

# Lindahl Life ApS

Ballevej 21a, 8550 Ryomgaard

CVR-nr. 26 44 44 97

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:

.....



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lindahl Life ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgaard, den 31. maj 2019  
Direktion:

---

Erling Lindahl

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lindahl Life ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindahl Life ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Weiersøe Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne30152

Michael Dahl Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34515

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lindahl Life ApS
Adresse, postnr. by	Ballevej 21A, 8550 Ryomgaard
CVR-nr.	26 44 44 97
Stiftet	28. januar 2002
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erling Lindahl

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og produktion samt investering i værdipapirer og ejendomme.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 115 t.kr., der overføres til næste år, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2018 udgør 393 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	38.066	-36.213
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	102.650	0
2 Finansielle indtægter	24.796	131.588
3 Finansielle omkostninger	-50.425	-74.651
<b>Resultat før skat</b>	115.087	20.724
4 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u>115.087</u>	<u>20.724</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>115.087</u>	<u>20.724</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	1.854.445
Investeringsjendom	5.985.000	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.985.000</b>	<b>1.854.445</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	22.373	20.167
Andre tilgodehavender	5.044	46.442
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>27.417</b>	<b>66.609</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>393.300</b>	<b>3.294.410</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>233.918</b>	<b>40.984</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>654.635</b>	<b>3.402.003</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.639.635</b>	<b>5.256.448</b>
<b>PASSIVER</b>		
6 <b>Egenkapital</b>		
Indskudskapital	225.000	225.000
Overført til næste år	168.478	53.391
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>393.478</b>	<b>278.391</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.032	73.185
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.150.000	4.400.000
Anden gæld	91.125	504.872
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.246.157</b>	<b>4.978.057</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.639.635</b>	<b>5.256.448</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Personaleforhold
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindahl Life ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er huslejeindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er direkte forbundet med udlejningsaktiviteten, herunder ejendomsskatter og fællesudgifter samt vedligeholdelse af ejendommen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

I regnskabsposten indregnes årets værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Momenta ApS. Den forventede aktuelle skat af årets sambeskattede indkomst afregnes af Momenta ApS og fordeles i de sambeskattede selskaber efter fuldfordelingsmetoden. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige og skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der var gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger behandles regnskabsmæssigt som investeringsejendomme.

For investeringsejendomme sker første indregning til kostpris, og efterfølgende måles værdien til aktuel dagsværdi. Værdiansættelse til dagsværdi sker ved anvendelse af den afkastbaserede metode (normal indtjeningsmodellen).

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under ejendommens vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af virksomhedens ordinære drift.

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi på balancedagen og andre finansielle aktiver til vurderet dagsværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen som finansielle poster.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab, baseret på individuel vurdering.

##### Egenkapital - Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nettorealiseringsværdi, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

	2018	2017
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	24.796	131.588
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter til moderselskab	19.376	51.953
Kurstab på værdipapirer	28.391	17.839
Øvrige finansielle omkostninger	2.658	4.859
	<u>50.425</u>	<u>74.651</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Skat af årets resultat

	2018	2017
Årets aktuelle skat (sambeskatningsbidrag)	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2018.

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme	Materielle anlægsak- tiver under opførelse
Kostpris 1. januar 2018	0	1.854.445
Årets tilgang	0	4.027.905
Overført	5.882.350	-5.882.350
Kostpris 31. december 2018	5.882.350	0
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	0
Årets op- og nedskrivninger	102.650	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	102.650	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>5.985.000</b>	<b>0</b>
Heraf indregnede renter	48.021	

Selskabets ejendom værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret model. Der er i 2018 anvendt et afkastkrav på 3,25 %. Det forventede afkast er opgjort på baggrund af normaliserede huslejeindtægter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Egenkapital

Indskudskapitalen består af 225.000 stk. anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Indskuds- kapital	Overført til næste år	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	225.000	53.391	278.391
Overført af årets resultat	0	115.087	115.087
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>225.000</b>	<b>168.478</b>	<b>393.478</b>

Indskudskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
Indskudskapital 1. januar	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
Afgang i året	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0
<b>Indskudskapital 31. december</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>

#### 7 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene beskæftiget direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrations-selskabets årsregnskab (Momenta ApS, CVR-nr. 17 79 34 89). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erling Sørensen Lindahl

### Direktion

På vegne af: Lindahl Life ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-950386228266

IP: 62.107.xxx.xxx

2019-06-01 14:55:56Z

NEM ID 

## Erling Sørensen Lindahl

### Dirigent

På vegne af: Lindahl Life ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-950386228266

IP: 62.107.xxx.xxx

2019-06-02 08:18:40Z

NEM ID 

## Michael Dahl Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:90954837

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-03 06:46:05Z

NEM ID 

## Jens Weiersøe Jakobsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-589633187442

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-03 06:54:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BVNZD-KBEPM-JVM5X-I4JEK-GLQK8-PXAKM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>