

Lindahl Life ApS

Ballevej 21a, 8550 Ryomgaard

CVR-nr. 26 44 44 97

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2021

Dirigent:


.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lindahl Life ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgaard, den 15. juni 2021
Direktion:



Erling Lindahl

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindahl Life ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindahl Life ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor
mne34515

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lindahl Life ApS
Adresse, postnr. by	Ballevej 21A, 8550 Ryomgaard
CVR-nr.	26 44 44 97
Stiftet	28. januar 2002
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erling Lindahl

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og produktion samt investering i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 318 t.kr., der overføres til næste år, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2020 udgør 825 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	113.090	188.944
2 Finansielle indtægter	286.319	15.566
3 Finansielle omkostninger	-81.765	-90.520
Resultat før skat	317.644	113.990
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	317.644	113.990
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	317.644	113.990

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2020	2019
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
5 Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendom	6.008.513	5.985.000
Anlægsaktiver i alt	6.008.513	5.985.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	20.068	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.404	25.934
Andre tilgodehavender	0	5.044
Tilgodehavender i alt	24.472	30.978
Værdipapirer	863.880	765.733
Likvide beholdninger	170.425	1.630
Omsætningsaktiver i alt	1.058.777	798.341
AKTIVER I ALT	7.067.290	6.783.341
PASSIVER		
Egenkapital		
Indskudskapital	225.000	225.000
Overført til næste år	600.112	282.468
Egenkapital i alt	825.112	507.468
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	873	13.371
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.150.000	6.169.377
Anden gæld	91.305	93.125
Gældsforpligtelser i alt	6.242.178	6.275.873
PASSIVER I ALT	7.067.290	6.783.341

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Personaleforhold
 7 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Indskuds- kapital	Overført til næste år	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	225.000	282.468	507.468
Overført af årets resultat	0	317.644	317.644
Egenkapital 31. december 2020	225.000	600.112	825.112

Indskudskapitalen består af 225.000 stk. anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Indskudskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindahl Life ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskatter og fællesudgifter samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

I regnskabsposten indregnes årets værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Momenta ApS. Den forventede aktuelle skat af årets sambeskattede indkomst afregnes af Momenta ApS og fordeles i de sambeskattede selskaber efter fuldfordelingsmetoden. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige og skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der var gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger behandles regnskabsmæssigt som investeringsejendomme.

For investeringsejendomme sker første indregning til kostpris, og efterfølgende måles værdien til aktuel dagsværdi. Værdiansættelse til dagsværdi sker ved anvendelse af den afkastbaserede metode (normal indtjeningsmodellen).

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under ejendommens vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af virksomhedens ordinære drift.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen og andre finansielle aktiver til vurderet dagsværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab, baseret på individuel vurdering.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nettorealiseringsværdi, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2020	2019
2 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	19.957	15.566
Kursgevinst på værdipapirer	266.362	0
	<u>286.319</u>	<u>15.566</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter til moderselskab	77.308	76.876
Kurstab på værdipapirer	0	12.800
Øvrige finansielle omkostninger	4.457	844
	<u>81.765</u>	<u>90.520</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat (sambeskatningsbidrag)	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2020.

5 Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme
Kostpris 1. januar 2020	5.882.350
Årets tilgang	23.513
Årets afgang	0
Kostpris 31. december 2020	<u>5.905.863</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	102.650
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>102.650</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>6.008.513</u>

Selskabets ejendom værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret model. Der er i 2020 anvendt et afkastkrav på 3,25 %. Det forventede afkast er opgjort på baggrund af normaliserede huslejeindtægter.

6 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene beskæftiget direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrations-selskabets årsregnskab (Momenta ApS, CVR-nr. 17 79 34 89). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.