahl Life ApS
Adresse, postnr. by	Ballevej 21A, 8550 Ryomgaard
CVR-nr.	26 44 44 97
Stiftet	28. januar 2002
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erling Lindahl

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og produktion samt investering i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 26 t.kr., der overføres til næste år, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2022 udgør 1.178 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	163.578	155.373
2	Finansielle indtægter	6.102	255.388
3	Finansielle omkostninger	-143.468	-84.546
	Resultat før skat	26.212	326.215
4	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>26.212</u>	<u>326.215</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>26.212</u>	<u>326.215</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendom	6.008.513	6.008.513
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.008.513</u>	<u>6.008.513</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	8.991	8.044
	Andre tilgodehavender	71.759	0
		<u>80.750</u>	<u>8.044</u>
	Værdipapirer	<u>167.577</u>	<u>305.499</u>
	Likvide beholdninger	<u>572.766</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>821.093</u>	<u>313.543</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.829.606</u></u>	<u><u>6.322.056</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Indskudskapital	225.000	225.000
	Overført til næste år	952.539	926.327
	Egenkapital i alt	<u>1.177.539</u>	<u>1.151.327</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	871
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.050.000	5.050.000
	Gæld til kreditinstitutter	0	1.866
	Anden gæld	602.067	117.992
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.652.067</u>	<u>5.170.729</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>6.829.606</u></u>	<u><u>6.322.056</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Personaleforhold
 7 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Indskuds- kapital	Overført til næste år	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	225.000	926.327	1.151.327
Overført af årets resultat	0	26.212	26.212
Egenkapital 31. december 2022	225.000	952.539	1.177.539

Indskudskapitalen består af 225.000 stk. anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Indskudskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindahl Life ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammentrækket til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskatter og fællesudgifter samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

I regnskabsposten indregnes årets værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Momenta ApS. Den forventede aktuelle skat af årets sambeskattede indkomst afregnes af Momenta ApS og fordeles i de sambeskattede selskaber efter fuldfordelingsmetoden. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige og skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der var gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger behandles regnskabsmæssigt som investeringsejendomme.

For investeringsejendomme sker første indregning til kostpris, og efterfølgende måles værdien til aktuel dagsværdi. Værdiansættelse til dagsværdi sker ved anvendelse af den afkastbaserede metode (normal indtjeningsmodellen).

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under ejendommens vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af virksomhedens ordinære drift.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen og andre finansielle aktiver til vurderet dagsværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab, baseret på individuel vurdering.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nettorealiseringsværdi, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
2 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	6.102	16.545
Kursgevinst på værdipapirer	0	238.843
	<u>6.102</u>	<u>255.388</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	69.868	78.222
Øvrige finansielle omkostninger	73.600	6.324
	<u>143.468</u>	<u>84.546</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat (sambeskatningsbidrag)	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2022.

kr.	Investe- ringsej- domme
Kostpris 1. januar 2022	5.905.863
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december 2022	<u>5.905.863</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	102.650
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>102.650</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>6.008.513</u>

Selskabets ejendom værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret model. Der er i 2022 anvendt et afkastkrav på 3,25 %. Det forventede afkast er opgjort på baggrund af normaliserede huslejeindtægter.

6 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene beskæftiget direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrations-selskabets årsregnskab (Momenta ApS, CVR-nr. 17 79 34 89). Eventuelle senere korrektioner af sambe-skatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Lindahl

Dirigent

På vegne af: Lindahl Life ApS

Serienummer: b2749efd-854a-4d2e-91a4-1a13fa786907

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-26 07:04:11 UTC



Erling Sørensen Lindahl

Direktion

På vegne af: Lindahl Life ApS

Serienummer: 46446436-80e6-4f5f-be97-3d1f03c1e375

IP: 185.187.xxx.xxx

2023-05-28 15:10:17 UTC



Michael Dahl Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90954837

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-05-29 07:44:31 UTC



Claus Hammer-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:49314062

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-29 16:22:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 41WHG-56B0U-4EUGT-YVPB0-57JPE-Z81W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>